



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 28-04-11**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO 86 C - LUCO MU=  
GELLO LOC. CHISCIANO**

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 15:30 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

<b>BETTARINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DE PAOLA ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>OMOBONI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>INNOCENTI GRAZIA</b>	<b>P</b>
<b>NOTARO SILVIA</b>	<b>P</b>	<b>BONI FULVIO</b>	<b>P</b>
<b>BIAGIONI ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>PIERI SIMONA</b>	<b>P</b>
<b>PIERI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>MARCHISIO GIANNI</b>	<b>P</b>
<b>VIGNOLINI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>BALLABIO PIERA</b>	<b>P</b>
<b>CONTI LISA</b>	<b>A</b>	<b>BAGNI GIACOMO</b>	<b>A</b>
<b>QUARTANI LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>BEATINI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>OMAR OSMAN ADAN</b>	<b>A</b>	<b>PINZAUTI MAURO</b>	<b>A</b>
<b>TAGLIAFERRI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>BONI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>TIMPANELLI GABRIELE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 4.

Assume la presidenza la Signora INNOCENTI GRAZIA in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor DR. GRONCHI ALESSANDRO.

La Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

TIMPANELLI GABRIELE  
MARCHISIO GIANNI  
BEATINI PAOLO

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



La PRESIDENTE Innocenti sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, ad oggetto "Adozione Piano attuativo comparto 86 C – Luco Mugello località Chisciano".

Interviene il consigliere BONI A. – Propone, per il voto favorevole del suo gruppo, l'inserimento di una apposita clausola (come risulta dalla registrazione dell'intervento allegato al presente atto).

PRESIDENTE: si chiede il perché tali approfondimenti non siano stati sollecitati in sede di Commissione. Esprime anche dubbi strettamente operativi.

Consigliera BALLABIO: manifesta la sua prospettazione del tema. In buona sostanza non ritiene modificabile la proposta sottoposta al voto.

Intervengono nell'ordine:

consigliera NOTARO  
consigliere MARCHISIO  
consigliere DE PAOLA  
consigliera BALLABIO  
SINDACO Bettarini  
consigliere BONI A.  
PRESIDENTE

Consigliere BONI A. – Chiede al Sindaco, se non è accoglibile l'emendamento, di prendere allora un impegno politico in tal senso

Interviene anche il consigliere BONI F.

(Il tutto come risulta dal verbale allegato all'originale della presente deliberazione).

ESAURITA la discussione la PRESIDENTE sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

presenti n. 17

FAVOREVOLI n. 11

CONTRARI n. 6 (Ballabio, Beatini, Boni A., Marchisio, Boni F., Pieri S.).

\*\*\*\*\*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 09.02.2009, prot. 2394, i Sigg. Lapini Gianluca, Ulivi Bruno, Scarpelli Anna, Baroni Paolo, e la ditta Lelmi Srl, in qualità di proprietari, hanno presentato un Piano attuativo – ai sensi dell'art. 69, L.R. 1/05, riferito ad un'area posto in frazione Luco Mugello, Via Don D. Margheri;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 33 del 28-04-2011 - pag 2- Comune di Borgo San Lorenzo



CHE detto Piano attuativo è identificato dal vigente PRG con il n. 86 C e prevede la realizzazione di: 1500 mq. di superficie utile lorda a residenza; viabilità, parcheggio pubblico; verde attrezzato con percorso pedonale e ciclabile; fascia a verde di rispetto ambientale; h. 7,50 mt.;

CHE detto Piano è stato dichiarato compatibile dal Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, giusta scheda di valutazione n. 53;

CHE il Piano attuativo presentato risulta conforme allo strumento urbanistico;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 19.04.2011, con il seguente risultato: n. 5 voti favorevoli, n. 2 contrari (Beatini, Marchisio), n. 2 astenuti (Pinzauti, Bagni);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, 5<sup>a</sup> comma, della L.R. 1/05:

- 1) che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
- 2) che sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
- 3) che, in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
  - a) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - b) la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
  - c) la gestione dei rifiuti solidi;
  - d) la disponibilità di energia;
  - e) i sistemi di mobilità;
  - f) il sistema del verde urbano;

