

Identificazione

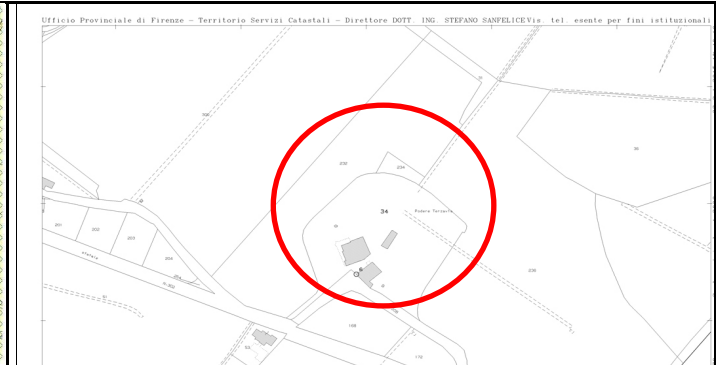
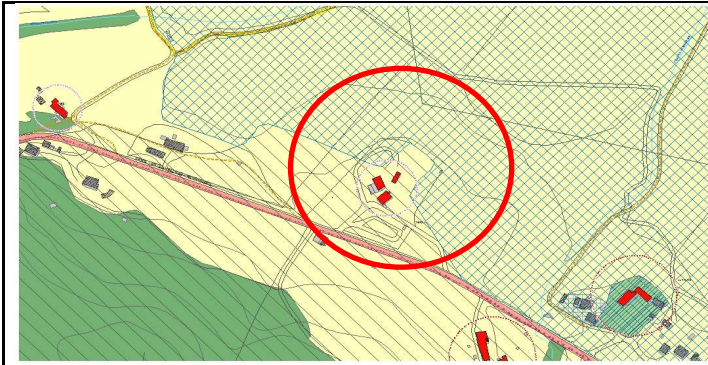
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	7	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/07	Foglio	90	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	La Brocchi	P.Ile	34	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola- Art. 59 NTA
 Edifici e complessi di valore storico - testimoniale - Art. 29 NTA
 Scheda n. 56

Viene richiesto di considerare l'edificio identificato dalla suddetta particella catastale privo di rilevanza storico-testimoniale e quindi di attribuirgli la categoria d'intervento RER2 che ne consente la demolizione e ricostruzione non fedele e inoltre l'ampliamento fino al 20% della SUL con pertinenze interratae.

Preso atto che l'immobile risulta oggetto di DIA, per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso per realizzare una unità residenziale, presentata nel 2006 con fine lavori al grezzo dichiarata nel novembre del 2009 ; Che con tale progetto si dichiarava la fattibilità dell'intervento puntualizzando nella relazione tecnica "il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edificio" , di fatto è stato confermato a priori che l'edificio possiede le caratteristiche che ne giustificano la schedatura adottata. E infatti l'art. 29 delle NTA recita quanto segue: "Sono i complessi, edifici e manufatti che, pur non presentando caratteri di pregio architettonico, costituiscono testimonianza di insediamenti storici nel territorio rurale, e di cui si ritiene necessario tutelare l'impianto e la configurazione planivolumetrica." Pertanto, alla luce delle specifiche enunciate ,si reputa congrua la categoria assegnata con la scheda n. 56 (REC) . Non sarà quindi possibile effettuare ampliamenti volumetrici ne volumetrie interratae.
 Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Aree Sensibili Fond.	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati



--