



COMUNE DI BORGO SANLORENZO

(Città Metropolitana di Firenze)

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Art. 18 L.R. 65/2014



Sindaco e assessore all'Urbanistica: Dott. Paolo Omoboni

Dirigente: Ing. Emanuele Grazzini

Resp. Del Procedimento

Arch. Sabrina Solito

Documento F.to Digitalmente

ALLEGATO "A"

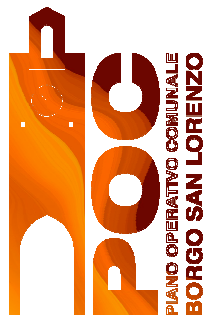


GRUPPO DI LAVORO INTERNO

- **Sindaco e Assessore all'Urbanistica** Dott. Paolo Omoboni
- **Dirigente Servizio Tecnico** Ing. Emanuele Grazzini
- **Responsabile Unico del Procedimento** Arch. Sabrina Solito
- **Garante per l'informazione e la partecipazione** Dott.ssa Giuditta Corpaci
- **U.O. Urbanistica-Sviluppo del Territorio**
Responsabile Arch. Sabrina Solito
- **U.O. Edilizia Privata-Controllo del Territorio**
Responsabile Geom. Romano Chiocci
 - Arch. Lorenza Vannini
 - Geom. Nadia Martini

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

- **Gruppo di progettazione**
 - Prof. Gianfranco Gorelli
 - Arch. Michela Chiti
 - Arch. Chiara Nostrato
- **Contributi specifici**
 - **Geologia, idrogeologia e sismica**
 - Geologo Dott. Luciano Lazzeri
 - Geologo Dott. Niccolò Sbolci
 - **Valutazione ambientale strategica**
 - Geologo Dott. Luca Gardone
- **Aspetti Giuridici**
 - Avv.to Agostino Zanella
- **Processo partecipativo e comunicativo**
 - **Lama Impresa Sociale** – Dott.ssa Alessandra Zagli



INDICE

PREMESSE

OSSERVAZIONI PERVENUTE

- Contributi tecnici
- Attività consultive Commissioni consiliari

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

- Percorso partecipativo Comune-Regione Toscana
- Protocollo d'intesa per attività formative/informative fra Comune e UNIFI – Dip. Architettura

DESCRIZIONE ITER APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO – ART. 19 LR 65/2014

PROCEDIMENTO VAS/VINCA

CONCLUSIONI

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni presentate Art. 19 LR n. 65/2014

La sottoscritta **Arch. Sabrina Solito**, Responsabile dell'U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** per la redazione del nuovo Piano Operativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii., con la presente relazione **accerta e certifica** che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

PREMESSE

- la legge che disciplina la materia urbanistica, sia sul piano dei contenuti che sul piano delle procedure amministrative, è la LR 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio”;
- con deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015) il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (P IT/PPR);
- è stato firmato l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del PIT/PPR per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.
- con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 235 del 3/3/2016 l'Autorità di Bacino del fiume Arno ha approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno (in seguito P.G.R.A.) e con Delibera n.26 del 20.12.2021, la conferenza Istituzionale Permanente, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. 152/2006, ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni 2021-2027 – secondo ciclo di gestione – del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 07.02.2023.
- il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Piano Strutturale intercomunale (PSIM) approvato come 1° stralcio con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2020, successivo recepimento all'esito di chiusura della conferenza paesaggistica, effettuato con Delibera CC n. 84 del 29.12.2021, oltre all'approvazione dello stralcio relativo alla variante di Cafaggiolo.
- il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Regolamento Urbanistico – ai sensi dell'art. 55 L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14.07.2016, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2016 e tutt'ora vigente per effetto della Legge di Stabilità per l'anno 2024 - Legge Regionale 48 del 28.12.2023;

Per dare corso alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale in scadenza sono stati affidati i seguenti incarichi esterni:

