

Identificazione

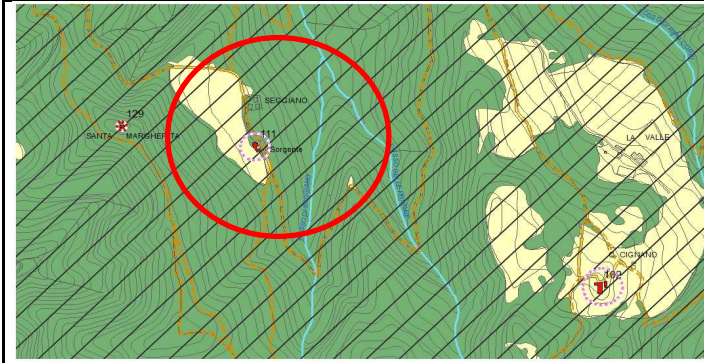
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09	Foglio	132	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	S. Cresci	P.Ile	51-52-49	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastrale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA
 Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 111

Seggiano, Viene richiesta: 1- schedatura anche degli edifici di cui alle particelle 49 e 52 come per l'edificio di cui alla n. 51; 2- per entrambi gli edifici non schedati viene richiesto di correggere i dati catastali, consentire frazionamenti immobiliari e cambi di destinazione d'uso dei locali accessori e di attribuirgli la categoria d'intervento RER2; 3- per tutti i fabbricati viene richiesta l'attribuzione della categoria di sostituzione edilizia con recupero della SUL totale pari a 1650 mq in posizione limitrofa a quella originaria.

In merito ai singoli punti osservati e riassunti si evidenzia quanto segue: 1- La schedatura degli edifici riguarda quelli aventi caratteristiche meritevoli di tutela come specificato agli articoli 28 e 29 delle NTA pertanto è stato valutato che quelli identificati alle particelle 49 e 52 del foglio 132 non dovessero essere inseriti in tale schedatura. Tali costruzioni che ricadono in zona agricola saranno soggette agli interventi ammessi dall'art. 54 delle NTA purchè rispondenti alle prescrizioni contenute nel comma 5 del citato articolo; 2- I dati catastali di quanto oggetto di schedatura risultano corretti mentre a riguardo dei frazionamenti immobiliari, questi risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza così come per i cambi d'uso. Non risulta possibile attribuire la categoria RER2 agli edifici ricadenti in zona agricola non oggetto di schedatura; 3- L'attribuzione della categoria della sostituzione edilizia non risulta congrua con quanto indicato dall'art. 54 delle NTA ed in particolare con il comma 3 in un'ottica di conservazione del patrimonio edilizio esistente (per di più tutelato con decreto) al quale si ispira il RUC coerentemente con le disposizioni date dal PIT regionale, ribadite e rafforzate dalla L.R. 65/2014.

Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Edifici Vincolati	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
x																																																		

Effetti vincoli e invariati



--