



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 504 del 24-07-2024

**Oggetto: RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI AREA 'ROMANELLI' -  
DET. A CONTRARRE E AFF. DL E CSE AL RTP COSTITUEN=  
DO ARCH. MASSIMILIANO UGOLINI DI BORGO S.L. (MAN=  
DATARIO) E. 121.295,30 (OLTRE IVA E ONERI DI LEG=**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

CONSIDERATO che l'amministrazione di Borgo San Lorenzo ha inteso dare attuazione al progetto denominato "*Interventi di rigenerazione degli impianti sportivi Romanelli e Centro Piscine di Via Caiani*", presentando apposita proposta di inserimento nel Piano Urbano Integrato di competenza della Città Metropolitana di Firenze, avendo attestato che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR, secondo le previsioni dell'articolo 21 del D.L. n. 152/2021;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, relativo all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte, con il quale, tra l'altro, è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che il progetto di intervento presentato dall'amministrazione di Borgo San Lorenzo è ammesso a finanziamento ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto, per un importo di € 2.600.000,00;

DATO ATTO che il progetto ammesso a finanziamento è contraddistinto dal seguente codice CUP: **G63I22000060001**;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di "*Rigenerazione impianti sportivi area 'Romanelli' nel capoluogo di Borgo San Lorenzo*", comportante una spesa complessiva di € 2.600.000,00;

DATO ATTO che l'intervento denominato "*Rigenerazione impianti sportivi area Romanelli nel capoluogo*" è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e ss.mm.ii. (opera n. 92 – CUI 01017000488202200027);

VISTA la determinazione n. 554 del 21.07.2023 (rettificata con atto n. 837 del 31.10.2023) con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si approvava l'ordine di attivazione n. FI\_06-01 per l'importo di € 1.626.602,59 (oltre IVA e oneri di legge), finalizzato alla realizzazione dei lavori in appalto integrato, a favore del raggruppamento temporaneo assegnatario del Cluster AQ1, Lotto Geografico 2: Venezia-Bologna-Firenze, Sub-Lotto Prestazionale 4: Lavori In Appalto Integrato, costituito dalle imprese IMPRENDO ITALIA S.R.L., con sede legale in Roma (RM), C.F. e P. IVA 11213441006 (mandataria) e I.T.A.F. S.R.L., con sede legale in Pistoia (PT), C.F. 00498610476 e P.IVA 01408540472 (mandante), ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;

DATO ATTO che con atto Rep./B n. 856 del 17.10.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto integrato per interventi di rigenerazione degli impianti sportivi "Centro Piscine Mugello" in Via Caiani e complesso calcistico "Romanelli" nell'ambito dei Piano Urbani Integrati (M5C2I2.2) con il raggruppamento temporaneo costituito dalle imprese IMPRENDO ITALIA S.R.L. di Roma (RM), C.F. e P. Iva 11213441006 (mandataria), e I.T.A.F. S.R.L. di Pistoia (PT), C.F. 00498610476 e P. Iva 01408540472 (mandante), progettista indicato la società S.T.A.R. CONSULTINGS SRL, con sede legale in Viale A. Ciamarra, 259 in Roma (RM), C.F. e P. Iva 09054841219, dietro corrispettivo di € 1.806.357,80 di cui € 1.677.862,12 per lavori (compresa Iva 10%) e 128.495,68 (comprese cassa previdenziale al 4% e Iva al 22%);

PRECISATO che l'intervento è finanziato con risorse PNRR nell'ambito dei Piano Urbani Integrati (M5C2I2.2) - cap. 9725 "PNRR M5-C2-2.2 - CUP G63I22000060001 - Rigenerazione impianti sportivi area Romanelli" e che la realizzazione dello stesso è assoggettata a tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

DATO ATTO che per garantire la prosecuzione dell'iter progettuale dell'intervento di "*Rigenerazione impianti sportivi area Romanelli nel capoluogo*" si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al fine di garantire il rispetto dei termini stabiliti dal finanziamento citato;

EVIDENZIATO che occorre incaricare professionista esterno in quanto il personale di questo Servizio Tecnico è già impegnato in altre attività istituzionali non rinviabili senza pregiudicare l'andamento dei servizi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

