

**Identificazione**

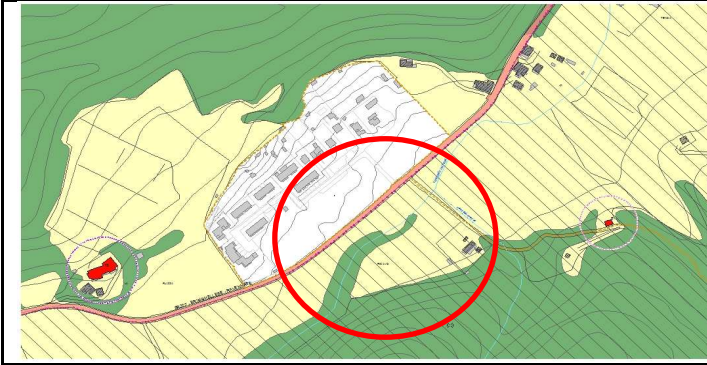
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/06	Foglio	96	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Arliano	P.Ile	179-180-181-182	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Aree boscate - Art. 58 NTA  
 Area Agricola - Art.59 NTA

Viene richiesto di poter realizzare in un'area agricola- boscata del territorio aperto un nuovo impianto di distribuzione carburanti.

La richiesta contenuta nell'osservazione riguarda un'area che è ubicata lungo via Faentina fronteggiante l'agglomerato urbano di Faltona in località "Le Buche". L'area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico essendo ricompresa nella fascia dei 150 metri dal corso d'acqua limitrofo e per la presenza dell'area a vincolo archeologico. Tale vincolo risulta contrastare con il disposto di cui al D.Lgs. 11.2.1998, n. 32 che all'art. 2 comma 1-bis recita quanto segue: "la localizzazione degli impianti di carburanti costituisce un mero adeguamento degli strumenti urbanistici in tutte le zone e sottozone del PRG non sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, ambientali ovvero monumentali e non comprese nelle zone territoriali omogenee A". Oltre a ciò si precisa che con il RUC adottato, ove è ricompresa la previsione di un nuovo Impianto di distribuzione nella zona di V.le Kennedy oltre il cimitero comunale, è stato dato completamento al piano degli impianti redatto negli anni '90 che disciplinava le aree preposte a tale scopo completando le previsioni fatte in relazione alle necessità relative al territorio comunale. Occorre anche riportare, per completezza di informazione, che in sede di contributi alla formazione del RUC erano state inoltrate due richieste della stessa natura relative ad aree poste in fregio alla provinciale n. 97 nella zona di Cardetole. Ad oggi, per quanto esposto si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione** presentata. La richiesta potrà comunque essere riconsiderata in sede di redazione di un RUC (POC) successivo, trascorso il quinquennio di validità del presente ove fosse dimostrata la necessità e fossero superati i vincoli presenti.

**Vincoli**

Paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico <input type="checkbox"/> SIC-SIR <input type="checkbox"/> Area boscata <input type="checkbox"/> Prot. Storico/Amb. <input type="checkbox"/> Fuoco <input type="checkbox"/> Cimiteriale <input type="checkbox"/> Siti da bonificare <input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità Geologica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cassa di espansione <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità PAI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree fragili PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici di pregio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici storico-testim. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree Sensibili Fond. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	--	---

**Effetti vincoli e invariati**

