

## identificazione

UTOE	<input type="text" value="04"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Località Mucciano"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/05"/>	Foglio	<input type="text" value="66"/>
Località	<input type="text" value="Corniolo"/>	P.lle	<input type="text" value="408"/>

23

PS

AP

55

## schemi grafici

ortofoto



catasto



## parametri

ST	<input type="text" value="32.894"/>	SULA	<input type="text"/>	SULP	<input type="text" value="1.000"/>
n. piani	<input type="text" value="2"/>	H max	<input type="text" value="7,00"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="turistica"/>
parcheggi	<input type="text"/>	verde pubblico	<input type="text"/>	altre destinaz	<input type="text"/>

## disposizioni attuative

E' ammessa una addizione volumetrica al complesso ricettivo Monsignor Giovanni della Casa, in località Corniolo, per localizzare i servizi necessari al piano di sviluppo aziendale, che prevede un potenziamento dell'attività ricettiva. L'ampliamento potrà concretizzarsi in una estensione degli edifici esistenti, ovvero in una nuova costruzione che si inserisca armonicamente nel complesso esistente, anche distaccandosi da esso con soluzioni architettoniche contemporanee. **Il Piano di Recupero dovrà dare atto del corretto inserimento delle nuove edificazioni nel contesto paesaggistico e tipologico esistente, e della relazione pertinenziale del nuovo volume con l'attività ricettiva già in essere.** L'ampliamento o la nuova costruzione dovrà essere realizzato all'esterno dell'area di protezione storico ambientale individuata sulla tavola TA05  
[segue sul retro →](#)

## norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica G	<input type="text" value="G2-3"/>	idraulica I	<input type="text" value="I3*"/>	sismica S	<input type="text" value="S2"/>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	<input type="text" value="FG2-3"/>	idraulica FI	<input type="text" value="Fi3"/>	sismica	<input type="text" value="FS2"/>
Prescrizioni	<input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare per la parte ricadente in G2. Per la parte ricadente in G3 si dovrà rispettare una distanza di m 10 dalla strada statale"/>		<input type="text" value="L'intervento è subordinato a verifica sul fosso della Cavallina e agli eventuali interventi di regimazione o messa in sicurezza derivanti dai risultati di detto studio"/>		<input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/>	
Aspetti idrogeologici	<input type="text" value="*L'area è attraversata dal fosso della Cavallina che determina l'applicazione delle distanze di legge di m 10 dalle sponde."/>					

In sede di Piano di Recupero dovrà essere prodotto uno specifico elaborato denominato *"Inserimento paesaggistico ed edilizio: forme e materiali"* che detti le regole insediative sia urbanistiche che edilizie. Nell'elaborato si dovrà dimostrare che l'intervento soddisfi i requisiti di buon inserimento paesaggistico nel contesto, di buone soluzioni per la percezione visiva, di corretto rapporto morfo-tipologico degli edifici da realizzare sia con quelli costituenti il complesso turistico esistente, che con il borgo e le vicine ville.