

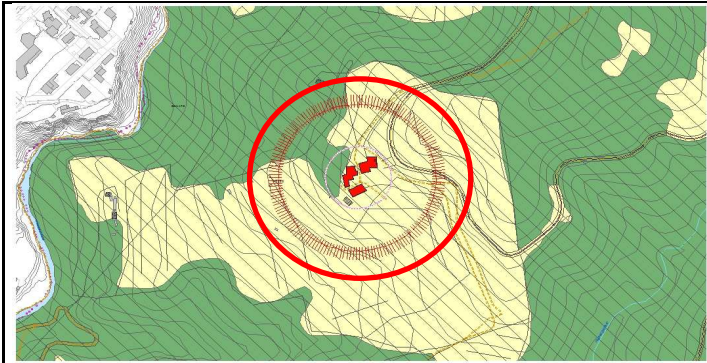
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

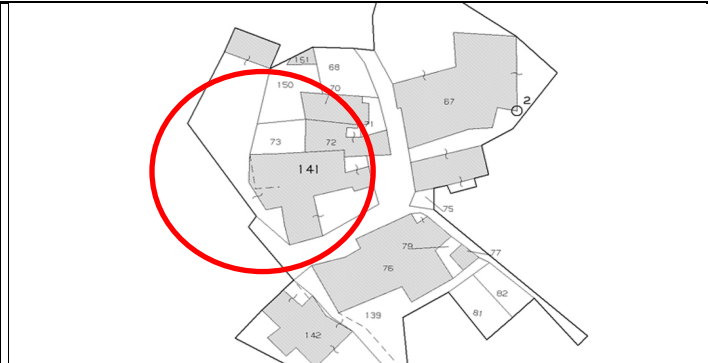
UTOE	5	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/05	Foglio	55	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Il Pozzo - Ronta	P.lle	1-67-70-72-76-77-141	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Area Boscata - art. 58 NTA
- Area Agricola - art. 59 NTA
- Scheda Edifici di valore storico testimoniale n. 8 - art. 29 NTA
- Emergenze visive di valore storico e ambientale - art. 23 NTA

Viene richiesta la possibilità di poter realizzare ampliamenti piano volumetrici sugli edifici costituenti il "Borgo" denominato "Il Pozzo" a scopo di ristrutturazione. Inoltre di poter realizzare piscine entro un' area di 100 metri dagli edifici di proprietà modificando la norma di cui all'art. 57 delle NTA.

*Il borgo minore denominato "Il Pozzo" nei pressi di Ronta è stato oggetto di norme di tutela volte a preservarne le caratteristiche storico testimoniali e paesaggistiche che sono chiaramente riscontrabili da chi percorre la strada Faentina e più dettagliatamente per chi si trova a percorrere la viabilità denominata "panoramica" che collega la Madonna dei tre fiumi a Gattaia. Le norme adottate, perfettamente sovrapponibili ai valori, alle direttive ed alla disciplina d'uso del PIT avente valenza di piano paesaggistico, riscontrabili nell'Ambito 7 - Mugello, consentono tipologie di interventi (ristrutturazione conservativa REC) che garantiscano la permanenza dei caratteri peculiari dell'edificio o del complesso in relazione ai luoghi di appartenenza e di tutte le caratteristiche che rendono quella struttura riconoscibile e unitaria. Le tipologie di intervento previste debbono riferirsi anche alle aree di pertinenza. Sono consentiti comunque interventi su eventuali volumi secondari privi di rilevanza storico-testimoniale che potranno essere demoliti e ricollocati nell'ambito del lotto di pertinenza e di un riordino significativo dell'intero lotto, per mezzo di un progetto che dimostri il rispetto dei valori suddetti. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.*

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	I/G		Aree protette PTCP	Scheda	
Idrogeologico	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	X	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invarianti**

