

Identificazione

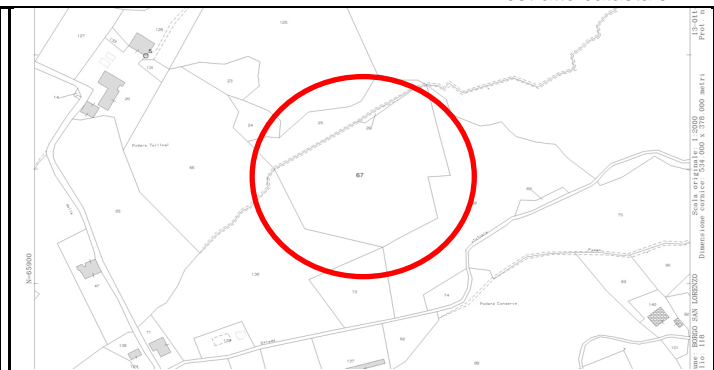
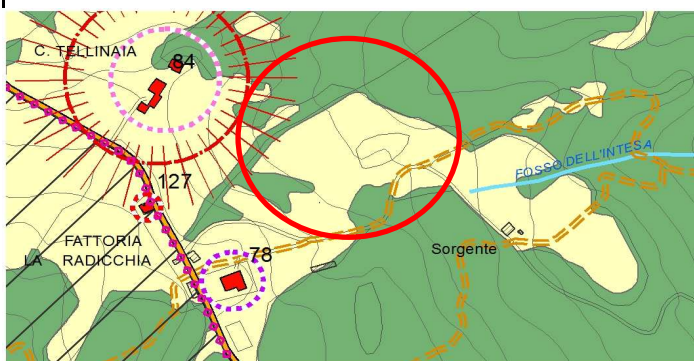
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	<input type="text" value="8"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/08"/>	Foglio	<input type="text" value="118"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Tassaia"/>	P.Ile	<input type="text" value="67-68-69-73"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA

Viene richiesto di normare un'ampia area di proprietà a scopi turistici-ricettivi ove poter realizzare strutture tipo Bungalow, un edificio di uso comune, una piscina, un maneggio con stalli coperti per cavalli, infrastrutture per parcheggio ospiti oltre alla possibilità di allargamento della viabilità vicinale di servizio. Alcune strutture esistenti, tra le quali la villa, saranno recuperate a scopo funzionale con il centro turistico suddetto.

L'area individuata e richiesta come "area agricola a specializzazione turistico-ricettiva" ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto in area agricola soggetta a vincolo paesaggistico in virtù del D.M. 28.11.2007. La richiesta prevede la realizzazione di nuove strutture a carattere ricettivo, anche se dalla stessa osservazione si evince la disponibilità di un cospicuo numero di edifici facenti parte della proprietà che, rispondendo al requisito di non consumo di suolo, potrebbero essere oggetto di recupero e di riutilizzo. A monte di ogni altra considerazione si evidenzia che il Piano Strutturale approvato non prevede la possibilità, per l'UTOE di appartenenza (n. 8), di realizzare nuovi interventi in quanto il dimensionamento per nuove realizzazioni risulta uguale a zero, mentre risulta un dimensionamento adibito al recupero del patrimonio edilizio esistente pari a 6000 mq. Si precisa però che tale dimensionamento risulta attribuito a destinazione residenziale, mentre per le strutture turistico-ricettive è ammesso un modesto incremento rispetto all'esistente. Non essendo però previsto per l'UTOE uno specifico dimensionamento Turistico ricettivo tale incremento è da riferirsi esclusivamente ad attività ricettive extra-alberghiere compatibili con le caratteristiche della civile abitazione, limitate ad affittacamere, bed e breakfast, casa e appartamenti per vacanza, residenze d'epoca. In conclusione si precisa che l'osservazione potrebbe essere accolta solo in un ambito di contestuale variante al P.S. che preveda un dimensionamento di tipo turistico-ricettivo, previa valutazione di compatibilità con il PIT regionale. Per quanto sopra esposto si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico <input checked="" type="checkbox"/> SIC-SIR <input type="checkbox"/> Area boscata <input type="checkbox"/> Prot. Storico/Amb. <input type="checkbox"/> Fuoco <input type="checkbox"/> Cimiteriale <input type="checkbox"/> Siti da bonificare <input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità Geologica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cassa di espansione <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità PAI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree fragili PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici di pregio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici storico-testim. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree Sensibili Fond. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

Effetti vincoli e invariati



--