

**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	<input type="text" value="3"/>	Indirizzo	<input type="text" value="via Torelli 30"/>	<input type="text" value="TOSS"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="AU/07"/>	Foglio	<input type="text" value="57"/>	<input type="text" value="TAP"/>	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Luco M.Ilo"/>	P.Ile	<input type="text" value="476"/>	<input type="text" value="TCON"/>	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Produzione di Beni - art. 71 NTA

*Viene chiesto di introdurre la residenza tra le destinazioni ammesse per l'articolo di riferimento oppure di trasformare l'area in "Tessuti residenziali compatti" B2 art. 68 NTA.*

**Sintesi Tecnica**

*L'osservazione verte sulla destinazione urbanistica assegnata ad un isolato nella frazione di Luco, via Torelli che prevalentemente assolve una funzione residenziale con alcune attività a carattere produttivo presenti in alcuni fondi al piano terra. E' palese che la destinazione prevalente di tutti i fabbricati è quella residenziale. Unica eccezione un fabbricato ad un solo piano di esclusiva destinazione produttiva. Tale situazione, evidenziata anche nell'osservazione d'ufficio del Servizio tecnico (n. 216), frutto di un mero errore materiale, viene corretta trasformando l'area in zona residenziale di tipo compatto B2, art. 68 NTA con l'eccezione del fabbricato produttivo che resta in zona per la produzione di Beni D1 art. 71 NTA. Per quanto sopra e con le modalità specificate si propone di **ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.*

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invarianti**

