

Identificazione

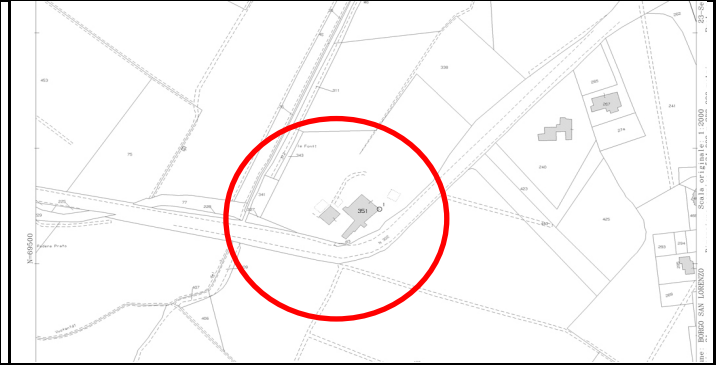
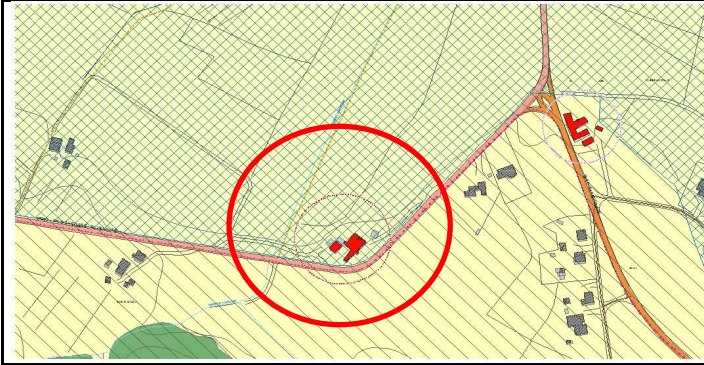
Rif. Tabelle proposte cittadini

| | | | | | |
|----------|----------|-----------|-----|------|--------------------------|
| UTOE | 7 | Indirizzo | | TOSS | <input type="checkbox"/> |
| Tavola | TA/07 | Foglio | 91 | TAP | <input type="checkbox"/> |
| Località | Le Fonti | P.Ile | 351 | TCON | <input type="checkbox"/> |

Schema grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola- Art. 59 NTA
 Scheda degli edifici tutelati - Art. 27 NTA n. 130

Viene richiesto, per gli immobili di proprietà e in particolare quello contraddistinto dalla particella 351 subalterno501, di assegnare nella relativa scheda di fianco indicata la categoria di intervento RER - edilizia ricostruttiva che consenta la realizzazione di una tamponatura alla loggia prospiciente sul giardino con struttura in metallo e vetri e di una cantina pertinenziale.

Quanto richiesto con l'osservazione e cioè l'assegnazione di una categoria di ristrutturazione edilizia ricostruttiva in luogo della conservativa, ai sensi dell'art. 8 delle NTA non consente comunque l'intervento di chiusura della loggia ma soltanto una tipologia di intervento edilizio più consistente nei confronti degli immobili, fino alla loro demolizione e ricostruzione. L'intento della schedatura è invece esattamente l'opposto e cioè di "conservare" le strutture presenti sul territorio. D'altra parte quanto osservato risulta per di più oggetto di intervento di recupero effettuato nel decennio scorso. La chiusura della loggia potrà avvenire solo in presenza di una volumetria da utilizzare a tale scopo che, ove presente, può essere attuata già in presenza della REC. L'eventuale attribuzione di tale volumetria non risulta fattibile per gli edifici oggetto di schedatura in base alla vigente normativa edilizia e ai dettami paesaggistici del PIT regionale. La realizzazione della cantina pertinenziale potrà trovare riscontro, qualora realizzata come volumetria interrata, nella casistica proposta con l'accoglimento dell'osservazione n. 229, se rispondente ai requisiti richiesti. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|
| Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI | <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Aree Sensibili Fond. | <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>x</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>x</td></tr> </table> | | | | | | | | | | x | | | | x |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Effetti vincoli e invariati

