

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	
Tavola	TA/07	Foglio	91	TAP	25
Località	Olmi - Le Fonti	P.Ile	423	TCON	64

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola- Art. 59 NTA

Viene richiesto che l'area indicata nella presente osservazione sia fatta ricadere in una zona residenziale B2 e non in area agricola in base alle caratteristiche del nucleo abitato di Olmi.

L'area oggetto di osservazione ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto come area agricola e rispecchia le disposizioni del PIT regionale, in particolare si identifica nella Scheda d'ambito di paesaggio n. 7 - Mugello . Successivamente all'adozione del RUC è stata approvata la L.R. 65/2014, che norma il governo del territorio e che ha precisato dettagliatamente i criteri di definizione del territorio urbanizzato indicando espressamente, art. 4 comma 5, che l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza non costituiscono territorio urbanizzato . La perimetrazione delle aree urbane è stato d'altra parte oggetto di attento esame da parte della Regione che, osservando in tal senso, ha confermato i perimetri adottati chiedendone in alcuni casi delle modifiche in senso restrittivo (oss. n. 70). Alla luce delle considerazioni esposte non risulta quindi possibile l'attribuzione della destinazione richiesta che si porrebbe in contrasto con le norme di attuazione adottate. Si evidenzia, in merito alla considerazione esposta nell'osservazione, che "la richiesta è finalizzata al mantenimento delle caratteristiche urbanistiche esistenti", che l'impianto urbanistico esistente non risulta suscettibile di variazioni a causa della nuova destinazione assegnata e che con il Piano Operativo, da redigere a seguito della redazione del nuovo Piano strutturale, il nucleo potrà essere classificato come "Nucleo Rurale" ai sensi dell'articolo 65, che ne assicurerà, se necessario, il rispetto della morfologia insediativa. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Aree Sensibili Fond.
---	--	---

Effetti vincoli e invariati

