TA

OSSERVAZIONE AL R.U.C. N° **79/4**

Intestatari: Agricola San Cresci Srl

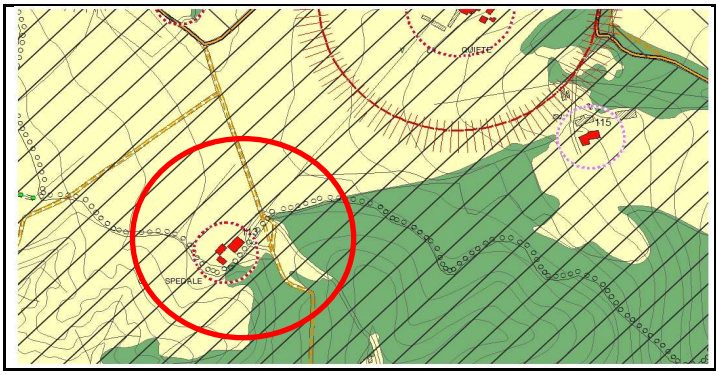
Presentata il 31/07/2014 Prot. n. 12679

identificazione

				Rif. Tabelle proposte cittadini	
UTOE	9	Indirizzo		TOSS	
Tavola	TA/09	Foglio	124	TAP	
Località	S. Cresci	P.lle	17	TCON	

schemi grafici

estratto RUC



estratto catastale

Previsioni RUC

Area Agricola - Art.59 NTA
Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 113

Richieste osservazione

Spedale - Viene richiesta: 1- la correzione dei dati catastali; 2- l'inserimento di un edificio non risultante nell'estratto planimetrico a corredo della scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale n. 113; 3- la possibilità di eseguire frazionamenti immobiliari; 4- il cambio di destinazione d'uso dei locali accessori; 5- per l'edificio principale che sia prevista una destinazione d'uso scolastica;

A riguardo dei singoli punti osservati e riassunti: 1- I dati catastali riportati sulla scheda risultano corretti ; 2- L'estratto planimetrico è quello catastale per cui provvederemo a verificarne l'aggiornamento, fermo restando che la mancata o errata rappresentazione grafica non preclude la realizzazione degli interventi in quanto comunque edifici esistenti e che gli edifici evidenziati nella scheda debbono essere solo quelli oggetto di tutela; 3- I frazionamenti immobiliari risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza; 4- come per il punto 3-; 5- L'attribuzione della destinazione scolastica in via ordinaria risulta di stretta competenza del comune o di enti specificamente preposti in un ottica di valutazione dei fabbisogni relativi al distretto di competenza. In un eventuale ambito di "ecoVillaggio" è da ritenersi compatibile con le destinazioni già ammesse per le zone agricole.
*Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente.*

Vincoli

Paesaggistico	
Idrogeologico	x
SIC-SIR	
Area boscata	
Prot. Storico/Amb.	
Fuoco	
Cimiteriale	
Siti da bonificare	

	I/G	
Pericolosità Idraulica		
Pericolosità Geologica		
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		

	Scheda	
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Edifici Vincolati	x	

Effetti vincoli e invarianti

REGOLAMENTO URBANISTICO