

### identificazione

UTOE

Indirizzo

Tavola

Foglio

Località

P.Ile

## 31

**PS**

**AP**

### schemi grafici

ortofoto



catasto



### parametri

ST	<input type="text" value="4.900"/>	SULA	<input type="text" value="1.400"/>	SULP	<input type="text" value="300"/>
n. piani	<input type="text" value="3"/>	H max	<input type="text" value="10,00"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="residenziale"/>
parcheggi	<input type="text" value="20 p.a."/>	verde pubblico	<input type="text" value="condominiale"/>	altre destinaz	<input type="text" value="commerciale"/>

### disposizioni attuative

L'area è di proprietà pubblica, e potrà essere utilizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale ovvero ceduta a privati. L'intervento edilizio dovrà allinearsi prevalentemente lungo il fronte strada, in continuità con l'edificato preesistente, e in parte minore sul fronte opposto verso la ferrovia. A corredo dell'intervento dovranno essere realizzati almeno 20 posti auto ad uso pubblico, con accesso dalla viabilità pubblica su cui insiste il lotto, ed un'area a verde di pertinenza condominiale vincolata ad uso pubblico.

### norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica <b>G3</b>	idraulica I <b>I1</b>	sismica S <b>S2</b>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG <b>FG3</b>	idraulica FI <b>FI1</b>	sismica FS <b>FS3</b>
Prescrizioni	Si prescrive una campagna geognostica volta alla parametrizzazione dei terreni di fondazione, nonché dell'orizzonte più superficiale, ai fini anche di valutare le reali condizioni di stabilità geomorfologica del versante in oggetto, nonché lo spessore di coltre eluvio-colluviale al di sopra dei terreni sabbioso-limoso-ghiaiosi in posto	Nelle situazioni caratterizzate da pericolosità idraulica bassa non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico	Si prescrive la realizzazione di una campagna di indagine geofisica che definisca spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico
Aspetti idrogeologici	Nessun elemento		