



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 51 del 30-01-2024

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI
GIRALDI LOTTO 5. RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZ-
ZAZIONE DEL PARCO STORICO ID640 CUP
G64H21000010001- APPROVAZIONE ODA APPALTO INTEGRA=**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

VISTI gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»;

VISTI, in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare» del PNRR che prevede di «realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;

VISTO il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)” promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7 ottobre 2021, n. 383, è stato inserito il PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

VISTO altresì il Decreto dello stesso Ministero n. 804 del 20/01/2022 con il quale si conferma in via definitiva il finanziamento del progetto e si dispone l'erogazione di un acconto in via ordinaria;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Firenze, attraverso apposita convenzione, ha individuato nel Comune di Borgo San Lorenzo (Fi) il soggetto attuatore PINQuA dell'intervento id. n. 196 “Home in Inner Metropolis” PNRR - PINQuA relativo alla “Riqualificazione e Valorizzazione di Villa Pecori Giraldi”;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 42 dell'11/04/2019 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica per la riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (suddiviso in più lotti funzionali) per una spesa complessiva di € 3.800.000,00;

PRECISATO che il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: G64H21000010001;

DATO ATTO che il finanziamento complessivo ammonta ad € 4.715.364,00 in virtù dei seguenti decreti:

- n. 804 del 20/01/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con il quale si confermava in via definitiva il finanziamento del progetto per € 3.929.470,00;
- n. 52 del 02/03/2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale si concedeva un ulteriore contributo di € 489.302,20 in attuazione dell'art. 26, comma 7, del D. L. 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91, nonché dell'art. 6 del DPCM 28/07/2022 recante disposizioni Disciplina delle modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- n. 159 del 26/05/2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale si concedeva un ulteriore contributo di € 296.591,80 in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC)”;

PRECISATO che il progetto di cui sopra è stato suddiviso in tre lotti funzionali così definiti:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- lotto 2 corrispondente a ID 639 con quadro economico complessivo di € 3.102.479,87;
- lotto 5 corrispondente a ID 640 con quadro economico complessivo di € 762.884,13;
- lotto 6 corrispondente a ID 641 con quadro economico complessivo di € 850.000,00;

EVIDENZIATO pertanto che le risorse complessive a disposizione per la realizzazione del progetto sono così ripartite:

	ID 639	ID 640	ID 641	
Lavori a base di gara	2.000.000,00	530.000,00	621.436,46	3.151.436,46
Oneri della sicurezza	200.000,00	10.000,00	20.000,00	230.000,00
TOTALE LAVORI	2.200.000,00	540.000,00	641.436,46	3.381.436,46
Somme a disposizione				
Spese tecniche	432.107,23	97.707,00	108.593,50	638.407,73
Spese per gara	8.621,00	10.000,00		
Imprevisti	24.784,01	26.273,49	2.772,84	30.556,85
Incentivo	44.000,00	8.640,00 €	10.262,98 €	62.902,98
IVA sui lavori	220.000,00	54.000,00	64.143,65	338.143,65
IVA e oneri residui	116.150,43	26.263,64	22.790,57	165.204,64
Somme a disposizione	902.479,87	222.884,13	208.563,54	1.300.654,05
Totale quadro economico	3.102.479,87	762.884,13	850.000,00	4.715.364,00

CONSIDERATO che l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (di seguito, "ANCI") e INVITALIA, in data 23 novembre 2021, hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Soggetti Attuatori per l'attuazione degli interventi PNRR;

DATO ATTO che con atto dirigenziale n. 208 del 06/04/2022 avente ad oggetto "Determina ed autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità abitare (PINQuA) di propria competenza - CUP G64H21000010001" queste Ente dichiarava di avvalersi della centrale di committenza INVITALIA per la realizzazione del progetto;

RILEVATO che per il Lotto 5, "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del parco storico ID 640", con determinazione n. 491 del 22/06/2023 si approvava l'ordine di attivazione n. 640-01 per l'importo di € 13.910,86 (oltre Iva e oneri di legge) finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, a favore del raggruppamento temporaneo assegnatario del Cluster AQ4-Borgo S. Lorenzo, costituito dall'impresa Pan Associati srl, C.F. e Partita Iva 13352030152 quale mandataria, Consulte Società Cooperativa, C.F. e Partita Iva 02548160429, quale mandante, Xaler Engineering srl, C.F. e Partita Iva 05078020756, quale mandante, Studio De Venuto & Associati, C.F. e Partita Iva 04943230724, quale mandante, per la progettazione di fattibilità tecnico/economica;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2024 con cui si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica presentato dal RTI studio associato PAN, mandatario, in data 07/08/2023, prot. di arrivo 17308, e successive integrazioni pervenute in data 25/10/2023;