QUANTIFICATO in € 127.679,25 (oltre IVA e contributi) l'importo a base d'asta, calcolato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) e comprensivo della percentuale forfettaria delle spese pari al 4%, come da prospetto allegato alla presente sotto il n. 01 quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto in oggetto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), in quanto presente sul Registro delle Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, nell'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per i servizi in oggetto richiedere, tramite START, offerta economica al costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti con soggetto mandatario l'Arch. MASSIMILIANO UGOLINI di Borgo San Lorenzo (FI), partita IVA 07045620486, in grado di rispondere alle esigenze evidenziate in tempi stretti e in possesso della necessaria professionalità e qualificazione a svolgere il lavoro a regola d'arte;
- il prezzo offerto per i servizi in oggetto, ritenuto congruo, ammonta a complessivi € 121.295,30 (oltre IVA e cassa), come da offerta conservata in atti;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO pertanto di affidare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di “*Rigenerazione impianti sportivi area Romanelli nel capoluogo*” al RTP costituendo tra l’Arch. MASSIMILIANO UGOLINI con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Guido Rossa 8, partita IVA 07045620486, quale *mandatario*, l’Arch. MORENO PERINI con sede legale in Pontassieve (FI), Via del Trebbio 13/A, partita IVA 05512670489, l’Ing. FRANCESCO RAVALLI con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Faentina 10, partita IVA 06524770481, il Perito Industriale GIAMPAOLO POLI con sede legale in Pistoia (PT), Via Fiorentina 305, partita IVA 02278520487 e il Geom. ANDREA BONANNI con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Pananti 57/59, partita IVA 05746370484, quali *mandanti*;

DATO ATTO che da parte di ciascun componente il RTP è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata in atti:

- DGUE;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul rispetto delle condizioni specifiche PNRR, del DNSH e dei principi trasversali, nonché sull’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in materia di norme per la prevenzione dell’antiriciclaggio;
- dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti;
- dichiarazione di impedimento alla stipula di polizza assicurativa per responsabilità civile professionale con specifico riferimento all’incarico, intestata al RTP, e dichiarazione che la copertura assicurativa delle prestazioni professionali sarà garantita dalle singole polizze di responsabilità civile professionale dei componenti il RTP;

RILEVATO che per effetto del presente affidamento il quadro economico dell’intervento viene ad essere modificato come di seguito indicato:

a1) Importo per l’esecuzione delle lavorazioni	€ 1.384.682,04
a2) Importo per l’attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.647,16
a3) Progettazione	€ 101.273,39
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.626.602,59</b>
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall’appalto	€ 5.000,00
b2) Acquisto tendone ignifugo (Iva inclusa)	€ 4.590,86
b3) Indagini per verifica preventiva di interesse archeologico (Iva inclusa)	€ 1.522,56
b3.1) Saggi preventivi e sorveglianza archeologica (incluso contributo 4%)	€ 2.080,00
b4) Campionamento ed analisi terre e rocce da scavo	€ 1.500,00
b5) Premio accelerazione	€ 10.000,00
b6) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 445.922,63
b7) Oneri utilizzo discarica autorizzata rifiuti speciali (compreso Iva)	€ 10.000,00
b8) Incentivo funzioni tecniche (1,6 per mille importo a base d’asta)	€ 29.680,00
b9) Spese per relazione geologica (compreso Iva)	€ 10.170,00
b9.1) Spese per indagini geologiche e sismiche e verifiche a liquefazione	€ 1.830,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

(compresa Iva)	
b10) Spese tecniche PFTE (compreso Iva)	€ 16.811,60
b11) Spese per pubblicità, gara, ecc.	€ 0,00
b12) Verifica progettazione definitiva/esecutiva (Iva inclusa)	€ 17.860,81
b13) Spese tecniche direzione lavori e CSE (D. Lgs. n. 81/08)	€ 121.295,30
b14) Spese tecniche collaudo	€ 43.168,50
b15) Spese per il personale	€ 37.594,06
b16) Diritti amministrativi per rilascio del parere in linea tecnico sportiva (LTS)	€ 450,00
b17) Iva sui lavori (10%)	€ 152.532,92
b18) Iva al 22% e contributi dovuti per legge	
b18.1) Iva al 22% e contributi dovuti per legge a3)	€ 27.222,29
b18.2) Iva al 22% e contributi dovuti per legge b1)	€ 1.100,00
b18.3) Iva al 22% e contributi dovuti per legge b3)	€ 330,00
b18.4) Iva al 22% e contributi integrativi al 4% su b13)	€ 29.702,41
b18.5) Iva al 22% e contributi integrativi al 5% su b13)	€ 3.033,47
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 973.397,41</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.600.000,00</b>

