

**Identificazione**

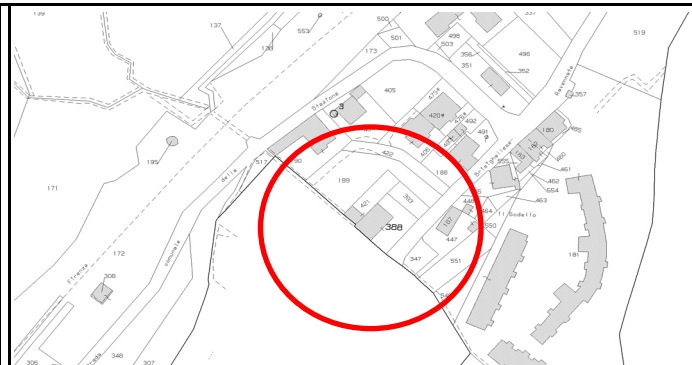
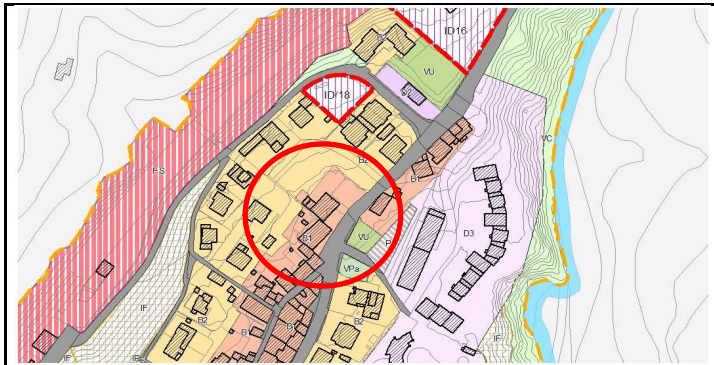
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	via Faentina	TOSS	
Tavola	AU/03	Foglio	47	TAP	51
Località	Ronta	P.Ile	388-393-421	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Tessuti Storici "B1" - art. 67 NTA

Viene richiesto di riclassificare l'immobile in zona residenziale B2 in luogo dell'attuale B1 e con riferimento alla sopra citata proposta di Avviso Pubblico sia inserita nel resede dell'immobile un'area edificabile di mq. 200 di SUL da realizzare in adiacenza al fabbricato esistente.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

In considerazione di quanto osservato, presa visione dei luoghi e dell'immobile, si ritiene che l'area e l'edificio non facendo omogeneamente parte del "nucleo storico" della frazione debbano legittimamente ricadere nei Tessuti Residenziali Compatti B2, sia per epoca di realizzazione che per le caratteristiche del fabbricato. A riguardo delle nuove aree di trasformazione la linea seguita per l'adozione del RUC è stata quella di inserirne solo alcune che presentassero spiccati elementi di pubblico interesse per la collettività e di confermare, ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà trovare eventuale riscontro nel successivo quinquennio del RUC ove la verifica del dimensionamento dimostrasse la necessità di nuove aree di trasformazione da inserire nella frazione di Ronta. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>				Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fuoco	<input type="checkbox"/>								
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>								
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>								

**Effetti vincoli e invarianti**

