

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09	Foglio	116	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	S. Cresci	P.Ile	122-123	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA
 Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 116

La Palagina, Viene richiesta: 1- la correzione dei dati catastali; 2- l'inserimento di un edificio non risultante nell'estratto planimetrico a corredo della scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale n. 116; 3- la possibilità di eseguire frazionamenti immobiliari; 4- il cambio di destinazione d'uso dei locali accessori; 5- per l'edificio di cui alla particella 122 la categoria di sostituzione edilizia;

A riguardo dei singoli punti osservati e riassunti: 1- I dati catastali riportati sulla scheda risultano corretti ; 2- L'estratto planimetrico è quello catastale per cui provvederemo a verificarne l'aggiornamento. fermo restando che la mancata rappresentazione grafica non preclude la realizzazione degli interventi in quanto comunque edifici esistenti e che gli edifici evidenziati nella scheda debbono essere solo quelli oggetto di tutela; 3- I frazionamenti immobiliari risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza; 4- come per il punto 3-; 5- L'attribuzione della categoria della sostituzione edilizia non risulta congrua con quanto indicato dall'art. 54 delle NTA ed in particolare con il comma 3 in un'ottica di conservazione del patrimonio edilizio esistente (per di più tutelato con decreto) al quale si ispira il RUC coerentemente con le disposizioni date dal PIT regionale , ribadite e rafforzate dalla L.R. 65/2014.
 Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Edifici Vincolati	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>x</td><td></td></tr> </table>													x	
x																																																
x																																																

Effetti vincoli e invariati

