

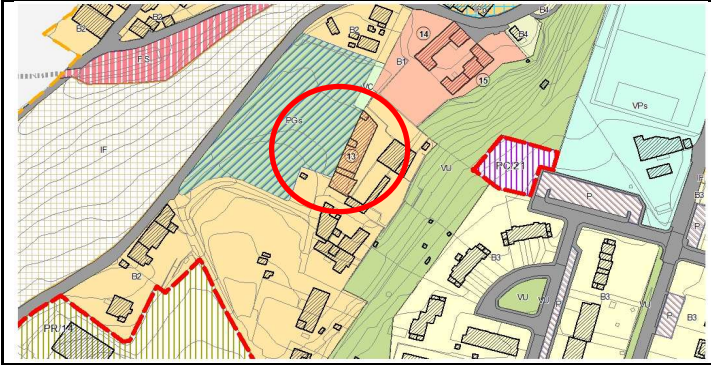
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	Il Poggio	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/04	Foglio	59	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Ronta	P.Ile	19	TCON	<input type="checkbox"/>

Schema grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Edifici e Complessi di Pregio - Art. 28 NTA
 Scheda n. 13

Richiesta di scorporo della porzione sud del complesso identificato dalla relativa scheda n. 13 in quanto oggetto di ristrutturazione negli anni 89-92 per la realizzazione di due appartamenti e avente caratteristiche architettoniche totalmente diverse dal complesso denominato "villa Gerini-Sacchetti", con attribuzione di destinazione urbanistica simile agli edifici circostanti.

Sintesi e Poposta Tecnica

Preso atto che l'immobile risulta ristrutturato tra la fine degli anni 80 ed inizi anni 90 si specifica che lo stesso risultava comunque facente parte del complesso della villa ed era adibito a frantoio - granaio, da cui è stato successivamente frazionato. La carta della periodizzazione ed il catasto storico mostrano come tale porzione fosse fin da allora (1800) parte dell'impianto storico. L'inserimento pertanto dell'intero fabbricato nella schedatura degli "edifici e complessi di pregio" trova la sua ragione nella volontà di tutela dell'intero complesso con lo scopo di conservare i caratteri identitari, seppur in parte alterati dall'intervento richiamato. In particolare si vuole evitare la realizzazione di elementi incongrui che non si integrino con gli edifici esistenti attraverso l'attribuzione di opportune categorie di interventi edilizi. Risulta comunque necessario distinguere la parte ristrutturata da quella della villa vera e propria e per cui si ritiene di dover assegnare alle due porzioni diverse categorie di intervento attraverso la modifica della scheda n. 13 sopra richiamata. Fermo restando la categoria del restauro -RS attribuita alla villa, per la porzione sud, individuata dalle due unità residenziali di cui al foglio catastale n. 59, p.lla 19, sub nn. 500 e 501, si ammette la categoria di intervento di Ristrutturazione Edilizia Conservativa - REC di cui all'art. 8 delle NTA. Per quanto sopra **si ritiene di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>										I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																		

Effetti vincoli e invariati

