

**Identificazione**

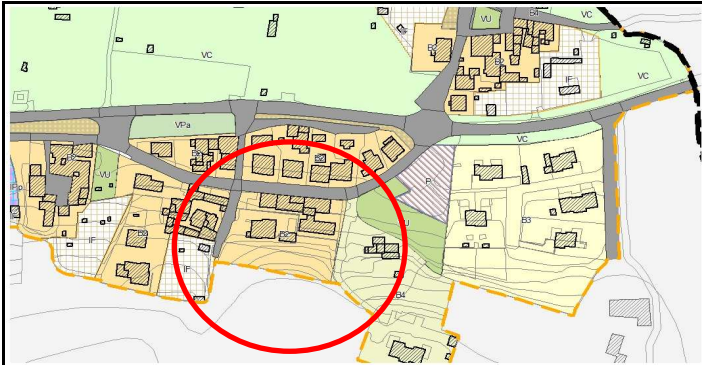
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	7	Indirizzo		TOSS	35
Tavola	AU/18	Foglio	94	TAP	76
Località	Sagginale	P.Ile	451	TCON	30

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Tessuti residenziali compatti B2 - Art. 68 NTA

Richiesta inserimento area edificabile all'interno dell'area urbanizzata di Sagginale, quale completamento tessuto urbano con una SUL di mq. 200 per realizzazione di comparto residenziale.

**Sintesi Tecnica**

A monte di ogni altra considerazione si premette che il dimensionamento approvato con il Piano strutturale per l'UTOE n. 7, ove ricade l'area oggetto di osservazione, non prevede la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione ad eccezione di quelli "trascinati" dal vigente PRG. La tabella di dimensionamento alla voce "espansione" pone un valore di zero (0), quindi per l'inserimento di nuove aree di trasformazione sarebbe necessaria una preventiva variante al PS. Premesso quanto sopra si specifica che il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. La proposta già esaminata in sede di Avviso Pubblico era stata dichiarata dalla commissione esaminatrice "da riconsiderare". Occorre però anche precisare che in linea generale per l'abitato di Sagginale la stessa si fosse espressa come segue: "... la Commissione ritiene che non vi siano elementi di interesse pubblico tali da prendere in esame nuove proposte edilizie..." **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>		Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>								
Fuoco	<input type="checkbox"/>								
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>								
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>								

**Effetti vincoli e invarianti**

