

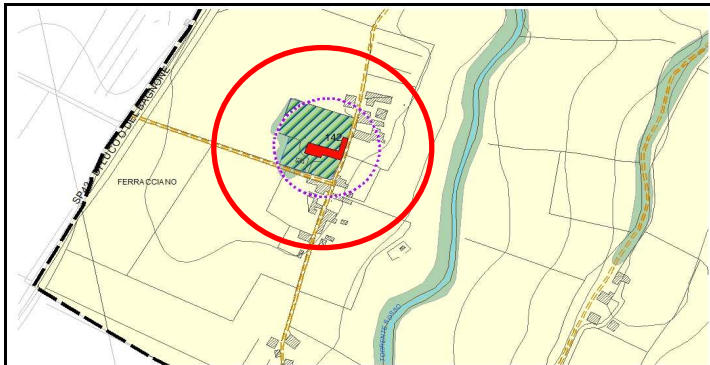
identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

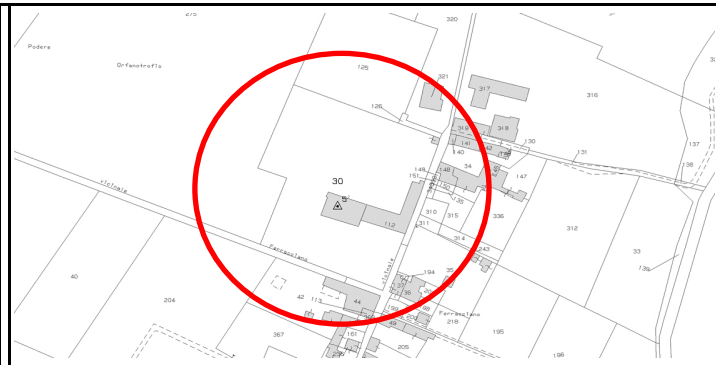
UTOE	3	Indirizzo	Ferracciano, 11	TOSS	176
Tavola	TA/04	Foglio	68	TAP	
Località	Ferracciano	P.Ile	30	TCON	90

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Complessi ed edifici a destinazione ricettiva- Art. 60 NTA

Viene richiesta l'attribuzione di un incremento volumetrico fino al 20% della volumetria da realizzare in sopraelevazione all'annesso della villa allo scopo di adeguare la funzionalità dell'attività ricettiva.

Sintesi Tecnica

Il complesso denominato "Villa di Ferracciano", per il suo alto pregio è stato opportunamente schedato (n. 142) diversificando gli interventi ammessi per l'edificio principale - Restauro e per gli annessi - Ristr. conservativa. La valutazione per l'assegnazione della categoria di intervento è stata fatta tenendo conto di quanto richiesto in sede di contributo alla formazione del RUC ed ha portato ad assumere tale decisione in base al valore costituito dal suo insieme. La parte degli annessi per come è strutturata e per come si relaziona con la villa, con un intervento di sopraelevazione perderebbe questo equilibrio di rapporto compromettendone la percezione visiva consolidata. Per quanto sopra si propone di confermare la previsione e conseguentemente **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 142 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti



Le categorie di intervento ammesse dalla scheda prevalgono su quelle ammesse dalla previsione di zona.