PRECISATO che il presente intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento e in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

PRECISATO altresì che la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto garantisce il rispetto del principio "Do No Significant Harm" (DNSH), in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che tra le condizioni imposte dal PNRR sono previsti:

- obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea ed all'iniziativa "Next Generation EU";
- conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*), in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- superamento dei divari territoriali;
- rispetto e promozione della parità di genere (c.d. *gender equality*);
- protezione e valorizzazione dei giovani (garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni);

RILEVATO che l'art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica"*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

*certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, tramite scrittura privata non autenticata come da fac simile allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale (all. 02);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale START è il seguente: **B29250B601**;

RILEVATO che la regolarità contributiva dei componenti il RTP è stata verificata tramite acquisizione dei certificati di seguito specificati, tutti conservati in atti:

- per Arch. Massimiliano Ugolini certificato Inarcassa prot. 1238746 del 24.07.2024, acquisito con prot. 16574 del 24.07.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Arch. Moreno Perini certificato Inarcassa prot. 1238743 del 24.07.2024, acquisito con prot. 16573 del 24.07.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Ing. Francesco Ravalli certificato Inarcassa prot. 1239671 del 24.07.2024, acquisito con prot. 16583 del 24.07.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Perito Industriale Giampaolo Poli certificato rilasciato da EPPI, pervenuto con prot. 16561 del 24.07.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Geom. Andrea Bonanni certificato rilasciato da CIPAG, pervenuto con prot. 16565 del 24.07.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che “*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.*”;

DATO ATTO che nel caso in specie il RUP ha ritenuto di chiedere al RTP costituendo aggiudicatario la garanzia definitiva dell'importo di € 6.064,77;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 022550/2024 esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "Rigenerazione impianti sportivi area Romanelli nel capoluogo" al **RTP costituendo** tra l'Arch. **MASSIMILIANO UGOLINI** con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Guido Rossa 8, partita IVA 07045620486, quale *mandatario*, l'Arch. **MORENO PERINI** con sede legale in Pontassieve (FI), Via del Trebbio 13/A, partita IVA 05512670489, l'Ing. **FRANCESCO RAVALLI** con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Faentina 10, partita IVA 06524770481, il Perito Industriale **GIAMPAOLO POLI** con sede legale in Pistoia (PT), Via Fiorentina 305, partita IVA 02278520487 e il Geom. **ANDREA BONANNI** con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Pananti 57/59, partita IVA 05746370484, quali *mandanti*, dietro importo contrattuale di € 121.295,30 (oltre IVA e oneri di legge), come da offerta economica conservata agli atti e calcolo del corrispettivo come da prospetto allegato (all. 01);

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **154.031,18** (tutto compreso) sul cap. sul cap. 9725 "PNRR M5-C2-2.2 - CUP G63I22000060001 - Rigenerazione Impianti Sportivi Area Romanelli" - Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe. ACC 1039/2023), precisando che il 91,10% delle prestazioni in oggetto (pari a € 110.500,02) sono soggette a contributo integrativo pari al 4% e che l'8,90% delle medesime (pari a € 10.795,28) sono soggette a contributo integrativo pari al 5%;

4. DI STABILIRE che al RTP costituendo aggiudicatario è stata richiesta, ai sensi del disposto dell'art. 53 del Nuovo Codice dei Contratti, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale e pertanto per un totale di € 6.064,77;

5. DI DARE ATTO che il corrispettivo verrà liquidato dietro presentazione di fattura elettronica entro 30 gg dal ricevimento al protocollo del documento contabile e previa verifica della regolarità contributiva dei componenti il RTP;

6. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite scrittura privata non autenticata come da fac simile allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale (all. 02);

7. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

8. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10. DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il R.U.P.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele





**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 504 DEL 24-07-24**

**Oggetto: RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI AREA 'ROMANELLI' -  
DET. A CONTRARRE E AFF. DL E CSE AL RTP COSTITUEN=  
DO ARCH. MASSIMILIANO UGOLINI DI BORGO S.L. (MAN=  
DATARIO) E. 121.295,30 (OLTRE IVA E ONERI DI LEG=**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 154.031,18

Li 30-07-2024

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1069

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20-08-2024 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 20-08-2024

