

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE****RESIDENZIALE****PL****identificazione**

UTOE	04	Indirizzo	Via del Palagetto
Tavola	AU/08	Foglio	85
Località	Panicaglia	P.Ile	339, 343, 328, 228, 345, 344, 340, 341, 336, 337, 265, 267, 209, 211,

25**PS 35****AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

ST	21.309	SULA	1.800	SULP	
n. piani	2	H max	7,00	n. max alloggi	
attrezzature		tipologia		dest. Prevalente	residenziale
parcheggi	30 p.a.	verde pubblico	condominiale	altre destinaz	

disposizioni attuative

Il Piano di Lottizzazione dovrà prevedere la realizzazione, e la successiva cessione al Comune, della viabilità di collegamento tra via dell'Aiuccia e Via di Mezzo, come riportata nella tavola in scala 1:2.000 di Panicaglia; dovrà inoltre prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenziali richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione condominiale per la sosta di relazione per almeno 30 posti auto, e di aree di relazione a carattere condominiale, sistemata a verde. Il progetto dovrà prevedere la prevalenza di villette mono-bifamiliari, con ampi spazi a verde di pertinenza ed opportunamente distanziate, con accesso dalla viabilità principale. [La nuova edificazione dovrà garantire il rispetto delle caratteristiche insediative ed orografiche del borgo nonché le caratteristiche tipologiche degli edifici esistenti del piccolo borgo rurale con massimo di due piani fuori terra.](#)

norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica G	G2	idraulica I	I1	sismica S	S3
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	FG3	idraulica FI	FI2	sismica FS	FS3
Prescrizioni	Nella fase di piano attuativo si richiedono indagini geognostiche di inquadramento su tutta l'area per verificare la presenza di orizzonti cedevoli.		Si richiede specifico progetto di sistemazione delle acque superficiali con adduzione in condizioni di sicurezza.		Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare il contrasto d'impedenza fra i sismostri presenti, e inoltre l'eventuale potenziale di liquefazione.	
Aspetti idrogeologici	Nessun elemento					