

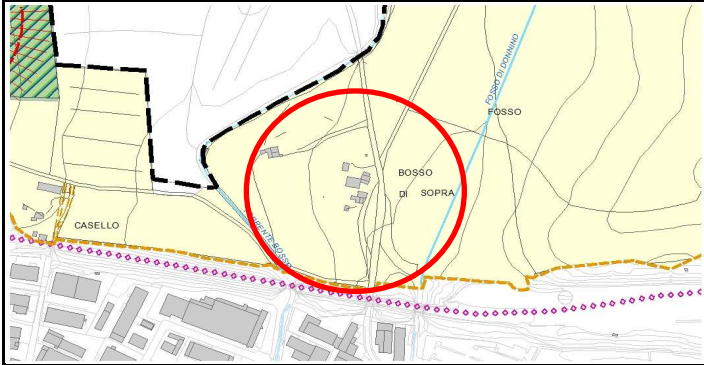
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

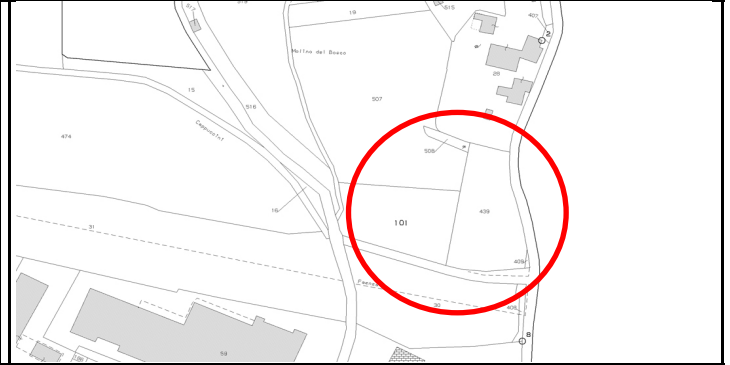
UTOE	3	Indirizzo	via della Tintoria, 5	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/07	Foglio	77	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	101,439,507,508	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Agricola - art. 59 NTA

*Viene richiesto l'inserimento di un'area edificabile a carattere residenziale per la realizzazione di n. 2 villette bifamiliari per un totale di mq. 400 di SUL*

**Sintesi Tecnica**

La richiesta prevede la realizzazione di un'area di trasformazione a carattere residenziale contigua ad una zona già oggetto di recupero. Il perimetro dell'area urbanizzata i cui limiti, corrispondenti a quelli definiti dal Piano Strutturale, segnano il contenimento degli insediamenti limitando ulteriori espansioni insediative. L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale, in particolare nella Scheda d'ambito di paesaggio n. 7 - Mugello - "Disciplina d'uso" e trova concreta applicazione nella L.R. 65/2014 che a sua volta vieta la previsione di nuove aree di trasformazione nel territorio aperto Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invarianti**