DATO ATTO che sono state depositate le indagini geologiche presso il competente Ufficio del Genio Civile;

VISTO il parere tecnico favorevole a condizione, espresso in merito in data 13.04.2011 dal Geom. Dario Ceni del Servizio Tecnico comunale, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "A";

VISTO il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B";

VISTA la L.R. 1/05, ed in particolare il Tit. V, Capo IV, artt. 65-69;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, qui allegato sotto la lettera "C";

VISTO l'esito della votazione soprariportata;

## DELIBERA



1) DI ADOTTARE, per i motivi esposti in narrativa, il Piano Attuativo 86 C di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in frazione Luco Mugello – Loc. Chisciano, presentato dai Sigg. Lapini Gianluca, Ulivi Bruno, Scarpelli Anna, Baroni Paolo, e dalla ditta Lelmi Srl, redatto dall'Arch. Mauro Rontini e dal Geom. Bruno Ulivi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato grafico-descrittivo art. 42 Statuto territorio Piano strutturale;
- Computi metrici estimativi;
- Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 1 – Estratto catastale – Estratto PRG – Schema aree da cedere ;
- Tav. 2 – Rilievo – Planimetria generale – Sezioni territoriali;
- Tav. 3 – Progetto – Planimetria generale – Sezioni territoriali;
- Tav. 4 – Progetto - Planivolumetrico;
- Tav. 4 bis – Progetto – Planimetria generale con indicazione sistemazioni esterne e caratteristiche estetiche edifici;
- Tav. 5 – Sovrapposto – Sezioni territoriali;
- Tav. 6 – Stato di progetto – Tipologie edilizie;
- Tav. 7 – Progetto – Suddivisione in lotti – Calcolo superfici – Verifiche L. 122/89 e DPGR 2/R/2007;
- Tav. 8 – Progetto – Reti tecnologiche private – rete acque meteo, reflue, acquedotto;
- Tav. 9 – Progetto – Reti tecnologiche private – rete enel, gas, telefonica;
- Tav. 10 – Progetto – Viabilità pubblica e parcheggi – Segnaletica – Verifica L. 13/89;
- Tav. 11 – Progetto – Reti tecnologiche pubbliche – rete acque meteo, reflue, acquedotto;
- Tav. 12 – Progetto - Reti tecnologiche pubbliche – rete illuminazione pubblica, enel, gas, telefonica;
- Documentazione geologica composta da:
  - relazione geologico tecnica;
  - indagine geofisica;

2) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B", autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Paolo Pinarelli, alla relativa stipula;

3) DI DARE ATTO che il presente piano deve intendersi adottato ai sensi dell'art. 69, della L.R. n. 1/05 e seguirà le procedure di approvazione previste dai commi 2/6 del medesimo articolo, da svolgersi a cura del competente ufficio;

4) DI DARE ATTO:

- che il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, ai sensi dell'art. 3, 5<sup>a</sup> comma, della L.R. 1/05:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- 1) esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
- 2) sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
- 3) in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
  - a. l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - b. la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
  - c. la gestione dei rifiuti solidi;
  - d. la disponibilità di energia;
  - e. i sistemi di mobilità;
  - f. il sistema del verde urbano;
- che vengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 62, comma 2, della citata L.R. 1/05, essendo stata depositata la documentazione relativa alle indagini geologiche presso il competente Ufficio Regionale Tutela del Territorio;
- 4) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Funzionario del Servizio Tecnico.

\*\*\*\*\*

Esce la consigliera BALLABIO: i presenti scendono a 16.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO 86 C - LUCO MU=**  
**GELLO LOC. CHISCIANO**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 14-04-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PINARELLI PAOLO



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
INNOCENTI GRAZIA

F.to IL SEGRETARIO  
DR. GRONCHI ALESSANDRO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE**

La presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito informatico di questo Comune, a far data dal giorno 05-05-2011 e dunque per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69.

Borgo San Lorenzo, 05-05-2011

F.to IL RESPONSABILE U.O. AFFARI GENERALI

=====

per copia conforme

Borgo San Lorenzo, 05-05-2011

IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI

=====

Deliberazione esecutiva ai sensi di legge dal 16-05-11

F.to IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI

=====