

identificazione

07

UTOE	<input type="text" value="03"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Ex Ospedale"/>
Tavola	<input type="text" value="AU/06"/>	Foglio	<input type="text" value="45, 57"/>
Località	<input type="text" value="Luco di Mugello"/>	P.Ile	<input type="text" value="91, 92, 93, 117, 123, 131"/>

PS

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

ST	<input type="text" value="21.884"/>	SULA	<input type="text" value="200"/>	SULP	<input type="text" value="3.500"/>
n. piani	<input type="text"/>	H max	<input type="text"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="turistica"/>
parcheggi	<input type="text" value="pertinenziali"/>	verde pubblico	<input type="text" value="pertinenziale"/>	altre destinaz	<input type="text" value="culturale, di servizio"/>

disposizioni attuative

Luco, centro – destinazione turistico-ricettiva, culturale, di servizio; restauro ex convento; restauro del giardino all'italiana VM; ristrutturazione edilizia per le porzioni del complesso prive di valore, per le superfetazioni e per i locali accessori, con possibilità di demolizione ed eventuale accorpamento delle superfici.

Dovrà essere realizzato a carico dei proponenti, su area di proprietà comunale, un tratto di viabilità che unisca la Strada Provinciale 42, all'altezza dell'incrocio con Via D. Margheri, con la via Traversi a valle dell'ingresso dell'Ex Ospedale.

Area di parcheggio pertinenziale da realizzarsi nella porzione di proprietà comunale, con un minimo di un posto auto per ogni camera; ulteriori 20 posti auto pertinenziali a servizio di personale e fornitori; superficie complessiva parcheggio pari a circa mq. 5.000, corrispondente a circa 100-120 posti auto; allestimento tipo prato-park e terra stabilizzata, con piantumazione di essenze arboree locali, garantendo il migliore inserimento nel contesto paesaggistico-rurale di riferimento;

sistemazione dell'intera area improntata ad un concetto di essenzialità;

norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica <input type="text" value="G2"/>	idraulica I <input type="text" value="I1"/>	sismica S <input type="text" value="S3"/>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG <input type="text" value="FG2"/>	idraulica FI <input type="text" value="Fi2"/>	sismica FS <input type="text" value="FS2"/>
Prescrizioni	Non eseguire modifiche morfologiche nella fascia di m 10, in assenza di approfondimenti di indagine, entro il limite occidentale del comparto	Eeguire attenta regimazione delle acque superficiali, assicurandone l'allontanamento dalla scarpata sottostante il lato occidentale del comparto	Eeguire opportune indagini a conferma dell'ipotesi attuale di assenza di potenziale liquefazione nei terreni superficiali.
Aspetti idrogeologici	Nessun elemento		

illuminazione esterna idonea a contenere l'inquinamento luminoso ed a preservare la naturale percezione del paesaggio notturno; esclusione di asfalti e di sistemazioni riferibili o impiegate in ambito urbano;

restante porzione di area comunale – destinazione verde privato ad uso pubblico - piantumata con essenze arboree locali.

Valorizzazione del tratto di strada campestre, quale segno di valore storico-identitario; accesso pubblico e impiego di materiali e tecniche per la sua sistemazione (finitura della superficie) unitari sull'intero tratto.

Restauro del muro posto a delimitazione dell'area di proprietà comunale recante l'accesso al tratto di strada campestre, quale elemento di valore storico-identitario e valorizzazione del tratto di strada da pedonalizzare.

Stipula di una convenzione con il Comune che disciplini l'accesso di visitatori al complesso, e l'utilizzo di alcuni spazi per specifiche iniziative a cura del Comune. L'edificio presente all'interno dell'area di proprietà comunale (p.la 131) dovrà essere demolito, maturando un credito edilizio pari a 200 mq. di SULA che potrà essere localizzato in una delle aree destinate dal RUC all'"atterraggio" dei crediti edilizi.



0,17





