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

Ubicazione Opera

# COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO

Provincia FI  
Piazza Dante, 2

Opera

**CAMPO SPORTIVO CALCISTICO "ROMANELLI" PISCINE  
MUGELLO DI BORGIO SAN LORENZO (VIA CAIANI)  
INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
ROMANELLI E CENTRO PISCINE IN VIA CAIANI**

Ente Appaltante

COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO

Indirizzo

BORGIO SAN LORENZO(FI)  
PIAZZA DANTE, 2

P.IVA

01017000488

Tel./Fax

055849661 / 0558456782

E-Mail



Tecnico

Data

20/05/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto <u>Distinta: Opere edili</u>	1,15	1.150.000,00	6,7646175617%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianti meccanici</u>	0,85	178.000,00	10,9402101906%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: Impianti elettrici</u>	1,15	145.000,00	11,6189189969%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: Strutture c.a.</u>	0,95	370.000,00	8,9254223379%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: Copertura tribuna</u>	0,90	178.000,00	10,9402101906%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 2.021.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 4,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.12 Opere edili		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0595
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.010.000,00 €

IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 178.000,00 €

IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 145.000,00 €

STRUTTURE - S.03 Strutture c.a.		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 370.000,00 €

**STRUTTURE - S.04 Copertura tribuna****ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 178.000,00 €

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
								K=4,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q		CP+S
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.01	0,3200	28.627,86	1.145,11	29.772,97
IA.02 - Impianti meccanici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.01	0,3200	5.296,81	211,87	5.508,68
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.01	0,3200	6.199,86	247,99	6.447,85
S.03 - Strutture c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.01	0,3800	11.921,69	476,87	12.398,56
S.04 - Copertura tribuna	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.01	0,3800	6.659,96	266,40	6.926,36
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.02	0,0300	2.683,86	107,35	2.791,21
IA.02 - Impianti meccanici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.02	0,0300	496,58	19,86	516,44
IA.03 - Impianti	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.02	0,0300	581,24	23,25	604,49



ti elettrici									
S.03 - Strutture c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.02	0,0200	627,46	25,10	652,56
S.04 - Copertura tribunale	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.02	0,0200	350,52	14,02	364,54
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.03	0,0200	1.789,24	71,57	1.860,81
IA.02 - Impianti meccanici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.03	0,0200	331,05	13,24	344,29
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.03	0,0200	387,49	15,50	402,99
S.03 - Strutture c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.03	0,0200	627,46	25,10	652,56
S.04 - Copertura tribunale	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.03	0,0200	350,52	14,02	364,54
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.04	0,0200	1.789,24	71,57	1.860,81
IA.02 - Impianti meccanici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.04	0,0200	331,05	13,24	344,29
IA.03 - Impianti	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.04	0,0200	387,49	15,50	402,99

elettri ci									
S.03 - Strutt ure c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.04	0,0200	627,46	25,10	652,56
S.04 - Copert ura tribun a	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.04	0,0200	350,52	14,02	364,54
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.10	0,0595	5.321,20	212,85	5.534,05
IA.02 - Impian ti mecca nici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.10	0,0350	579,34	23,17	602,51
IA.03 - Impian ti elettri ci	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.10	0,0350	678,11	27,12	705,23
S.03 - Strutt ure c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.10	0,0450	1.411,78	56,47	1.468,25
S.04 - Copert ura tribun a	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.10	0,0450	788,68	31,55	820,23
E.12 - Opere edili	EDILIZIA	1.150.000,00	0,067646175617	1,15	Qcl.12	0,2500	22.365,52	894,62	23.260,14
IA.02 - Impian ti mecca nici	IMPIANTI	178.000,00	0,109402101906	0,85	Qcl.12	0,2500	4.138,13	165,53	4.303,66
IA.03 - Impian ti elettri	IMPIANTI	145.000,00	0,116189189969	1,15	Qcl.12	0,2500	4.843,64	193,75	5.037,39

ci									
S.03 - Strutt ure c.a.	STRUTTURE	370.000,00	0,089254223379	0,95	Qcl.12	0,2500	7.843,21	313,73	8.156,94
S.04 - Copert ura tribun a	STRUTTURE	178.000,00	0,109402101906	0,90	Qcl.12	0,2500	4.381,55	175,26	4.556,81

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	127.679,25 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>127.679,25 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>127.679,25 €</b>