- **Determina Dirigenziale n. 1064 del 30.12.2020 e Determina Dirigenziale n. 880 del 22.12.2022** – Prof. Gianfranco Gorelli e al suo gruppo di progettazione formato dall' Arch. Michela Chiti e dall'Arch. Chiara Nostrato per la progettazione urbanistica;
- **Determina Dirigenziale n. 855 del 29.11.2021** è stato conferito incarico per supporto specialistico in materia geologico-sismica-idraulica allo studio associato Geotecnò, Dott. Luca Gardone;
- **Determina Dirigenziale n. 372 del 07.06.2021** - Lama – Soc. cooperativa impresa sociale per la gestione del processo partecipativo;

Sono stati deliberati i seguenti atti:

- **Delibera Giunta Comunale n. 44 del 13.05.2021** “Avvio di Procedimento Piano Operativo Comunale – Atto di indirizzo – definizione degli obiettivi”;
- **Delibera Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2021** “Avvio di Procedimento Piano Operativo Comunale e contestuale avvio procedimento VAS - LR 10/2010 (contenente Documento di Avvio, Analisi del territorio urbanizzato, Documento preliminare VAS, Relazione del responsabile del procedimento) oltre alla nomina del Garante per l'informazione e la partecipazione, Dott.ssa Giuditta Corpaci;
- **Delibera Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2021** integrativa della DCC 49/2021 contenente un'integrazione con programma inerente la fase partecipativa,
- **Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2023** “Adozione Piano Operativo Comunale – artt. 19-20 LR 65/2014”;

Inoltre, ai fini dell'adozione del POC:

- in ottemperanza alle proposte contenute nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, relativamente all'attuazione di interventi in aree poste all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, in data **05.12.2022** è stata effettuata la **conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014** (Ampliamento area produttiva di Rabatta e Area di trasformazione ingresso ovest);
- sono state valutate tutte le segnalazioni le proposte e i contributi, pervenuti ai sensi dell'art. 18 LR 65/2014, in concomitanza con le varie fasi della partecipazione (incontri pubblici, raccolta segnalazioni all' URP del Comune e in altre sedi pubbliche delle frazioni, focus con categorie economiche, webinar con le scuole) come meglio specificato più avanti, al capitolo “informazione e partecipazione”.

In seguito all'**adozione del POC con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 30.1.2023**, tutti gli atti costitutivi, comprensivi degli atti di adozione della Valutazione ambientale strategica - VAS, sono stati depositati in formato digitale presso l'URP del Comune di Borgo San Lorenzo, alla libera visione del pubblico, per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 22 Febbraio 2023**, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT – Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e resi, inoltre, accessibili sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, alla pagina “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio – Piano operativo comunale adottato”.

Ai sensi dell'art. 19 c.2 della LR 65/2014, entro il termine perentorio di cui sopra, come testualmente riportato dalla legge regionale "chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune" all'Ufficio Protocollo del Comune (preferibilmente per via telematica).

Pertanto, quanto sopra, le **osservazioni sono state presentate dal 22 febbraio 2023 al 23 aprile 2023**. Al fine di facilitare l'inserimento dei dati e la completezza delle informazioni, per la presentazione delle stesse sono stati elaborati tre modelli editabili:

- Modello A per le osservazioni al POC
- Modello B per le osservazioni relative alla VAS
- Modello C per gli espropri

OSSERVAZIONI PERVENUTE

Sono pervenute agli atti del comune **n. 161 osservazioni**, come di seguito specificato, i cui contenuti prevalenti riguardano la possibilità di edificare, sia all'interno che all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal PSIM ai sensi dell'art. 4 c. 2 LR 65/2014, con conseguente impegno di nuovo suolo a fini insediativi, oltre che richieste di specifiche interpretative dell'apparato normativo finalizzato alla sua applicazione relativamente agli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

