

Identificazione

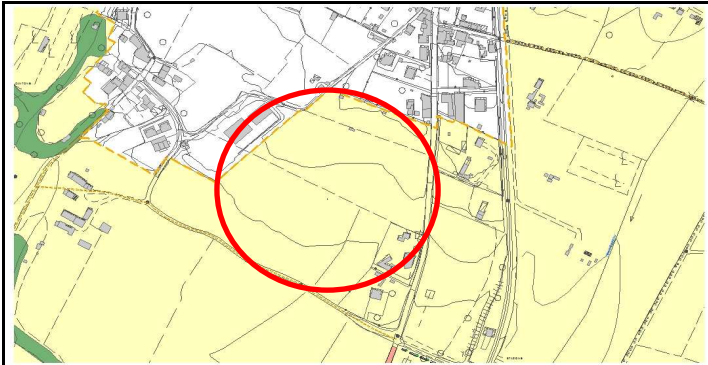
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo		TOSS	10
Tavola	TA/04	Foglio	65	TAP	1
Località	Panicaglia	P.Ile	231	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

Viene richiesto di riconsiderare la perimetrazione dell'area urbanizzata di Panicaglia con inserimento di un'area di trasformazione sulla particella catastale 231 per una SUL di 1200 mq per realizzare anche la esigenze abitative familiari.

Premesso che per un mero errore grafico la tavola TA04 riporta un'area "bianca" intorno a Panicaglia a seguito di una modifica del perimetro dell'area urbanizzata correttamente riportato sulla tavola AU08 e che in tal senso si procederà a ripristinare la corretta retinatura dell'area restituendogli la destinazione d'uso agricola, si specifica che l'area individuata e richiesta come nuova area di trasformazione ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto e quindi la nuova previsione risulterebbe in contrasto con la disciplina del PIT regionale, in particolare nella Scheda d'ambito di paesaggio n. 7 - Mugello - "Disciplina d'uso" che trova concreta applicazione nella L.R. 65/2014 che a sua volta vieta la previsione di nuove aree di trasformazione nel territorio aperto. L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Per poter accogliere l'osservazione si dovrebbe quindi ridefinire il perimetro dell'area urbanizzata di Panicaglia. L'operazione risulterebbe in netta contrapposizione con quanto osservato dalla Regione e dalla Provincia che hanno chiesto un restringimento dei perimetri adottati sulla base delle indicazioni contenute nel PIT e nel PTCP. Inoltre una previsione aggiuntiva di SUL per la frazione non sarebbe coerente con le scelte operate in sede di adozione allorchè son state inserite solo aree di trasformazione già previste nel vigente PRG e confermate dal Piano Strutturale o che fossero di forte interesse collettivo. La proposta già esaminata in sede di Avviso Pubblico era stata già allora dichiarata non fattibile. **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											<table border="1"> <tr> <th colspan="2">I/G</th> </tr> <tr> <td>Pericolosità Idraulica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pericolosità Geologica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cassa di espansione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pericolosità PAI</td> <td></td> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica		Pericolosità Geologica		Cassa di espansione		Pericolosità PAI														<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Scheda</th> </tr> <tr> <td>Aree protette PTCP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aree fragili PTCP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edifici di pregio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edifici storico-testim.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Invariante Strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	Scheda		Aree protette PTCP		Aree fragili PTCP		Edifici di pregio		Edifici storico-testim.		Invariante Strutturale	
I/G																																															
Pericolosità Idraulica																																															
Pericolosità Geologica																																															
Cassa di espansione																																															
Pericolosità PAI																																															
Scheda																																															
Aree protette PTCP																																															
Aree fragili PTCP																																															
Edifici di pregio																																															
Edifici storico-testim.																																															
Invariante Strutturale																																															

Effetti vincoli e invarianti

Non sono presenti vincoli o invarianti

