

Identificazione

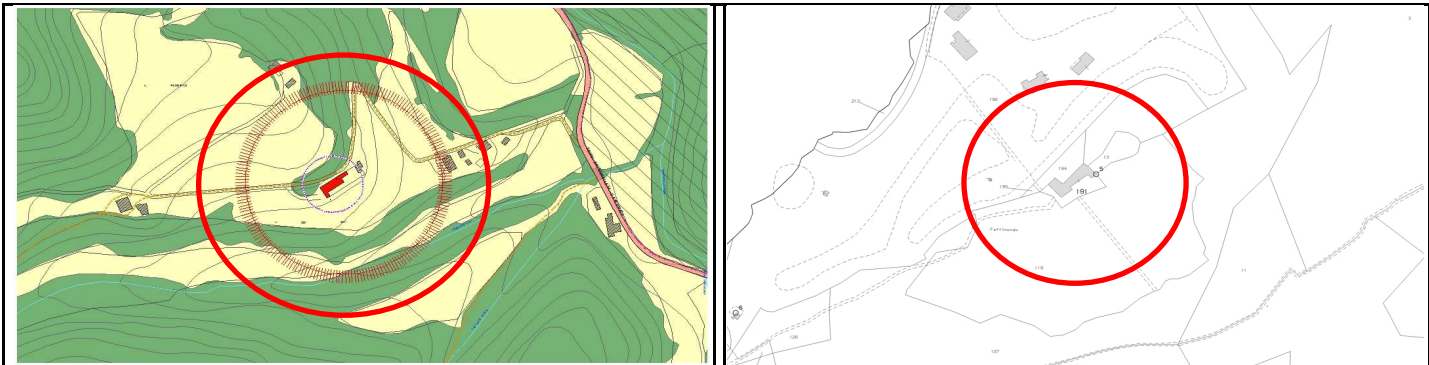
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	8	Indirizzo	Loc. Fattimondo	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/08	Foglio	120	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Polcanto	P.Ile	191	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per servizi di livello sovracomunale - Art.37 NTA

Viene richiesto il ripristino della previsione di PRG che concedeva un ampliamento in prossimità dell'edificato esistente di recente costruzione per una SUL di 500 mq con Hmax di mt. 7,50. Chiede inoltre la correzione del perimetro dell'area del complesso sportivo.

L'osservazione riguarda l'area del Centro tecnico Federale del motocross di Polcanto ed è stata presentata quasi a scopo cautelativo più che sostanziale. Nella stessa osservazione viene infatti evidenziato che "non sussistono variazioni sostanziali tra il PRG ed il RUC adottato se non nella eliminazione della previsione di ampliamento in prossimità dell'edificato esistente". Di fatto, leggendo l'articolato dell'articolo 37 delle NTA, ciò non corrisponde alla realtà in quanto le potenzialità edificatorie, nel RUC, vengono legate alla dimostrazione di pubblico interesse da sottoscrivere con atto d'obbligo in relazione al corretto utilizzo delle strutture. Pertanto non viene tolta la possibilità di nuove realizzazioni, ma anzi queste non sono nemmeno soggetto ad un limite dimensionale purchè risultino di pubblico interesse. Visto l'esatto perimetro dell'area sportiva riportato nell'osservazione si provvederà ad effettuare la correzione sulla tavola TA08. Per quanto sopra esposto si propone di confermare la destinazione assegnata all'area senza inserire uno specifico dimensionamento per ampliamento e di correggere il perimetro dell'area **ACCOGLIENDO PARZIALMENTE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico <input checked="" type="checkbox"/> SIC-SIR <input type="checkbox"/> Area boscata <input type="checkbox"/> Prot. Storico/Amb. <input type="checkbox"/> Fuoco <input type="checkbox"/> Cimiteriale <input type="checkbox"/> Siti da bonificare <input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità Geologica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cassa di espansione <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pericolosità PAI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree fragili PTCP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici di pregio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Edifici storico-testim. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Aree Sensibili Fond. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

Effetti vincoli e invariati