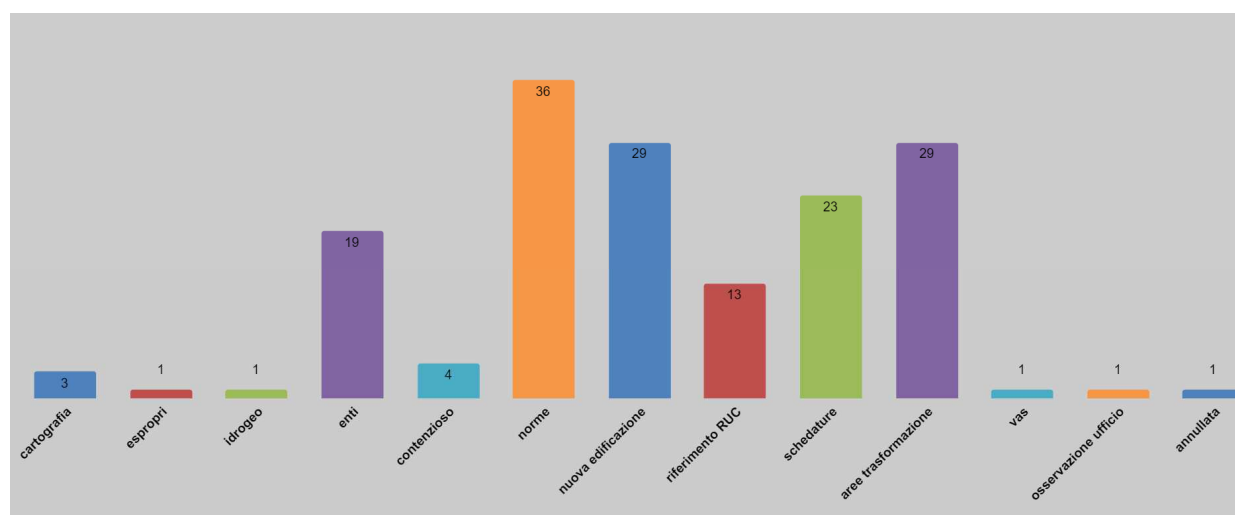
Inoltre, al fine di correggere refusi e migliorare la leggibilità del piano, è stata protocollata un'osservazione d'ufficio, n. 103 - con n. 8746 del 21.04.2023 consistente in una proposta di miglioramento della cartografia/legenda, di alcuni passaggi della disciplina per una gestione più efficace delle trasformazioni edilizie con particolare riguardo alla coerenza con le definizioni delle casistiche edilizie di cui al DPGR39/R/2018 e nel recepimento degli **indirizzi di Giunta Comunale nella seduta del 20.04.2023** per l'inserimento dei seguenti punti:

- Prevedere una modifica alla scheda di trasformazione denominata P_13 "Parcheggio centro storico" contenuta all'interno dell'elaborato DIS03, con inserimento di un ambito di reperimento del sedime edificato al fine di destinarla alla realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza, in quanto opera di interesse pubblico e presidio territoriale per tutta l'area del Mugello. Il comando provinciale di Firenze ha reso noto all'ente la necessità di stabilire una nuova sede in seguito al rilascio dell'immobile attualmente occupato di prossima disdetta;
- Prevedere per l'area del motocross nella frazione di Polcanto, oltre al mantenimento della pista per attività sportive all'aria aperta, ecologiche e non rumorose, il mantenimento della destinazione di almeno due edifici presenti nell'area a servizio della suddetta attività;
- Verificare d'ufficio, con l'ente competente (città metropolitana di Firenze) la possibilità di ridefinire il perimetro delle aree classificate *di protezione storico ambientale*, di derivazione del PTCP, anche al fine di consentire la realizzazione di piccoli manufatti a carattere provvisorio, tramite la modifica dell'art.83 delle NTA.
- In merito all'immobile di proprietà comunale *Multipiù*, in V.le Kennedy, valutare l'estensione delle destinazioni d'uso ammesse, sulla base delle esigenze patrimoniali dell'ente e necessità politico amministrative.

Contributi tecnici ai sensi dell'art. 53 LR 65/2014

Ai sensi dall'art.19 c. 2 della LR 65/2014, ai fini della presentazione delle osservazioni, il Piano Operativo adottato è stato depositato presso il Comune per 60 gg. e trasmesso agli enti sovraordinati per l'acquisizione dei relativi contributi tecnici, di cui all'art. 53 della stessa legge, finalizzati al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Tali contributi sono incentrati soprattutto sulla verifica di coerenza del Piano adottato con il PIT-PPR e con la LR 65/2014 e relativi regolamenti attuativi, anche al fine di anticipare le valutazioni proprie della conferenza paesaggistica che si svolgerà per la conformazione del POC al PIT-PPR ai sensi dell'art. 145 del DLgs 42/2004, dell'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT-PPR.

Istogramma osservazioni presentate



E' stato definito il format delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenente i dati generali, l'oggetto, la localizzazione, la sintesi e il parere tecnico istruttorio nelle sue declinazioni **"accolta"** - **"parzialmente accolta"** - **"non accolta"** - **"non pertinente"**, tutto riportato in un allegato denominato **"Controdeduzioni al Piano Operativo"**

La proposta di controdeduzioni ha portato a:

n. 17	OSSERVAZIONI	ACCOLTE
n. 21	OSSERVAZIONI	PARZIALMENTE ACCOLTE
n. 93	OSSERVAZIONI	NON ACCOLTE
n. 13	OSSERVAZIONI	NON PERTINENTI

Inoltre è stata effettuata una valutazione, analisi e approfondimento di tutti i contributi pervenuti dalle **strutture tecniche del governo del territorio ai sensi dell'art. 53 LR 65/2014**, come di seguito

specificato, a cui è stato dato riscontro in fase di controdeduzioni con esito **“recepito” e “recepito parzialmente”**, come di seguito specificato.

NUMERO OSSERVAZIONE	SOGGETTO PRESENTATORE	STATO OSSERVAZIONE
OSSERVAZIONE N.4	SNAM	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.6	AUTORITA' DI BACINO	RECEPITO
OSSERVAZIONE N. 7	RT- GENIO CIVILE	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.10	ARPAT	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.18	RT-SETTORE SISMICA	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.19	AUTORIA' IDRICA TOSCANA	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.20	RT-SETTORE PAESAGGIO	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.22	RT- SETTORE VAS	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.137	RT -SETTORE PAESAGGIO	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.138	RT- SETTORE CAVE	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.139	RT- SETTORE FEASR	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.140	RT- SETTORE A.P./1	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.141	RT-SETTORE A.P./2	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.143	RT- SETTORE VIABILITA'	RECEPITO
OSSERVAZIONE N.145	RT-SETTORE VAS/VIA	RECEPITO

NUMERO OSSERVAZIONE	SOGGETTO PRESENTATORE	STATO OSSERVAZIONE
OSSERVAZIONE N.142	RT- SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	PARZIALMENTE RECEPITO
OSSERVAZIONE N.144	SOPRINENDENZA-SABAP - FI	PARZIALMENTE RECEPITO

Si evidenzia che le controdeduzioni alle Osservazioni di cui sopra sono contenute nell'allegato denominato **“Controdeduzioni al Piano Operativo”**

Attività consultive Commissioni consiliari

Il piano operativo adottato è stato illustrato in sede di commissione consiliare n. 2^ “Ambiente e Territorio” e le osservazioni/controdeduzioni, sintetizzate e suddivise per temi dai progettisti incaricati e dall'ufficio urbanistica.

Di seguito si riportano le date delle varie sedute e i relativi oggetti:

Fase pre-adozione (valutazione progetto di piano)

- **19 dicembre 2022** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione schedatura patrimonio edilizio esistente e articolazione NTA”
- **25 gennaio 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione ambiti di trasformazione e nuovi assetti insediativi”

- **27 gennaio 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Adozione POC- Piano Operativo Comunale – artt. 19-20 LR 65/2014”

Fase pre- approvazione (valutazione delle osservazioni/controdeduzioni)

