

**Identificazione**

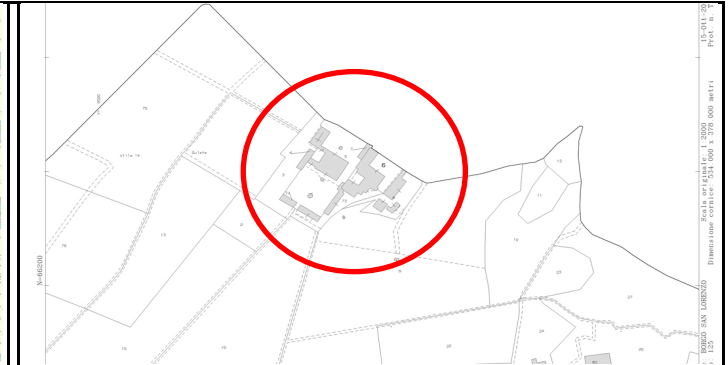
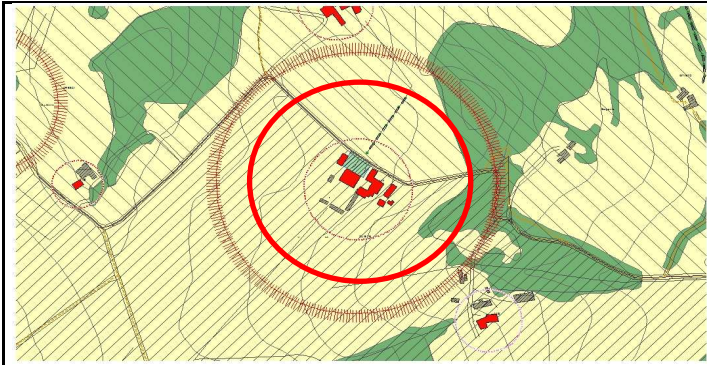
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09	Foglio	125.....	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	S. Cresci	P.lle	5-6-7 .....	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Agricola - Art.59 NTA  
 Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 117

Villa "La Quietè" : Viene richiesta: 1- la correzione dei dati catastali; 2- l'inserimento di edifici non risultanti nell'estratto planimetrico a corredo della scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale n. 117; 3- la possibilità di eseguire frazionamenti immobiliari; 4- il cambio di destinazione d'uso dei locali accessori; 5- la destinazione ricettiva per tutti gli edifici; 6- la realizzazione di nuova SUL per mq. 2800 con parziale demolizione e ricostruzione di alcuni edifici.

La richiesta costituisce parte di un'ampia osservazione inerente il complesso immobiliare denominato comunemente come "La Quietè" a San Cresci in Valcava. Premesso che l'argomento principale su cui ruota tutta l'osservazione è quello dell'attribuzione delle destinazione turistico- ricettiva all'intero complesso, per il cui recepimento occorre procedere ad una preventiva variante al vigente Piano Strutturale, in quanto tale destinazione non risulta prevista nel dimensionamento dello stesso e che al momento non risulta fattibile, pena la riadozione del Regolamento Urbanistico, si passa ad analizzare i singoli punti osservati: 1- Si procederà alla correzione dei dati; 2- L'estratto planimetrico è quello catastale per cui provvederemo a verificarne l'aggiornamento fermo restando che la mancata rappresentazione grafica non preclude la realizzazione degli interventi in quanto comunque edifici esistenti; e che gli edifici evidenziati nella scheda debbono essere solo quelli oggetto di tutela; 3- I frazionamenti immobiliari risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza; 4- come per il punto 3-; 5- come da argomentazione in premessa; 6- non essendo previsto un dimensionamento per nuove aree di trasformazione nel Piano Strutturale non risulta possibile concedere quanto richiesto, inoltre la previsione di nuove aree di trasformazione risultano in contrasto con quanto disciplinato nel PIT regionale e dalla legge regionale 65/2014 che non ammette nuovi interventi di trasformazione nel territorio aperto. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Edifici Vincolati	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>x</td><td></td></tr> </table>													x	
x																																																
x																																																

**Effetti vincoli e invariati**

