

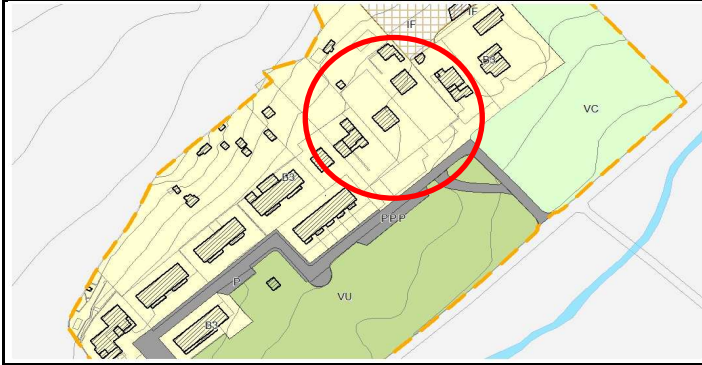
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	<input type="text" value="8"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Loc. Faltona, 13"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="AU/17"/>	Foglio	<input type="text" value="96"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Faltona"/>	P.Ile	<input type="text" value="237"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali di nuovo impianto B3 -art. 69 NTA

Richiesta di poter realizzare un ampliamento volumetrico per la realizzazione di una nuova unità immobiliare, oltre il parametro del 20% previsto dall'art. 69 delle NTA.

Sintesi Tecnica

La richiesta di fatto si presenta come un intervento di ampliamento realizzabile solo attraverso l'inserimento di un'area edificabile da eseguirsi tramite intervento diretto. La destinazione assegnata con l'adozione del RUC (B3) mira alla conservazione ed alla salvaguardia del tessuto urbano concedendo adeguamenti anche volumetrici per il miglioramento della funzionalità delle residenze esistenti. L'individuazione di nuove aree edificabili, seppur di modeste dimensioni, si scontra con il principio assunto dal RUC adottato che è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di interesse collettivo, confermando ove sostenibili gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, pur ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, non può trovare comunque riscontro in quanto ricade nell'UTOE n. 8 ove il dimensionamento assegnato dal Piano Strutturale, uguale a 0, non consente nuove realizzazioni. Per quanto sopra si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