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO**

**AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA DI CUI ALL'ART. 14, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVI ALL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AL "CAMPO SPORTIVO CALCISTICO "ROMANELLI" PISCINE MUGELLO DI BORGO SAN LORENZO (VIA CAIANI) INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ROMANELLI E CENTRO PISCINE IN VIA CAIANI"**

**FINANZIATO CON RISORSE PNRR  
CUP G63I22000060001**



## Capo 1

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### Premessa

il presente documento disciplina l'incarico professionale relativo all'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativo a "CAMPO SPORTIVO CALCISTICO "ROMANELLI" PISCINE MUGELLO DI BORGO SAN LORENZO (VIA CAIANI) INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ROMANELLI E CENTRO PISCINE IN VIA CAIANI" finanziato con risorse PNRR – CUP: G63I22000060001

L'anno \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_, in Borgo San Lorenzo nella sede del comune di Borgo San Lorenzo in piazza Dante, 2, con la presente scrittura privata, da valere come Legge,

TRA

Ing. EMANUELE GRAZZINI in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico del comune di Borgo San Lorenzo, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica che ricopre presso la sede del comune, il quale agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, autorizzato a sottoscrivere il presente Atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 ...

E

Arch. MASSIMILIANO UGOLINI, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito ai sensi degli articoli 66 e 68 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), con atto autenticato nelle firme per notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ / racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e i seguenti professionisti mandanti:

- Arch. MORENO PERINI, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- Ing. FRANCESCO RAVALLI, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- Perito Industriale GIAMPAOLO POLI, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- Geom. ANDREA BONANNI, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;

*[nelle parti riferite all'Incaricato il testo dovrà essere adeguato in funzione della tipologia del soggetto affidatario]*

si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1.1 - Oggetto dell'incarico

1. L'Amministrazione comunale conferisce a \_\_\_\_\_ *[indicare]* l'incarico professionale relativo ai "servizi di ingegneria e architettura" di cui in premessa:

- a) Direzione dei lavori
- b) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Si precisa che l'incarico è da riferirsi sia all'appalto principale che ad eventuali affidamenti secondari comunque ricompresi e calcolati nel quadro economico all'interno delle somme a disposizione per i quali la stazione appaltante intende affidare separatamente dall'appalto principale a ditte diverse. Dette opere sono comunque descritte nel progetto principale ed essenzialmente si riferiscono a:

- a) demolizione tribuna est
- b) demolizione tribuna ovest
- c) piattaforma elevatrice (fondazioni comprese nell'appalto principale)



- d) modeste opere impiantistiche per predisposizione, allacciamenti o adattamenti all'impianto esistente non prevedibili in sede di progettazione

#### Art. 1.2 - Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, c.5, del D.Lgs. 50/2016 è Massimiliano Ugolini, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Firenze al n. 6206, C.F. GLNMSM68T08D612G, P.IVA 07045620486, con studio in via G. Rossa n. 8 a Borgo San Lorenzo Codice ATECO 71.11.00 Iscrizione ente previdenziale Inarcassa.

#### Art. 1.3 - Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali

1. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente disciplinare è/sono la/le seguente/i [completare con i dati richiesti]:

- a) \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.
- b) \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.
- c) \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.
- d) \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.
- e) .....

#### Art. 1.4 - Collaboratori

1. Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### Art. 1.5 - Normativa di riferimento

1. Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:
- a) il D.Lgs. 36/2013 e s.m.i. sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) il DM Mit 49/2018 del 07-03-2018 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».



- c) il D.P.R. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - d) il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

