



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 24-02-11**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PRG PER MODIFICA DESTINAZIONE
D'USO EDIFICI EX SCOLASTICI ED EDIFICIO DI SERVI=
ZIO DELLA PROVINCIA AI FINI DELLA LORO ALIENAZIONE**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15:30 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

BETTARINI GIOVANNI	A	DE PAOLA ALBERTO	P
OMOBONI PAOLO	P	INNOCENTI GRAZIA	P
NOTARO SILVIA	P	BONI FULVIO	P
BIAGIONI ROBERTA	P	PIERI SIMONA	A
PIERI GIACOMO	P	MARCHISIO GIANNI	A
VIGNOLINI SANDRO	P	BALLABIO PIERA	P
CONTI LISA	A	BAGNI GIACOMO	P
QUARTANI LORENZO	P	BEATINI PAOLO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	PINZAUTI MAURO	P
TAGLIAFERRI STEFANO	A	BONI ANDREA	P
TIMPANELLI GABRIELE	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 5.

Assume la presidenza la Signora INNOCENTI GRAZIA in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor DR. GRONCHI ALESSANDRO.

La Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

TIMPANELLI GABRIELE
BEATINI PAOLO
BONI ANDREA

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



La PRESIDENTE Innocenti sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, ad oggetto: "Adozione variante al Piano Regolatore Generale per modifica destinazione d'uso edifici ex scolastici ed edificio di servizio della Provincia ai fini della loro alienazione".

APERTA la discussione intervengono nell'ordine:

Consigliere BAGNI – per dichiarazione di voto
Consigliere PINZAUTI – annuncia il voto contrario in relazione alla scuola di Via Don Minzoni

Entra l'assessore FRANZINI (ore 16,45)

Consigliera BALLABIO – annuncia il voto contrario del suo gruppo, sempre per le questioni della scuola di Via Don Minzoni
Consigliera NOTARO
Consigliere BONI F. – annuncia il suo voto di astensione
Consigliere DE PAOLA – annuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza
Consigliera BALLABIO
Consigliere PINZAUTI
Assessore CASATI
Assessore ADINI
Consigliere PINZAUTI
Consigliera BALLABIO
Consigliere DE PAOLA
Consigliere BONI F.

(Il tutto come risulta dal verbale allegato all'originale della presente deliberazione).

ESAURITA la discussione si procede alla votazione palese per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti n. 16
FAVOREVOLI N. 11
CONTRARI N. 4 (Ballabio, Beatini, Pinzauti, Boni A.)
ASTENUTI N. 1 (Boni F.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel Piano delle Alienazioni, allegato al Bilancio 2010, sono inseriti alcuni immobili, già destinati a sede scolastica, che per varie ragioni non sono più utilizzati, né recuperabili per tale finalità o per altre funzioni di interesse pubblico e precisamente:

- ex scuola elementare del capoluogo – Via Don Minzoni;
- ex scuola elementare di Faltona;



- ex scuola elementare di Polcanto;

CHE, pertanto, anche ai fini di una corretta gestione patrimoniale, deve essere individuata una destinazione urbanistica che consenta l'utilizzo e la valorizzazione di tali immobili, attraverso la predisposizione di una variante al PRG;

CHE, contestualmente, si ritiene di operare la stessa procedura anche per un edificio di proprietà della Provincia di Firenze, con annesso resede, adibito a centro logistico per le attività manutentive delle strade, situato in V.le Giovanni XXIII nel capoluogo, poiché la stessa Provincia ha comunicato la necessità di dismettere tale area, in previsione della creazione di un polo unico, dislocato altrove, comprendente Provincia, Protezione civile e Vigili del Fuoco;

CHE, a seguito dell'entrata in vigore, in data 13.02.2009, della parte II del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., riguardante le procedure di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, nonché della correlata L.R. 10 del 12.02.2010, sono stati assunti i necessari atti deliberativi previsti dalle nuove norme, ed in particolare:

- Deliberazione C.C. n. 12 del 24.02.2010, relativa alla designazione delle Autorità Competente e Autorità Procedente in materia di VAS;
- Deliberazione G.C. n. 114 del 04.11.2010, relativa all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto;
- Deliberazione G.C. n. 130 del 27.12.2010, relativa all'esclusione dalla VAS della variante in oggetto;

VISTA la variante predisposta dal personale interno all'uopo incaricato, composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Relazione generale (All. A);
- Estratti tavv. 78-69-72 - Stato attuale – modificato – sovrapposto (All. B);
- Estratti NTA – Stato attuale – modificato - sovrapposto (All. C);
- Relazione di sintesi valutazione integrata (All. D);
- Documentazione geologica depositata presso il competente Ufficio Regionale Tutela del Territorio (All. E);
- Relazione del Responsabile del procedimento – art. 16 LR 1/05, commi 1-2-3 (All. F);

VISTO il Rapporto del garante della comunicazione – art. 16, comma 3, e art. 20, LR 1/05, qui allegato come parte sostanziale ed integrante (All. G);

VISTO il parere della 2^a Commissione consiliare Ambiente e Territorio espresso nella seduta del 15.02.2011, con il seguente risultato: n. 6 favorevoli e n. 3 astenuti (Pinzauti, Ballabio, Marchisio);

VISTA la L.R. 1/05, ed in particolare gli artt. 16-17;



VISTO, altresì, l'art. 11 della medesima L.R. 1/05 ed il correlato Regolamento di attuazione n. 4/R del 9.2.07;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, qui allegato sotto la lettera "H";

VISTO l'esito della votazione soprariportata;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la variante al P.R.G. tesa alla modifica della destinazione d'uso di n. 3 edifici ex scolastici e di n. 1 edificio di servizio della Provincia di Firenze, composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Relazione generale (All. A);
- Estratti tavv. 78-69-72 - Stato attuale – modificato – sovrapposto (All. B);
- Estratti NTA – Stato attuale – modificato - sovrapposto (All. C);
- Relazione di sintesi valutazione integrata (All. D);
- Documentazione geologica depositata presso il competente Ufficio Regionale Tutela del Territorio (All. E);
- Relazione del Responsabile del procedimento – art. 16 LR 1/05, commi 1-2-3 (All. F);

dando atto che la stessa è da intendersi adottata ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/05 e seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 17 della medesima L.R., da svolgersi a cura della U.O. Pianificazione e gestione territorio;

2) DI DARE ATTO che la presente costituisce atto di pianificazione ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. 163/2006;

3) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Arch. Paolo Pinarelli - Dirigente del Servizio Tecnico.

La seduta termina alle ore 17,30.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PRG PER MODIFICA DESTINAZIONE
D'USO EDIFICI EX SCOLASTICI ED EDIFICIO DI SERVIZIO DELLA PROVINCIA AI FINI DELLA LORO ALIENAZIONE**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 01-02-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PINARELLI PAOLO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
INNOCENTI GRAZIA

F.to IL SEGRETARIO
DR. GRONCHI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito informatico di questo Comune, a far data dal giorno 03-03-2011 e dunque per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69.

Borgo San Lorenzo, 03-03-2011

F.to IL RESPONSABILE U.O. AFFARI GENERALI

=====

per copia conforme

Borgo San Lorenzo, 03-03-2011

IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI

Deliberazione esecutiva ai sensi di legge dal 14-03-11

F.to IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI

=====