



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 85 del 12-02-2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTO 1) - DET. A CONTRARRE E AFF. PULIZIA STRAORDINARIA PAVIMENTO ALLA DITTA CHINI 1974 SNC DI BORGO SAN LORENZO (FI) E. 965,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- nel programma di mandato 2014/2019 dell'Amministrazione Comunale di Borgo San Lorenzo erano previste specifiche azioni dirette a valorizzare l'immobile denominato "Villa Pecori Giraldi" ed il Museo della "Manifattura Chini" in esso ospitato, nella prospettiva in futuro di creare una "Cittadella della Cultura";
- nel Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 05.10.2016 per gli anni 2017/2018 e 2019, era previsto un importante intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile suddetto;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e smi è stato approvato il "Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2022/2023" all'interno del quale è ricompresa l'opera in oggetto;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 825 del 28.11.2018 si approvava il progetto esecutivo presentato dall'Arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (FI) relativo all'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi - 1^ lotto" comportante una spesa complessiva di € 304.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 42 del 11.04.2019 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi" comportante una spesa complessiva di € 5.738.000,00 suddiviso in 7 lotti funzionali;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è beneficiaria, per il finanziamento dell'intervento di cui sopra relativamente al 1^ lotto, di un contributo pubblico pari a € 259.517,69 (euro duecentocinquantanovemilacinquecentodiciassette,69), assegnato con atto n. 2016PSRMIST00000010170004880480040904 del 29.04.2021 in base al finanziamento previsto dalla Misura 7.6.2 "Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale" della Strategia Integrata di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL START;

DATO ATTO che al fine di acquisire un livello di conoscenza approfondito del complesso immobiliare e del suo "stato di salute", l'Amministrazione Comunale ha messo in atto una campagna conoscitiva improntata su un approccio analitico attraverso varie indagini (studio statico, dinamico e sismico della Villa, studio geologico e rilievo accurato tramite laser scanner)



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

i cui esiti, congiuntamente alle nuove esigenze rappresentate dagli uffici di gestione delle funzioni all'interno dell'immobile, hanno comportato una rivalutazione generale dell'intero impianto progettuale, con conseguente necessità di elaborare una variante al progetto esecutivo approvato del lotto 1, in quanto complementare al lotto 2 (biblioteca) e interferente con quest'ultimo per alcune funzioni, quali l'accesso, le aree destinate agli eventi e la caffetteria;

EVIDENZIATO che sulla scorta delle valutazioni sistematiche emerse, con deliberazione G.C. n. 97 del 02.09.2022 è stato fornito atto di indirizzo per apportare le opportune variazioni al progetto esecutivo del 1^ lotto;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 532 del 12.09.2022 con cui si affidava la D.L. e la progettazione della variante al progetto architettonico e strutturale di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (1^ lotto) all'arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (Fi) – Partita Iva 05917890484 – dietro corrispettivo di € 18.978,74 (compreso contributo previdenziale ed esente Iva);
- la determinazione n. 534 del 12.09.2022 con cui si affidava la progettazione della variante al progetto impiantistico e direzione operativa delle opere impiantistiche per la riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (1^ lotto) – già approvato nella sua fase esecutiva con determinazione n. 825 del 28.11.2018 - a TERMOTECNIC Ingegneri Associati con sede legale in Firenze (FI) – Partita Iva 06771790489 – dietro corrispettivo di € 9.568,00 (compreso contributo previdenziale ed oltre Iva);

DATO ATTO che il Codice C.U.P. (*Codice Unico di Progetto*) identificativo dell'intervento è il seguente: **G62F17000190004**;

VISTA la determinazione n. 156 del 27.02.2023 con la quale si approvava, per le motivazioni di cui sopra, la variante al progetto esecutivo di cui alla determinazione dirigenziale n. 825 del 28.11.2018, già sopra citata;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo dell'opera ammonta ad € **304.000,00** così suddivisi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI - PROGETTO ESECUTIVO		
A.01	LAVORI A BASE D'ASTA		202.726,27
	A.01.01	Opere edili	81.874,23
	A.01.02	Impianti (meccanico ed elettrico)	120.852,04
A.02	ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/08 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		15.563,05
TOTALE A			218.289,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.01	Imprevisti		13.050,93
B.02	SPESE tecniche relative alla variante del progetto esecutivo, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Comprensive della cassa di previdenza ed IVA.		43.271,03
	B.02.01	Variante Progetto esecutivo e Direzione Lavori (Determina n. 532 del 12.09.2022)	18.978,74



