

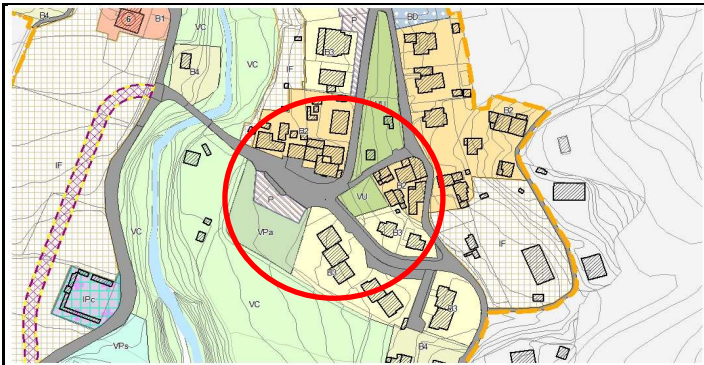
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

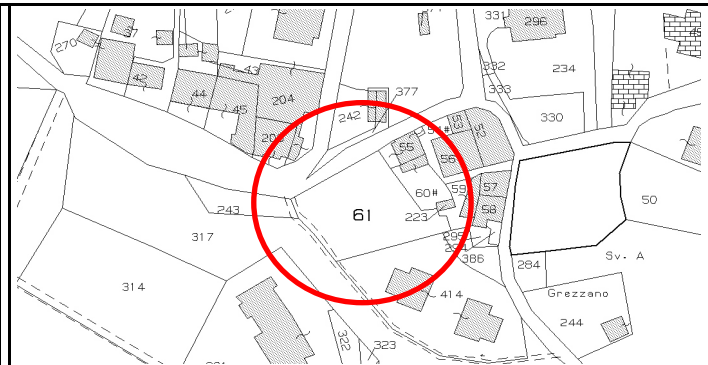
UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano snc	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/05	Foglio	46	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Grezzano	P.lle	61	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area per Verde Urbano -VU - art. 43 NTA

In considerazione della pertinenzialità dell'area con l'abitazione limitrofa ad essa viene richiesto di assegnare la destinazione B2 al terreno identificato dalla particella n. 61 del foglio catastale n. 46.

**Sintesi Tecnica**

La previsione adottata con destinazione a verde urbano risulta di tutela e valorizzazione di quest'area posta nell'ambito della "piazza" di Grezzano di cui costituisce cornice sul lato est. La destinazione, che impedisce la collocazione in tale spazio di manufatti pertinenziali all'abitazione, ne limita parzialmente il suo uso. In considerazione dell'uso consolidato nel tempo ad orto-giardino dell'abitazione e delle destinazioni circostanti si ritiene di conferire una destinazione B2 alla particella, lasciando una fascia a cornice della piazza destinata a verde urbano per una profondità di almeno 5 metri. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invarianti**