- **20 luglio 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione generale delle osservazioni pervenute e modalità operative per l’esame delle stesse”
- **29 agosto 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione dei contenuti delle osservazioni pervenute dagli enti e delle relative valutazioni tecniche”
- **21 settembre 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione delle osservazioni inerenti la classificazione del patrimonio edilizio esistente e relative valutazioni tecniche”
- **30 ottobre 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – Illustrazione delle osservazioni inerenti le schede di trasformazione e illustrazione generale delle norme tecniche di attuazione”
- **14 dicembre 2023** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo Comunale – valutazione delle controdeduzioni “tipo” relative a pacchetti di osservazioni divise per tematiche”
- **23 gennaio 2024** con il seguente Ordine del Giorno “Piano Operativo proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute – stato di avanzamento”
- **28 febbraio 2024** con il seguente Ordine del Giorno “Piano operativo comunale – Valutazione dell’ultima *tranche* delle controdeduzioni comprensive di quelle relative all’ osservazione d’ufficio”
- **27 Marzo 2024** con il seguente Ordine del Giorno “Proposta di delibera per l’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e Valutazione dell’elaborato DIS04 - Norme Tecniche di Attuazione - stato sovrapposto con il recepimento delle osservazioni accolte e dei contributi tecnici delle strutture tecniche del governo del territorio, in particolare le nn. 20 e 137 della Regione Toscana Settore paesaggio, la n. 142 Regione Toscana settore Pianificazione territoriale e la n. 144 Soprintendenza SABAP, non ancora illustrate”

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti di partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e del relativo regolamento attuativo DPGR4/R/2017, integrandosi con una serie di azioni per rafforzarne l’efficacia come stabilito dalla LR 46/2013 ed ai fini di tale adempimento, si è svolta una corposa campagna informativa a mezzo stampa, tv, radio, webinar, incontri, canali social, affissioni nei luoghi più frequentati del capoluogo e delle frazioni, il tutto gestito congiuntamente con soggetti facilitatori della società Lama – Impresa Sociale, all’uopo incaricati.

In seguito all’avvio di procedimento, **da giugno 2021 ad aprile 2022** si è svolto il percorso di partecipazione denominato “**Borgo Prossima**” durante il quale sono stati organizzati diversi appuntamenti e occasioni di ascolto, confronto e partecipazione che hanno visto il coinvolgimento di cittadini e dei portatori di interesse, come dettagliatamente descritto nelle relazioni del garante allegate al piano Piano Operativo Adottato e nei vari *report* approvati di cui se ne riporta una sintesi.

I contributi ci hanno restituito uno spaccato sulle vocazioni territoriali attraverso le istanze e i desiderata dei cittadini, come espressione delle varie identità e sono stati presi in considerazione, analizzati e valutati in relazione agli indirizzi e le strategie perseguite dall’A.C. esplicitate nell’atto di indirizzo della

Giunta Comunale DGC n.44/21 e nell'avvio di procedimento approvato con DCC n.49/2021, parallelamente al percorso istituzionale partecipativo.

Si riporta una sintesi dei numeri del percorso partecipativo:

- 1 incontro sul futuro dell'area del **foro boario** - 30 settembre 2021 (68 partecipanti)
- 4 punti di raccolta di proposte tramite la **compilazione di cartoline** – dal 30 settembre al 31 ottobre 2021 (ricevute 115 proposte)
- 1 **webinar** con le scuole superiori - 16 ottobre 2021 (11 classi coinvolte- circa 250 studenti)
- 2 mattine **“il comune in piazza”** – 19 e 26 ottobre 2021 durante il mercato cittadino (raccolte 85 proposte)
- 1 **questionario on line** (raccolte 911 proposte)
- 1 **focus group** con stakeholders – 26 gennaio 2022 (13 partecipanti ai focus group)
- 1 percorso di **co-progettazione** - gennaio e febbraio 2022 (150 giovani coinvolti)

Percorso partecipativo Comune-Regione Toscana

Il percorso di co-progettazione denominato **“Spazio ai Giovani”** co-finanziato dall'autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione, volto a coinvolgere i giovani, si è inserito nel più ampio processo partecipativo di **“Borgo Prossima”** che ha visto esprimere un

forte interesse sul tema del riuso e la gestione degli spazi e/o edifici non utilizzati nel territorio comunale, attraverso apposite mappature fornite dall'ufficio Urbanistica.

A conclusione del percorso delle 4 giornate di lavoro, i 5 gruppi di giovani hanno rappresentato i progetti e le idee emerse durante l'**evento conclusivo del 7 aprile presso Villa Pecori Giraldi**.