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

	B.02.02	Variante Progetto impiantistico e Direzione operativa (Determina n. 534 del 12.09.2022)	11.672,96	
	B.02.03	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.716,13	
	B.02.04	Pratica Catastale (Docfa)	1.903,20	
B.03	ACCANTONAMENTO FONDO ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% del TOTALE A)			4.365,79
B.04	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			21.828,93
	B.04.01	IVA 10% su opere edili (A.01.01)	8.187,42	
	B.04.02	IVA 10% su impianti (A.01.02)	12.085,20	
	B.04.03	IVA 10% su oneri per la sicurezza D. Lgs 81/08 (A.02)	1.556,31	
B.05	SPESE DEPOSITO PRATICHE			164,00
	B.05.01	Genio Civile (Deposito + marca da bollo)	114,00	
	B.05.02	Tributi per pratica catastale (DOCFA)	50,00	
B.06	CONTRIBUTO ANAC			30,00
B.7	SPESE PER GARA CON UFFICIO GARE ASSOCIATO UNIONE DEI COMUNI			3.000,00
TOTALE B				85.710,68
TOTALE GENERALE A + B				304.000,00

PRECISATO che, trattandosi di bene vincolato ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 42/04, con DM 17/01/1951 – ID 90480040854, tutti gli interventi sopra descritti sono stati autorizzati dalla soprintendenza di Firenze con atto MIC/MIC_SABAP-FI/09/12/2022/0032001P;

CONSIDERATO che il presente progetto è finanziato nel seguente modo:

- per € 259.517,69 sul cap. 9335 “Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi” Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1272/2021);
- per € 1.960,56 sul cap. 9366 “Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.008 (impe FPV 1338/2021);
- per € 42.521,75 sul cap. 9682 “Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi” Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1274/2021);

VERIFICATO che il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Sabrina Solito, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio del Servizio tecnico di questo Ente;

VISTA la determinazione a contrarre n. 157 del 27.02.2023 con la quale si stabiliva di:

- procedere all'affidamento dell'intervento mediante la procedura aperta prevista dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni espresse all'interno dell'atto;
- applicare l'“inversione delle buste”, ammessa fino al 30/06/2023 (cfr. l'art. 1, co. 3, del D.L. n. 32/2019 (c.d. “sblocca cantieri”), nella versione novellata dall'art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108) con abbreviazione dei tempi per l'esame della documentazione;
- aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione n. 310 del 20.04.2023 (dichiarata efficace con atto n. 479 del 20.06.2023) con la quale i lavori in oggetto venivano affidati alla ditta “**CO. E. Live srl**” con sede legale in Via Mario De Bernardi n. 65 a Firenze– C. F. e Partita Iva 06145750482 - la quale aveva partecipato alla procedura presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 15,13% sull'importo dei lavori a base di gara;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che l'importo contrattuale, come desunto anche dal Q.E. sotto riportato, veniva ad assestarsi in € 187.616,83 (compresi oneri per la sicurezza ed oltre Iva di legge);

PRECISATO pertanto che nel dettaglio in Q.E. era il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI - PROGETTO ESECUTIVO		
A.01	LAVORI A BASE D'ASTA		172.053,78
A.02	ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/08 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		15.563,05
TOTALE A			187.616,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.01	Imprevisti		46.790,67
B.02	SPESE tecniche relative alla variante del progetto esecutivo, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Comprensive della cassa di previdenza ed IVA.		43.271,03
	B.02.01	Variante Progetto esecutivo e Direzione Lavori (Determina n. 532 del 12.09.2022)	18.978,74
	B.02.02	Variante Progetto impiantistico e Direzione operativa (Determina n. 534 del 12.09.2022)	11.672,96
	B.02.03	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.716,13
	B.02.04	Pratica Catastale (Docfa)	1.903,20
B.03	ACCANTONAMENTO FONDO ART. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% del TOTALE A)		4.365,79
B.04	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		18.761,68
	B.04.01	IVA 10% su opere	18.761,68
B.05	SPESE DEPOSITO PRATICHE		164,00
	B.05.01	Genio Civile (Deposito + marca da bollo)	114,00
	B.05.02	Tributi per pratica catastale (DOCFA)	50,00
B.06	CONTRIBUTO ANAC		30,00
B.7	SPESE PER GARA CON UFFICIO GARE ASSOCIATO UNIONE DEI COMUNI		3.000,00
TOTALE B			116.383,17
TOTALE GENERALE A + B			304.000,00

