

Identificazione

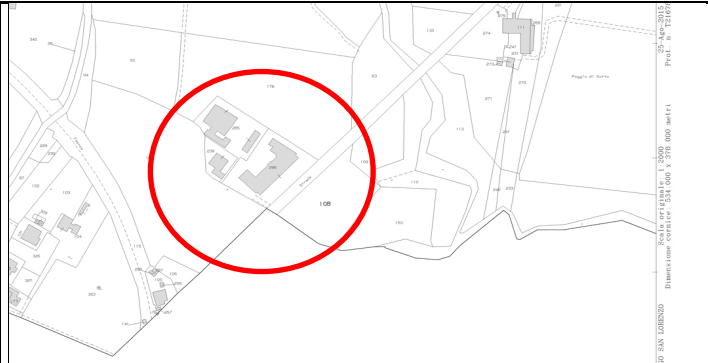
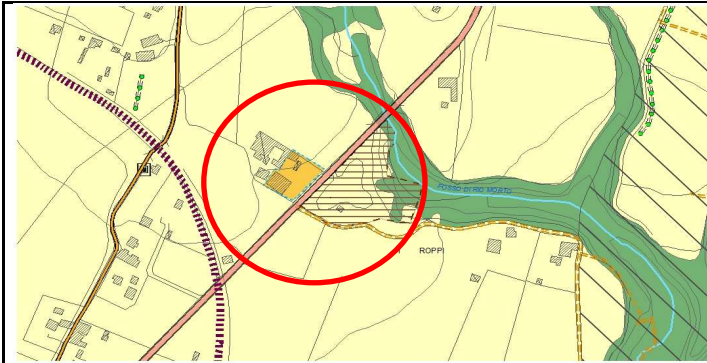
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	Via Faentina 63 - Panicaglia	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04-05	Foglio	58	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Panicaglia - Salto	P.Ile	108-109-110-153	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area di degrado ambientale - art. 61 NTA

Viene richiesta la possibilità di poter chiudere le tettoie realizzabili in aggiunta ai manufatti esistenti e di consentire a scopi lavorativi un'altezza massima di 9,00 metri in luogo dei 7,00 previsti.

Premesso che la scheda individua un intervento soggetto a piano di recupero e prevede il mantenimento dei manufatti esistenti e la loro integrazione, nell'ottica di un riordino dell'area, in funzione dell'attività legata alla filiera agro-forestale; Dato atto che risulta stabilita una SUL produttiva massima pari a 1000 mq; Considerato che ai fini dell'attività in essere viene concessa la realizzazione di nuove tettoie in aggiunta al dimensionamento massimo consentito, pari al 50%, si ritiene che il dimensionamento attribuito sia congruo con le necessità produttive e che qualora per comprovate necessità si dovesse provvedere alla chiusura delle tettoie la loro quota dovrà essere ridotta al 25%. Il P.d.R. dovrà dare atto di tale situazione e nello stesso ambito, per comprovate inconfutabili esigenze lavorative potrà essere ammessa una deroga all'altezza stabilita, fino ad un massimo di 9 metri per i soli edifici individuati a tale scopo che dovranno essere realizzati solo nella parte est dell'area distanti dalla sede stradale. Per quanto sopra si propone **di ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata con le modalità sopra indicate da riportare nella scheda PR26.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	F13	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>				G3-4	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>				Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

Effetti vincoli e invarianti



La scheda prevede una serie di prescrizioni che saranno oggetto di verifiche in ambito di Piano di Recupero.