

identificazione

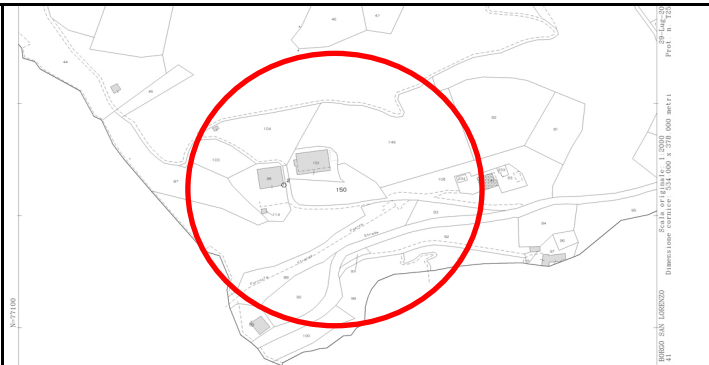
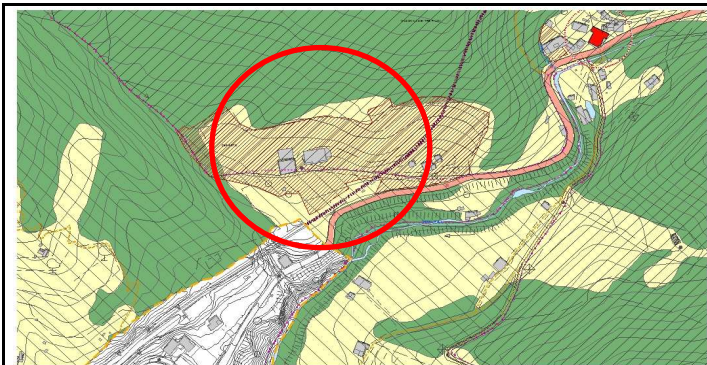
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/05 - AU03	Foglio	41/68	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Ferracciano	P.Ile	150/	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Complessi ed edifici a destinazione ricettiva- Art. 60 NTA Viabilità

Viene richiesta la correzione della viabilità nella tavola AU03 riguardante il complesso ricettivo posto nella frazione di Ronta, in quanto una porzione è di tipo privato. Per il complesso posto in località Cerreto viene richiesta l'individuazione su una scheda di trasformazione che ne consenta gli interventi fino alla sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica e modeste addizioni volumetriche quantificate in mq. 500 di SUL.

Sintesi Tecnica

A riguardo della viabilità attinente il complesso ricettivo di Ronta, preso atto dell'errore si provvederà alla correzione limitando il tracciato viario al raggiungimento del parcheggio. In merito al complesso denominato "Cerreto" si precisa che lo stesso è stato oggetto in tempi recenti di un Piano di Recupero che ne ha definito il tessuto in relazione al sedime ed agli edifici che lo costituiscono. Tale piano era mirato alla valorizzazione ed alla tutela del complesso il cui pregio risulta focalizzato sulla villa. Il Pdr, ultimato solo da poco tempo, ha consentito di ottimizzare le volumetrie esistenti anche mediante interventi di ristrutturazione urbanistica e pertanto appare non opportuna una nuova previsione sia di ristrutturazione urbanistica che di sostituzione. Ancor più improbabile risulta una previsione di ampliamento su gli stessi edifici coinvolti nel recente recupero. Appare invece opportuno, ai fini di una corretta tutela del complesso, provvedere ad una schedatura ai sensi degli articoli 28 e 29 delle NTA. Per quanto sopra si propone di ACCOGLIRE PARZIALMENTE l'osservazione relativamente alla correzione della viabilità per la tavola AU03 e per l'inserimento del complesso di "Cerreto" nella schedatura di cui agli artt. 28 e 29 delle NTA e di **NON ACCOGLIRE** la richiesta relativa alla redazione di una scheda di trasformazione che consenta interventi superiori alla RER1.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>										I/G	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda	<table border="1"> <tr><td>Aree protette PTCP</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Aree fragili PTCP</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio</td><td>142</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici storico-testim.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Invariante Strutturale</td><td></td><td></td></tr> </table>	Aree protette PTCP			Aree fragili PTCP			Edifici di pregio	142		Edifici storico-testim.			Invariante Strutturale		
Aree protette PTCP																																																	
Aree fragili PTCP																																																	
Edifici di pregio	142																																																
Edifici storico-testim.																																																	
Invariante Strutturale																																																	

Effetti vincoli e invarianti



Le categorie di intervento ammesse dalla scheda prevalgono su quelle ammesse dalla previsione di zona.