

**Identificazione**

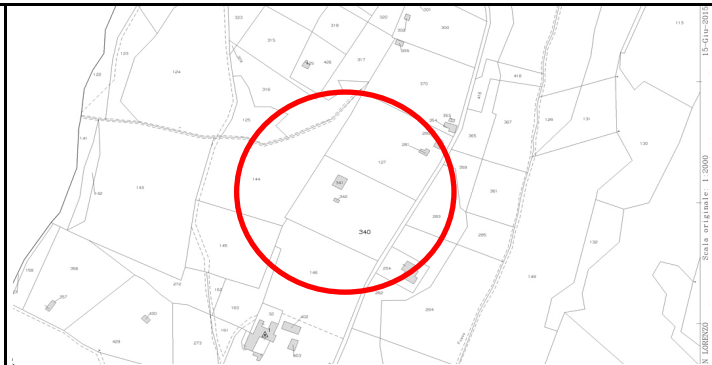
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Luco Campagna snc	TOSS	112
Tavola	TA/04	Foglio	52	TAP	
Località	Luco-Collina	P.Ile	341	TCON	88

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Agricola - Art.59 NTA

Viene richiesto di poter realizzare un edificio abitativo soprastante un manufatto condonato come rimessa realizzato al piano seminterrato, della SUL di 120 m. La parte esistente sarebbe utilizzata come locali accessori.

**Sintesi Tecnica**

La disciplina comunale adottata su gli interventi ammessi nelle zone del territorio aperto mira a tutelare lo stesso consentendo interventi che tendono a preservarlo nella sua interezza. Tale presupposto ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1 che ammette la ristrutturazione fino alla demolizione e fedele ricostruzione degli edifici esistenti. La realizzazione di nuove costruzioni nel territorio aperto risulterebbe in contrasto sia con la normativa regionale di cui alla L.R. 65/2014, sia con il PIT approvato. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	I/G		Aree protette PTCP	Scheda	
Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invariati**

