

Identificazione			Rif. Tabelle proposte cittadini		
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	NTA	Foglio	<input type="text"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text"/>	P.Ile	<input type="text"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

schemi grafici

estratto RUC	estratto catastale
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Previsioni RUC

<p style="color: green; font-weight: bold; margin: 0;">Area Agricola - art. 59 NTA:</p> <p style="color: green; font-size: 0.9em; margin: 0;">Non sono consentite addizioni funzionali o volumetriche; Non è consentita la realizzazione di locali interrati.</p>	<p style="color: red; font-weight: bold; margin: 0;">Viene richiesto di consentire le addizioni funzionali in zona agricola e la realizzazione di volumetrie interrate su fabbricati aventi destinazione di qualsiasi tipo da adibirsi a locali accessori all'attività che viene svolta.</p>
---	--

Sintesi Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola, non ammette gli interventi richiesti. Già però con la controdeduzione tecnica relativa ad altra osservazione si è integrato l'articolo 54 delle NTA concedendo la realizzazione, a particolari condizioni, di addizioni volumetriche e di volumi interrati in zona agricola. L'eventuale accoglimento di tale osservazione, n. 229 ed in particolare quanto specificato ai punti 25-26-27 della sintesi tecnica, consentiranno la realizzazione di quanto richiesto per i soli edifici di tipo residenziale. Per quanto sopra in ordine alle richieste oggetto di osservazione si propone **di ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** con le modalità specificate.

Vincoli

<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Paesaggistico</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Idrogeologico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">SIC-SIR</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Area boscata</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Prot. Storico/Amb.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Fuoco</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Cimiteriale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Siti da bonificare</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 0.8em;">I/G</td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Pericolosità Idraulica</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Pericolosità Geologica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Cassa di espansione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Pericolosità PAI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 0.8em;">Scheda</td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Aree protette PTCP</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Aree fragili PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Edifici di pregio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Edifici storico-testim.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 0.8em;">Invariante Strutturale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Scheda		Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																							
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																							
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																							
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																							
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																							
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																							
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																							
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																							
I/G																																								
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>																																							
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>																																							
Scheda																																								
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>																																							
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>																																							

Effetti vincoli e invariante

