

**identificazione**

UTOE	<input type="text" value="06"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Viale Giovanni XXIII"/>
Tavola	<input type="text" value="AU/10"/>	Foglio	<input type="text" value="77"/>
Località	<input type="text" value="Capoluogo"/>	P.lle	<input type="text" value="47, 76, 301, 357, 360"/>

**37**

**PS**

**AP**

**scemi grafici**

ortofoto



catasto



**parametri**

ST	<input type="text" value="8.143"/>	SULA	<input type="text"/>	SULP	<input type="text" value="2.000"/>
n. piani	<input type="text" value="2"/>	H max	<input type="text" value="10,00"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="commerciale"/>
parcheggi	<input type="text"/>	verde pubblico	<input type="text"/>	altre destinaz	<input type="text" value="direzionale"/>

**disposizioni attuative**

Dovrà essere realizzato a carico dei proponenti, su aree messe a disposizione dagli Enti competenti, il completamento dello svincolo in località "La Torre", secondo il progetto da approvare preventivamente in accordo con il comune di Scarperia-San Piero. Dovrà inoltre essere prodotto uno specifico studio sui flussi di traffico attuali e previsti, e proposte le eventuali soluzioni da adottare per non produrre un aggravio della mobilità nel comparto. L'edificazione dovrà disporsi prevalentemente lungo l'asse della via Giovanni XXIII. **Si prescrive la realizzazione di un'adeguata schermatura arborea sul lato prospiciente il fiume Sieve e il mantenimento delle alberature lungo v.le Giovanni XXIII, ove presenti. Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" cone da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.**

**norme di tutela**

Classe di pericolosità	geologica G	<input type="text" value="G2a"/>	idraulica I	<input type="text" value="I2"/>	sismica S	<input type="text" value="S2"/>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	<input type="text" value="FG3"/>	idraulica FI	<input type="text" value="FI2"/>	sismica FS	<input type="text" value="FS3"/>
Prescrizioni	<input type="text" value="In fase di piano attuativo dovranno essere verificate le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione in relazione ad eventuali livelli litologici cedevoli"/>		<input type="text" value="I locali interrati ed i locali tecnici dovranno essere messi in sicurezza con un franco di m. 0,30 rispetto al piano campagna."/>		<input type="text" value="Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni."/>	
Aspetti idrogeologici	<input type="text" value="Nessun elemento"/>					