Dall'analisi *swot* dei risultati della partecipazione (riportate nella sintesi finale del documento **“rapporto finale delle attività e dei risultati del percorso di partecipazione 2022”**) sono emersi i punti di forza/di debolezza e le opportunità/minacce che hanno costituito indicazioni progettuali per la redazione del piano, in particolare si citano di seguito le opportunità, estremamente in linea con gli obiettivi politici esplicitati nell'avvio di procedimento, come di seguito esplicitate:

- Una Borgo sempre più prossima
- Pedonalizzazione del centro
- Miglioramento delle aree verdi
- Pocket parks
- Rigenerare gli spazi in disuso, per la realizzazione di luoghi di aggregazione, cultura socialità
- rigenerare aree industriali per aggregare filiere e produzioni in ottica di ricerca e innovazione
- Luoghi a gestione condivisa e servizi collaborativi
- Aumento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica

La garante per l'informazione e la partecipazione, Dott.ssa Giuditta Corpaci, in servizio presso l'ufficio LLPP del Comune, ha prodotto n. 3 relazioni sullo stato di attuazione del processo partecipativo (iniziale, intermedia e finale) trasmesse al garante regionale Dott.ssa De Santis, con prot. 30306 del 28.12.2021 – prot. 31916 del 28.12.2022 - prot. 28852 del 21.12.2023.

In seguito all'adozione del POC, al fine di spiegare la lettura del piano per facilitare la presentazione delle osservazioni, in data **23.04.2023** alle ore 18.00, si è tenuto un **incontro pubblico** alla presenza del sindaco, dell'ufficio urbanistica e dei progettisti rivolto agli ordini professionali e ai rappresentanti di categoria.

Protocollo d'intesa per attività formative/informative fra Comune e UNIFI – Dip. Architettura

Sempre in ambito partecipativo, in seguito all'adozione del POC, visto l'interesse emerso per l'inserimento dei **Pocket Park** in un articolo delle NTA del POC adottato, in data **12.05.2022** presso la sala comunale Pio La Torre è stato organizzato un evento aperto a tutti, alla presenza del Sindaco, del RUP, dei progettisti esterni e del Prof. Francesco Armato, docente di *Urban Design* della scuola di Architettura di Firenze, attualmente docente all'università mediterranea di Reggio Calabria in cui è stata rappresentata l'importanza della valenza, anche sociologica, della cura, gestione, e condivisione degli spazi urbani.

Dal 12 al 21 maggio 2023 nell'atrio del comune è stata allestita una mostra dei progetti presentati dagli studenti del *Design Campus* dell'UNIFI di Calenzano nell'ambito del protocollo di intesa fra il comune e il dipartimento di Architettura di UNIFI approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28.04.2022.

La sintesi di tutti gli eventi si trova nei vari report completi di immagini agli atti del Comune e pubblicati sulla pagina web dedicata al percorso partecipativo "Borgo Prossima".

DESCRIZIONE ITER PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO – art. 19 LR 65/2014

Il Piano Operativo adottato con Delibera CC n. 4 del 30.01.2023 pubblicata sul BURT n. 8 parte II del 22.02.2023, e sul sito web del comune, ancora visibile e consultabile, è costituito dai seguenti allegati:

- Relazione del RUP (Allegato A)
- Verbale di Co-pianificazione (Allegato B)
- Beni sottoposti a vincolo espropriativo (Allegato C)
- Rapporto del garante per l'informazione e la partecipazione (Allegato D)
- Elenco elaborati (Allegato E)

e da n. 78 elaborati, come di seguito elencati:

- Quadro conoscitivo
- Progetto di piano
- Valutazione ambientale strategica
- Studi idro geologico sismico idraulici

ed è stato oggetto di revisione in seguito alla valutazione tecnica di tutte le osservazioni presentate e di approfondimenti tematici prescritti da enti sovraordinati e strutture tecniche per le materie specialistiche relativamente ai vincoli territoriali di tutela come sopra descritto.

Si riporta di seguito una sintesi delle attività svolte nell'ambito del procedimento di VAS.

PROCEDIMENTO VAS/VINCA

I contributi pervenuti nell'ambito del procedimento VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono riportati nel parere motivato ai sensi dell'art. 26 c.2 LR 10/10 e ss.mm e ii. contenente le modalità con cui tali contributi sono stati integrati nel POC e come si è tenuto conto del rapporto ambientale, degli esiti delle consultazioni e del parere motivato dell'autorità competente - Comune di Vicchio (convenzione stipulata in data 5.11.2016 fra i due comuni per l'esercizio delle funzioni in materia di VAS) trasmesso al Comune di Borgo San Lorenzo con pec Prot A. n. 5363 del 13.03.2024.

