

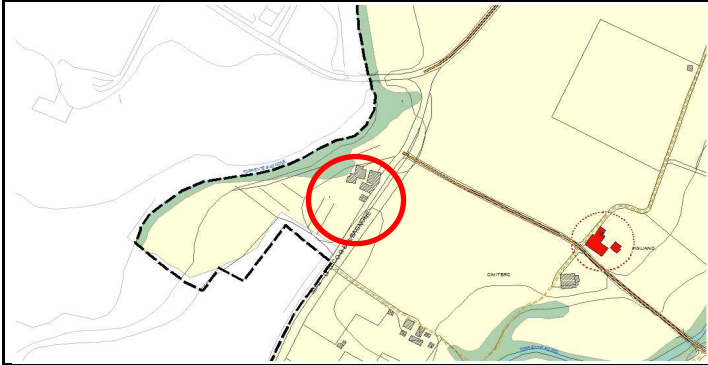
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

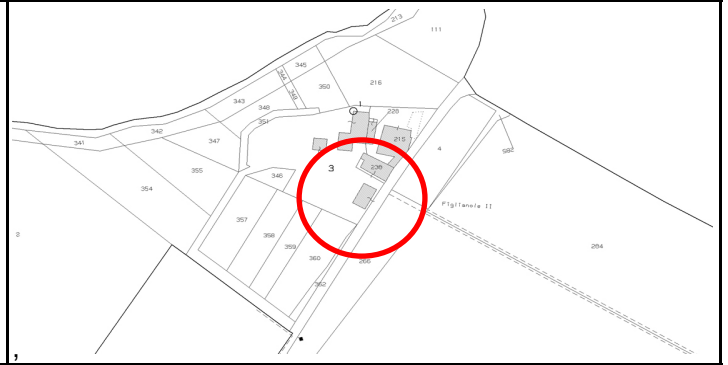
UTOE	<input type="text" value="3"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Ferracciano, 16"/>	<input type="text" value="TOSS"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/04"/>	Foglio	<input type="text" value="68"/>	<input type="text" value="TAP"/>	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Ferracciano"/>	P.I.e	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="TCON"/>	<input type="checkbox"/>

Schema grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA

Viene richiesta la modifica dell'art. 54 delle NTA con l'attribuzione della categoria di intervento edilizio RER2 per gli edifici in zona agricola non oggetto di schedatura e la possibilità di realizzare il piano interrato nei limiti della sagoma dell'edificio.

Sintesi Tecnica

La disciplina comunale adottata su gli interventi ammessi nelle zone del territorio aperto mira a tutelare lo stesso consentendo interventi che tendono a preservarlo nella sua interezza. Tale presupposto ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1 che ammette la ristrutturazione fino alla demolizione e fedele ricostruzione degli edifici. La realizzazione di volumetrie interrato viene già trattata in altra osservazione (229) a cui si rimanda per le deduzioni che devono intendersi valide anche per la presente osservazione. Per quanto sopra si propone di confermare la previsione a riguardo della categoria di intervento attribuita e accogliere con le considerazioni e la formulazione espressa nella sintesi tecnica di cui all'osservazione n. 229. Conseguentemente si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

