

Identificazione

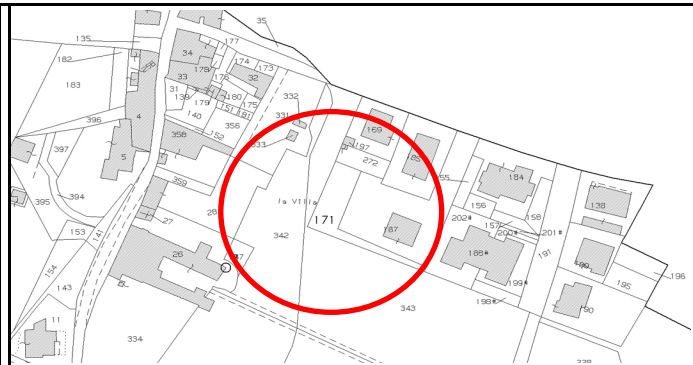
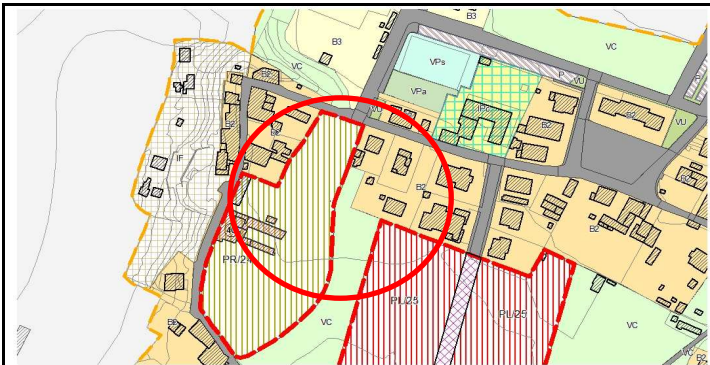
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo		TOSS	
Tavola	AU/08	Foglio	65	TAP	
Località	Panicaglia	P.Ile	171-328-336-337-338-339-340.....	TCON	123

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area di trasformazione "25PL" - art. 86 NTA

Viene richiesto il ripristino del comparto edificatorio, coincidente con l'area di proprietà, e corrispondente in larga parte al comparto 62C del vigente PRG, dichiarato "Compatibile" nelle schede di valutazione del Piano Strutturale avente una SUL di mq. 1500.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'area oggetto di osservazione era individuata nel vigente PRG come edificabile previo piano attuativo. Con l'approvazione del Piano Strutturale viene dichiarata, tramite le schede di compatibilità che valutano le fattibilità degli interventi, "Compatibile". Con l'adozione del RUC l'area viene ricompresa all'interno di un più ampio Piano di Lottizzazione - 25PL che di fatto accorpa i piani attuativi denominati 61C, 62C e 63C, con un'edificabilità complessiva pari a mq. 1800 di SUL e con l'obbligo di realizzare il tratto di viabilità di collegamento tra via dell'Aiuccia e via di Mezzo. Tale previsione si pone l'obiettivo di riordinare la pianificazione nella zona a valle dell'abitato a seguito delle recenti realizzazioni residenziali tenendo conto dell'arresto della crescita demografica del paese e della coincidente crisi economica che ha di fatto bloccato il mercato immobiliare. E' stato pertanto previsto un unico intervento di completamento del tessuto urbano esistente con la previsione di un'area di trasformazione al cui interno è ricompreso il collegamento viario sull'asse nord-sud che raccordi la rete stradale interna della frazione risolvendo le problematiche sopravvenute a seguito del recente evento franoso che ha comportato la chiusura di una parte di via del Cantone che costituiva l'unico collegamento in tal senso tra la parte nord e sud dell'abitato, ma che già di per se risultava di difficile percorribilità a causa della ridotta larghezza della sede viaria. L'intervento previsto assume pertanto una particolare rilevanza ai fini dell'interesse collettivo. Allo stato attuale per questo primo Regolamento Urbanistico, non risulta necessaria una previsione di edificabilità delle dimensioni previste nel vigente PRG, stante l'avvenuta realizzazione nella frazione di un sufficiente numero di edifici abitativi che in parte risultano ancora invenduti. Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico		I/G	Pericolosità Idraulica		Scheda	Aree protette PTCP	
Idrogeologico							
SIC-SIR			Pericolosità Geologica			Aree fragili PTCP	
Area boscata			Cassa di espansione			Edifici di pregio	
Prot. Storico/Amb.			Pericolosità PAI			Edifici storico-testim.	
Fuoco						Invariante Strutturale	
Cimiteriale							
Siti da bonificare							

Effetti vincoli e invariati