CONSIDERATO che è necessario che l'intervento ammesso a finanziamento sia collaudato e rendicontato entro il **30 giugno 2026**, con ultimazione dei lavori a 31/12/2025 pena la perdita del finanziamento stesso;

CONSIDERATI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RICHIAMATO il bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 11 aprile 2022 e pubblicato sulla stessa al n.2022/S 075 del 15 aprile 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 44 del 13 aprile 2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 NONCHÉ, SE DEL CASO, DELL'ART. 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OS24) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.19) PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI.”;

DTAO ATTO CHE:

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 5 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in 5 sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni, (di seguito, “Sub-lotti Prestazionali”), così ripartiti:
 - **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi tecnici di Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori;
 - Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;
- con provvedimento n. 0205232 del 06/07/2022 è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n.3, il Sub-lotto Prestazionale 4 a favore dell'impresa **AMBIENTE LAVORI S.R.L.**, con sede legale in ROMA (RM), VIA PARIGI N. 11 c.a.p. 00185, Codice fiscale n. 08513320583, Partita IVA n. 02076291000;
- in data 09/11/2022 è stato firmato l'atto contrattuale che costituisce l'Accordo Quadro tra Invitalia e gli Appaltatori, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 per gli Interventi PINQuA ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 3;

RITENUTO di procedere all'approvazione e alla conseguente emissione dell'**Ordine di Attivazione n. 02** allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 01), con il quale affidare all'Operatore economico aggiudicatario le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 2, di seguito specificate:

Progettazione esecutiva (PE);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
Esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che il corrispettivo indicato nell'ordine di attivazione per la stipula del conseguente contratto specifico ammonta a € **469.547,40** oltre IVA e oneri di legge, di cui € **443.381,00** per lavori ed € **26.166,40** per attività di progettazione, oltre IVA e oneri accessori, compresi € **10.000,00** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

PRECISATO che l'intervento è finanziato con risorse **PNRR** - sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) – cap. 9530 “Riqualificazione immobile di Villa Pecori Giraldi” e che la realizzazione dello stesso è assoggettata a tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

VERIFICATO altresì che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

PRECISATO che le prestazioni in oggetto devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che sono confermate le condizioni generali allegate al disciplinare unico di gara, ancorché non materialmente allegate al presente atto;

RITENUTO di procedere, successivamente all'emissione dell'Ordine di Attivazione di cui sopra, alla stipula del Contratto Specifico con l'aggiudicatario RTP come da schema di contratto allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 02);

DATO ATTO che il codice **CIG** dell'Ordine di Attivazione e del conseguente contratto specifico è il seguente: **A04D938A0F**;

VERIFICATO che il responsabile unico del procedimento è la geometra Paola Gori in forza alla U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINAZIONI n. 51 del 30-01-2024 - pag 5- Comune di Borgo San Lorenzo



DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** l'ordine di attivazione n. 01, secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 01), per l'importo di € **469.547,40** (oltre IVA e oneri di legge) finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, a favore dell'Impresa **AMBIENTE LAVORI S.R.L.**, con sede legale in ROMA (RM), VIA PARIGI N. 11 c.a.p. 00185, Capitale sociale € 26.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 663003, Codice fiscale n. 08513320583, Partita IVA n. 02076291000 ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;
3. **DI CONFERMARE** le condizioni generali allegata al disciplinare unico di gara, ancorché non materialmente allegata al presente atto;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto specifico (all. 02) al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale) per l'importo di € 469.547,40 (oltre IVA e oneri accessori) tra il Comune di Borgo San Lorenzo e l'Impresa **AMBIENTE LAVORI S.R.L.**, con sede legale in ROMA (RM), VIA PARIGI N. 11 c.a.p. 00185, Capitale sociale € 26.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 663003, Codice fiscale n. 08513320583, Partita IVA n. 02076291000 ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;
5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 509.919,03 (compresa IVA e oneri) sul cap. 9530 "PNRR - M5-C2-2.3 - CUP G64H21000010001 - RIQUALIFICAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTI 2,3,5)" Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.018;
6. **DI DARE ATTO** che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata, con modalità elettronica, secondo lo schema allegato al presente atto sotto il n. 02;
7. **DI PRECISARE** che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
8. **DI PRECISARE** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. **DI PRECISARE** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e ss.mm.ii. (opera n. 01 – CUI 01017000488201900001)
10. **DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro ss.mm.ii è la geometra Paola Gori, in forze all' U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 30-01-24

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI
GIRALDI LOTTO 5. RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZ=
ZAZIONE DEL PARCO STORICO ID640 CUP
G64H21000010001- APPROVAZIONE ODA APPALTO INTEGRA=**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 509.919,03

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia