

Identificazione

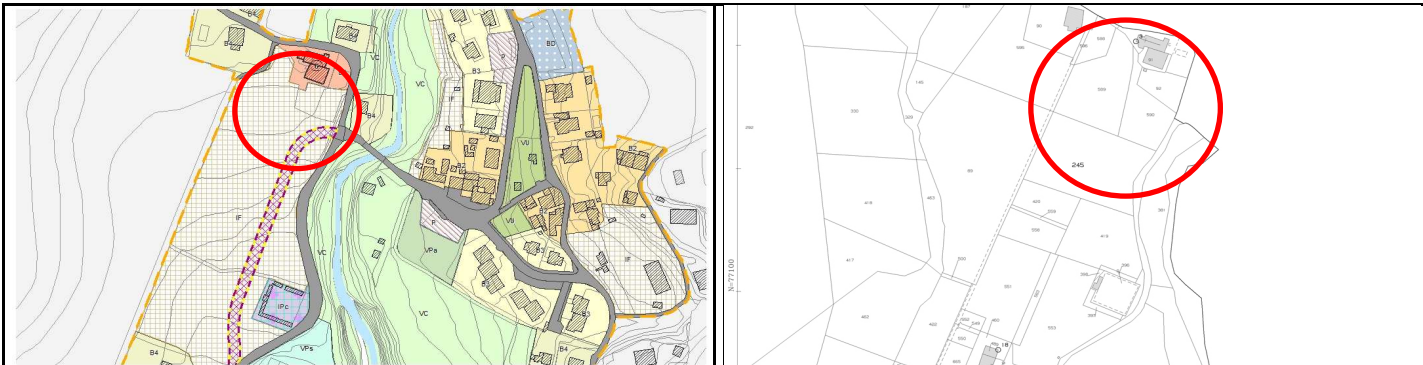
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano snc	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/05	Foglio	45	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Grezzano	P.Ile		TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Storici "B1" - art. 67 NTA
Verde di Connettività Urbana "Vc" - art. 76 NTA

Viene richiesto l'inserimento del complesso della chiesa di S.Stefano a Grezzano nelle aree per "Servizi privati di interesse pubblico" - attrezzature per il culto similmente alle altre chiese presenti sul territorio comprese le aree di pertinenza. Viene inoltre richiesto di rivedere la previsione relativa al nuovo tracciato della viabilità nei pressi del cimitero della frazione.

Sintesi Tecnica

*Il complesso della chiesa di Grezzano era stato inserito nei tessuti storici rappresentando il nucleo antico della frazione, ma è indubbio che la destinazione più consona, al pari di altre situazioni analoghe, sia quella assegnata alle strutture similari e richieste con l'osservazione. Si propone pertanto di modificare la tavola del RUC identificando l'area della chiesa come " Area per Servizi privati di interesse pubblico - attrezzature per il culto - " IPP Art.38 NTA, compreso il parcheggio pertinenziale. L'area gioco potrà rimanere invece, proprio in base alle funzione che assolve, come ineditata di frangia - IF. In riferimento al tracciato viario si specifica che la previsione adottata prevede un tratto di nuovo tracciato stradale della comunale Luco-Grezzano, in prossimità del cimitero avente il duplice scopo di risolvere e sistemare un tratto di viabilità, oggetto di molteplici episodi franosi migliorandone la percorribilità ove in quel punto, per aggirare il cimitero, presenta una pericolosa S in pendenza. Inoltre l'attuale passaggio sul fronte di accesso del cimitero aggrava la pericolosità per gli utenti dello stesso che si trovano a parcheggiare in condizioni precarie. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata in ordine alla modifica della destinazione del complesso religioso, mantenendo la previsione adottata del nuoto tratto viario.*

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

