

Identificazione

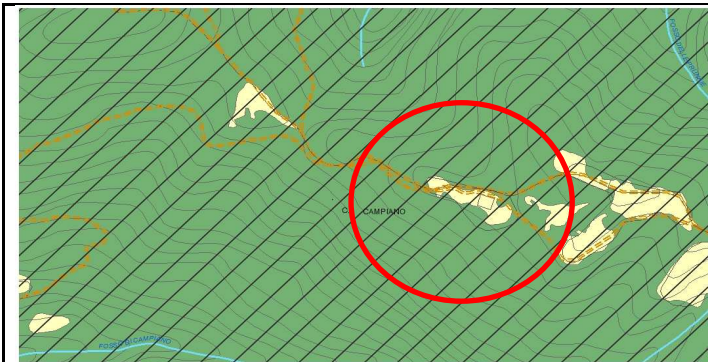
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09	Foglio	133	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	S. Cresci	P.lle	40	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA
Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 111

Campiano - Viene richiesta: 1- schedatura anche degli edifici di cui alla particella 40; 2- viene richiesto di correggere i dati catastali, consentire frazionamenti immobiliari e cambi di destinazione d'uso dei locali accessori e di attribuirgli la categoria d'intervento RER2; 3- consentire l'attività ricettiva per Agri-Campeggio nelle aree limitrofe ai fabbricati.

*In merito ai singoli punti osservati e riassunti si evidenzia quanto segue: 1- La schedatura degli edifici riguarda quelli aventi caratteristiche meritevoli di tutela come specificato agli articoli 28 e 29 delle NTA o che siano oggetto di tutela per decreto. Se fosse riscontrato quest'ultimo caso provvederemo ad una nuova schedatura altrimenti si ritiene siano stati valutati non meritevoli di tale inserimento e ricadendo in zona agricola saranno soggetti agli interventi ammessi dall'art. 54 delle NTA; 2- I dati catastali saranno considerati solo in caso di nuova schedatura, mentre a riguardo dei frazionamenti immobiliari, questi risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza così come per i cambi d'uso. Non risulta possibile attribuire la categoria RER2 agli edifici ricadenti in zona agricola non oggetto di schedatura; 3- l'attività di Agri-campeggio, se rientrante nella categoria turistico- ricettiva non risulta ammessa per le motivazioni espresse nella premessa della scheda 79/1, mentre se collaterale a quella agricola risulta già compatibile con le destinazioni ammesse per la zona. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente.*

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>

Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>
Edifici Vincolati	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invariati