CONSIDERATO che a seguito della conclusione dei lavori e della rimozione del cantiere, risulta necessario procedere ad una pulizia straordinaria della pavimentazione in cotto;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

CONSIDERATO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il RUP ha ritenuto pertanto di chiedere preventivo alla ditta CHINI 1974 SRL con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI) – Partita Iva e Codice Fiscale 04417100486, in possesso della necessaria professionalità e qualificazione per svolgere l'intervento a regola d'arte;
- il prezzo complessivo offerto ammonta ad € 965,00 (oltre Iva) come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

DATO ATTO che per effetto del presente affidamento il quadro economico dell'opera ammontante a complessivi € 304.000,00 viene a rideterminarsi come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI - PROGETTO ESECUTIVO		
A.01	LAVORI A BASE D'ASTA		172.053,78
A.02	ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/08 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		15.563,05
TOTALE A			187.616,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.01	Imprevisti		43.867,37
B.02	SPESE tecniche relative alla variante del progetto esecutivo, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte		43.271,03



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

	dal personale dipendente. Comprensive della cassa di previdenza ed IVA.			
	B.02.01	Variante Progetto esecutivo e Direzione Lavori (Determina n. 532 del 12.09.2022)	18.978,74	
	B.02.02	Variante Progetto impiantistico e Direzione operativa (Determina n. 534 del 12.09.2022)	11.672,96	
	B.02.03	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.716,13	
	B.02.04	Pratica Catastale (Docfa)	1.903,20	
B.03	ACCANTONAMENTO FONDO ART. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% del TOTALE A)			4.365,79
B.04	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			18.761,68
	B.04.01	IVA 10% su opere	18.761,68	
B.05	SPESE DEPOSITO PRATICHE			164,00
	B.05.01	Genio Civile (Deposito + marca da bollo)	114,00	
	B.05.02	Tributi per pratica catastale (DOCFA)	50,00	
B.06	CONTRIBUTO ANAC			30,00
B.07	SPESE PER GARA CON UFFICIO GARE ASSOCIATO UNIONE DEI COMUNI			3.000,00
B.08	Realizzazione e installazione complementi di arredo artistici			1.746,00
B.09	Pulizia straordinaria pavimento in cotto (IVA inclusa)			1.177,30
TOTALE B				116.383,17
TOTALE GENERALE A + B				304.000,00

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 €;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.*";

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della medesima, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro "*gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti” per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore agli euro 40.000;

RILEVATO che l’art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l’art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la *“decisione a contrarre”* tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START della Regione Toscana è il seguente: **B0575A838C**;

RILEVATO che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 40834960 valevole fino al 16.02.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2024/2025/2026 è stato differito con Decreto del Ministero dell'Interno al 15 marzo 2024, e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 002903/2024, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, la pulizia straordinaria della pavimentazione in cotto a seguito della rimozione del cantiere conseguente al termine dei lavori relativi all'interventi di "Riqualficazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (Lotto 1)" alla DITTA CHINI 1974 DI CHINI MASSIMO & C. SNC di Borgo San Lorenzo (FI), Partita IVA e C.F. 04417100486, dietro corrispettivo di euro 965,00 (oltre IVA), come da preventivo conservato in atti;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.177,30** (tutto compreso) sul cap. 9682 "Riqualficazione immobile Villa Pecori Giraldi" Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1274/2021);

4. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1[^], del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

5. DI DARE ATTO che il progetto per un importo complessivo di € 304.000,00 è così finanziato:

- per € 259.517,69 sul cap. 9335 "Riqualficazione immobile Villa Pecori Giraldi" Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1272/2021);
- per € 1.960,56 sul cap. 9366 "Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.008 (impe FPV 1338/2021);
- per € 42.521,75 sul cap. 9682 "Riqualficazione immobile Villa Pecori Giraldi" Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1274/2021);

6. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, ovvero attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5) presente sull'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

7. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
8. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;
9. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
10. DI RIAPPROVARE il quadro economico come riportato in parte narrativa;
11. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
12. DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Sabrina Solito, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio del Servizio tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 12-02-24

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GI-
RALDI (LOTTO 1) - DET. A CONTRARRE E AFF. PULIZIA
STRAORDINARIA PAVIMENTO ALLA DITTA CHINI 1974 SNC
DI BORGO SAN LORENZO (FI) E. 965,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.177,30

Li 13-02-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 267

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 20-02-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia