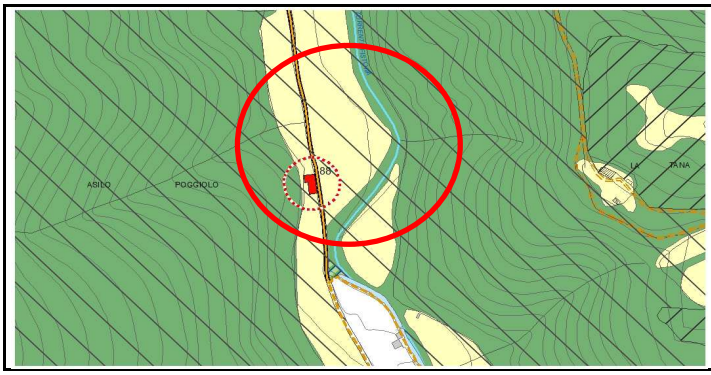
TA	OSSERVAZIONE AL R.U.C.	N°
	Intestatari: Stavrakis Athanasios	**180**
	Presentata il 04/08/2014 Prot. n. 12972	

identificazione

				Rif. Tabelle proposte cittadini	
UTOE	9	Indirizzo		TOSS	
Tavola	TA/08	Foglio	122	TAP	
Località	Valdastra	P.lle	10-11-122	TCON	

schemi grafici

estratto RUC



estratto catastale

Previsioni RUC

Area Agricola - Art.59 NTA
Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 88

Richieste osservazione

Viene richiesto che i terreni attigui al fabbricato ex Asilo "Il Poggiolo" , in uso all'Associazione "Comunità di Nazareth S. Giuseppe" individuati dalle particelle sopra citate siano inserite in area per Servizi privati di interesse pubblico per consentire l'attività della comunità e che tutto il complesso sia inserimetro nell'area urbanizzata delle Salaiole.

Preso atto della gestione del complesso denominato "Asilo Poggiolo" facente parte anche del Museo diffuso territoriale per le opere del Chini, si reputa la richiesta di attribuzione della destinazione a Servizi privati di Interesse pubblico coerente con l'attività svolta in tale ambito e con la presenza di opere d'arte oggetto di attrazione turistica. Si procederà pertanto a modificare la tavola TA/08 in tal senso per le aree individuate dalle particelle catastali sopra indicate. In ordine all'inserimento del complesso in area urbanizzata si precisa che non risulta ammissibile in base alle disposizioni in tal senso date dall'articolo 4 della L.R.65/2014 ed i particolaredai comma 3 e 5. che si riportano in stralcio : "3. Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.
5. Non costituiscono territorio urbanizzato:
a) le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;
b) l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza."
*Per quanto sopra esposto **si propone di ACCOGLIERE** l'osservazione presentata secondo le puntualizzazioni sopra riportate*

Vincoli

			I/G			Scheda	
Paesaggistico		Pericolosità Idraulica			Aree protette PTCP		
Idrogeologico							
SIC-SIR		Pericolosità Geologica			Aree fragili PTCP		
Area boscata							
Prot. Storico/Amb.		Cassa di espansione			Edifici di pregio		
Fuoco							
Cimiteriale		Pericolosità PAI			Edifici storico-testim.		
Siti da bonificare							
					Edifici Vincolati	x	

Effetti vincoli e invarianti

REGOLAMENTO URBANISTICO