

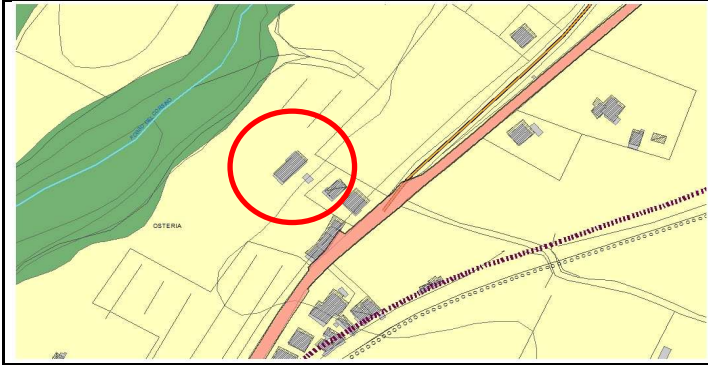
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

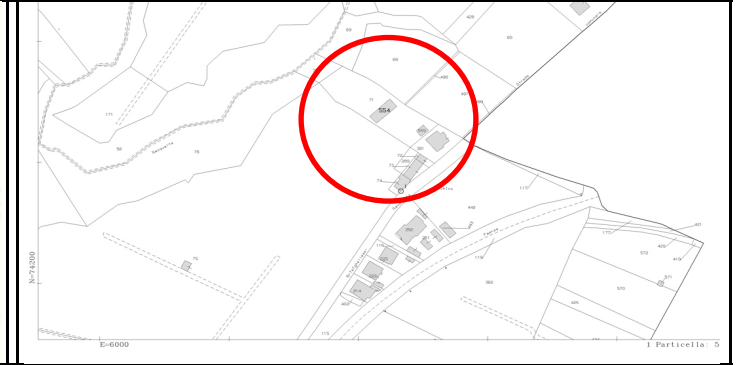
UTOE	4	Indirizzo	Via di Salto	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	64	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Panicaglia	P.Ile	554	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Agricola - art. 59 NTA

*Viene richiesto di attribuire la categoria RER2 al fabbricato permettendone la ristrutturazione senza limitazioni per la redistribuzione di superfici e volumi nell'ambito di un riordino architettonico ed inoltre di consentire la realizzazione di un piano interrato.*

**Sintesi Tecnica**

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola, ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1 a salvaguardia delle caratteristiche tipiche degli edifici esistenti. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento dei volumi interrati che saranno ammessi secondo precise indicazioni e limitazioni e comunque per edifici già adibiti a civile abitazione. Ai fini di un riordino architettonico delle aree e contemporaneamente di un miglior utilizzo dei volumi sparsi, urbanisticamente legittimi, è ammessa in zona agricola la demolizione e ricostruzione dei volumi secondari che potranno essere accorpati all'edificio principale secondo la normativa di cui all'art. 8 delle NTA. Per quanto sopra in ordine alle richieste oggetto di osservazione si propone **di NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.**

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																							Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																						

**Effetti vincoli e invariati**