L'autorità procedente - il Comune di Borgo San Lorenzo - a conclusione del processo decisionale, a seguito del percorso che ha delineato il dossier delle controdeduzioni, il rapporto ambientale e le NTA aggiornate con i contenuti normativi e prescrittivi derivanti da contributi e osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti privati e, a seguito agli esiti della conferenza paesaggistica redigerà la dichiarazione di sintesi.

CONCLUSIONI

La fase di revisione dell'atto adottato ha comportato la modifica dei seguenti elaborati.

Aspetti urbanistici:

QC01.2: Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale

QC02: Schedatura del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale

QC04: Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato in territorio urbanizzato

QC.06.1: Beni culturali e paesaggistici

QC.06.2: Beni culturali e paesaggistici

QC.06.3: Beni culturali e paesaggistici

QC.07.1: Altri vincoli (cimiteriale, depuratori, elettrodotti, gasdotti, ecc.)

QC.07.2: Altri vincoli (cimiteriale, depuratori, elettrodotti, gasdotti, ecc.)

QC.07.3: Altri vincoli (cimiteriale, depuratori, elettrodotti, gasdotti, ecc.)

DIS01.1: Disciplina dei suoli- territorio rurale

DIS01.2: Disciplina dei suoli-territorio rurale

DIS01.3: Disciplina dei suoli-territorio rurale

DIS02.a: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS02.b: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS02.c: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS02.d: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS02.e: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS.02.f: Disciplina dei suoli- Tutela e valorizzazione dei centri

DIS03: Disciplina delle aree di trasformazione- stato sovrapposto

DIS03.1: Allegato alla Disciplina delle aree di trasformazione- Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica delle aree di trasformazione

DIS04: Norme tecniche di attuazione – stato sovrapposto

REL01: Relazione generale (con atlante dello spazio pubblico) – stato sovrapposto

Valutazione ambientale (VAS):

VAS01: rapporto ambientale- stato sovrapposto

VAS02: Sintesi non tecnica- stato sovrapposto

Aspetti geologici, idraulici e sismici:

GEO01.1: Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 GEO01.2: Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 GEO01.3: Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 GEO06.1: Carta geomorfologica
 GEO06.2: Carta geomorfologica
 GEO06.3: Carta geomorfologica
 GEO07.1: Carta della pericolosità geologica
 GEO07.2: Carta della pericolosità geologica
 GEO07.3: Carta della pericolosità geologica
 GEO10.1: Carta della pericolosità sismica locale
 GEO10.2: Carta della pericolosità sismica locale
 GEO10.3: Carta della pericolosità sismica locale
 GEO11: Relazione geologica idraulica e sismica

Inoltre a seguito delle osservazioni pervenute sono stati aggiunti i seguenti nuovi elaborati.

RELO2: Relazione sulla ricognizione- identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR

REL03: Relazione di conformazione al PIT/PPR

Valutazione ambientale strategica (VAS):

VAS03: Studio di incidenza

Aspetti geologici, idraulici e sismici:

GEO12.1: Carta geomorfologica di dettaglio
 GEO12.2: Carta geomorfologica di dettaglio
 GEO13.1: Carta di pericolosità geologica di dettaglio
 GEO13.2 Carta di pericolosità geologica di dettaglio

La proposta di approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni del Piano Operativo è compiutamente definita, descritta e rappresentata negli elaborati costitutivi, allegati alla proposta di Delibera del Consiglio Comunale nella loro versione definitiva, cui si fa integrale rinvio.

La proposta di DCC recepisce sia i contributi pervenuti attraverso l'istituto della partecipazione e delle consultazioni obbligatorie propedeutiche all'adozione, sia le osservazioni e i contributi tecnici pervenuti dagli enti nella fase delle osservazioni contenuti nel documento: "Controdeduzioni al Piano Operativo".

IL RUP
 Arch. Sabrina Solito