



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 82 del 12-02-2024

**Oggetto: RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI -  
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA  
FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER E.  
600,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che alcuni impianti termici di edifici comunali hanno avuto necessità di manutenzione e nello specifico dei seguenti interventi:

- Sostituzione flangia testa bruciatore;
- Sostituzione scheda comandi;
- Prova di funzione.

DATO ATTO che con contratto rep. 1979 del 07.11.2022 venivano dati in concessione i servizi energetici mediante la “Finanza di progetto” alla ditta Geoside S.p.A. di Casalecchi di Reno (Bo) allo scopo di procedere ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di questo Ente;

RILEVATO che la manutenzione in oggetto riguarda un impianto non ricompreso tra quelli affidati in gestione alla ditta Geoside S.p.A. con il contratto sopra richiamato;

CONSIDERATA pertanto la necessità di procedere all’individuazione di un operatore economico per l’affidamento del servizio di riparazione e ripristino dell’impianto termico in oggetto;

DATO ATTO del disposto dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che “salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l’art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

CONSIDERATO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il RUP ha ritenuto pertanto di chiedere preventivo alla ditta FANTINI E FANCELLI SRL con sede legale in Firenze (FI) – Partita Iva e Codice Fiscale 01409280482, che per anni ha operato sugli impianti di proprietà di questo Ente;
- la ditta è a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti ed a regola d'arte;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo complessivo offerto ammonta ad € 600,00 (oltre Iva) come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 €;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”*;

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della medesima, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro *“gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

*stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti” per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore agli euro 40.000;

RILEVATO che l’art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l’art. 17, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la *“decisione a contrarre”* tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START della Regione Toscana è il seguente: **B0566A82AE**;

RILEVATO che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. prot. Inail\_40951025 valevole fino al 23.02.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 6 e 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2024/2025/2026 è stato differito con Decreto del Ministero dell'Interno al 15 marzo 2024, e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 003263/2024, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, il servizio di riparazione e ripristino di un impianto termico presso edificio comunale alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) - P. Iva 01409280482 - per una spesa di € 600,00 (oltre Iva di legge);

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **732,00** (tutto compreso) sul cap. 1271 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI - PRESTAZIONE SERVIZI (U.T.) (SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI I.V.A) – Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.004;

4. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D.Lgs. 36/2023, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche;

5. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, ovvero attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5) presente sull'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");

7. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;

8. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

10.DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è la dott.ssa Giovanna Nardoni Responsabile della U.O. Staff del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 82 DEL 12-02-24**

**Oggetto: RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI -  
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA  
FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER E.  
600,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 732,00

Li 13-02-2024

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 264

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2024 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 20-02-2024

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia