

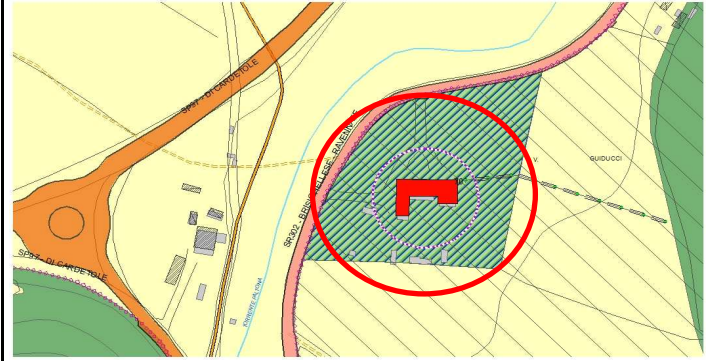
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

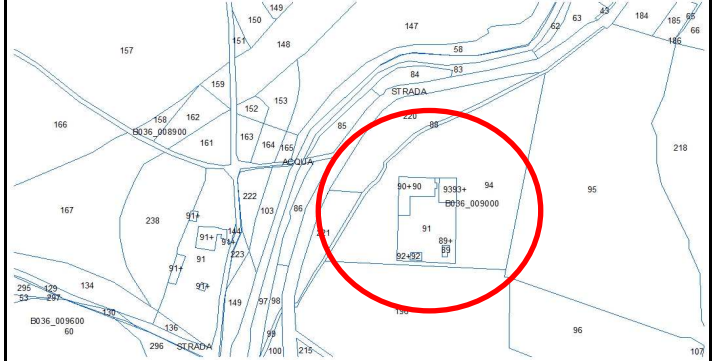
UTOE	<input type="text" value="9"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/06"/>	Foglio	<input type="text" value="90"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Serravalle"/>	P.lle	<input type="text" value="91-94"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area destinata a Parchi e Giardini Storici - Art. 30 NTA  
 Scheda edifici tutelati, di pregio e di valore storico testimoniale n. 70

Richiesta di modifica perimetro dell'area a parco e giardino storico in quanto la porzione retrostante della villa non presenta connotati e caratteristiche meritevoli di classificazione e tutela in tal senso;

L'area destinata a parco e giardino storico, individuata ai sensi dell'articolo 30 delle NTA, ha lo scopo di conservare i caratteri identitari del complesso di pregio composto dalla villa con il suo parco e l'edificio limitrofo. Vuole perciò essere una tutela del bene nel suo insieme e per tale motivo vengono imposte una serie di limitazioni a riguardo di realizzazioni incongrue che non si integrino perfettamente con i luoghi e gli edifici esistenti. In base all'osservazione presentata si è provveduto a verificare l'evoluzione filologica dell'area destinata a parco per mezzo della fototeca regionale che risale fino all'anno 1954. Se è pur vero che alcune parti facenti parte del perimetro attuale non presentano particolari elementi caratterizzanti è tuttavia anche indubbio che la lettura della foto aerea, fin dagli anni '50 mostra chiaramente una perimetrazione morfologica e vegetazionale che fa emergere chiaramente l'area pertinenziale alla villa. La presenza vegetazionale è nel tempo stata consolidata, a beneficio dell'insieme visivo, come risulta evidente dalla successione fotografica ed oggi risulta essere un elemento qualificante e di valorizzazione dell'insieme visivo del bene. Per quanto sopra esposto e a tutela del complesso di pregio, si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico <input type="checkbox"/> SIC-SIR <input type="checkbox"/> Area boscata <input type="checkbox"/> Prot. Storico/Amb. <input type="checkbox"/> Fuoco <input type="checkbox"/> Cimiteriale <input type="checkbox"/> Siti da bonificare <input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità Geologica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cassa di espansione <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità PAI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree fragili PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici di pregio <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici storico-testim. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici Vincolati <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	--	---

**Effetti vincoli e invariati**



--