#### Art. 1.6 - Obblighi generali dell'Amministrazione

1. La Committenza si impegna a fornire all'Incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.

### Capo 2

#### DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

##### Art. 2.1 - Descrizione delle prestazioni richieste

1. L'Incaricato, ricoprendo il ruolo di Direttore dei Lavori, per effetto del presente atto, assumerà tutti gli obblighi discendenti dal dm 49/2018 e dal Dlgs 36/2023 all. II.14
2. Le prestazioni oggetto richieste attengono ai servizi tecnici di ingegneria e architettura ed in particolare prevedono, fra l'altro, le seguenti attività:
  - a) Attestazione dello stato dei luoghi, consegna dei lavori, verbale ultimazione lavori, eventuali verbali sospensioni e ripresa dei lavori
  - b) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; ivi compresa attività di coordinamento con stazione appaltante e gestore impianto al fine di ridurre le possibili interferenze
  - c) Rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
  - d) Redazione e aggiornamento del Giornale dei Lavori su piattaforma dedicata, con annotazione giornaliera delle lavorazioni effettuate, degli eventuali ordini di servizio, di tutti i verbali, ecc. Al giornale dei lavori dovranno collaborare anche gli eventuali direttori operativi ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
  - e) Controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto per gli aspetti secondari compresi nell'ambito delle varianti di competenza del direttore dei lavori, che non costituiscano modifiche sostanziali del progetto;
  - f) Controllo qualità e accettazione dei materiali utilizzati in cantiere (ivi compresi i Verbali accettazione calcestruzzo NCT 2018 in occasione di ogni getto da allegare al giornale dei lavori);
  - g) Eventuale aggiornamento in fase esecutiva di manuali d'uso e manutenzione;
  - h) Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
  - i) Variante delle quantità del progetto in corso d'opera;
  - j) Contabilità dei lavori - a corpo e a misura (qualora richiesto);
  - k) Controllo del rispetto dei tempi di esecuzione indicati nel cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo e dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori;
  - l) Redazione Ordini di Servizio in forma scritta e controfirmati dall'esecutore del contratto di appalto;
  - m) Verifica del rispetto degli obblighi fra esecutore dell'appalto ed eventuale subappaltatore;
  - n) Aggiornamento elaborati progettuali AS-BUILT consistente nell'aggiornamento dei grafici progettuali all'AS-BUILT, in formati aperti, editabili, nell'inserimento di informazioni circa l'esecuzione (schede tecniche specifiche, garanzie, fornitore, installatore, ecc..da eseguirsi sugli elaborati in formato dwg forniti dalla stazione appaltante);
  - o) Predisposizione documentazione di supporto alla rendicontazione legati anche al finanziamento PNRR, criterio DNSH (asseveramento e check list ex-post Guida DNSH mag-24)
  - p) Verifica di conformità ai criteri ambientali CAM, laddove applicabile, Dm\_23\_06\_2022 cam\_edilizia\_Allegato;
  - q) Predisposizione elaborati relativi ad eventuale revisione prezzi e/o compensazione prezzi, contestualmente all'emissione del Sal
  - r) Predisposizione specifici elaborati atti a giustificare accesso al c.d. FOI Fondo Opere indifferibili consistenti sommariamente in quadri di raffronto tra prezzi aggiornati e prezzo originario finanziamento per ogni singolo stato avanzamento lavori.
3. Relativamente al rispetto dei criteri Cam, si riporta estratto normativo Dm 23-06-2022 p.to 1.3.4:  
*La verifica dei criteri ambientali da parte della stazione appaltante avviene in diverse fasi dell'appalto:*





a) *verifica dei criteri di selezione dei progettisti .... Omissis*  
b) *verifica della conformità del progetto alle specifiche tecniche progettuali .... Omissis;*  
c) *così come previsto dall'art.7 c. 4 del decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49, "Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", verifica in corso di esecuzione del contratto di appalto dei lavori, da parte della Direzione Lavori, della conformità dei prodotti da costruzione alle specifiche tecniche di cui al capitolo "2-Criteri per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi" e alle clausole contrattuali di cui al paragrafo "3.1-Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi" (entrambe incluse nel Capitolato Speciale di appalto), sulla base dei rapporti di prova, certificazioni e altri mezzi di prova indicati alla voce "verifica", presente nelle specifiche tecniche progettuali. La verifica avviene prima dell'accettazione dei materiali in cantiere*

4. La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

#### **Art. 2.2 – Ulteriori obblighi a carico del professionista**

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni aggiuntive e condizionalità offerte dal professionista incaricato in sede di gara.

#### **Art. 2.3 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste**

Il servizio di Direzione dei Lavori/coordinationo della sicurezza dovrà assicurare adeguata presenza e controllo in cantiere in rapporto alla complessità delle varie fasi operative ma comunque si ritiene di quantificare in un numero di sopralluoghi non inferiori a 3 (tre) alla settimana.

Obbligo per la DL la registrazione sul giornale dei lavori (on line UsBIMGdl di Acca) di tutti i sopralluoghi effettuati, ordini di servizio, osservazioni e annotazioni varie, fotografie, verbali accettazioni materiali, ecc. Si dovrà riferire sul giornale dei lavori anche di eventuali ritardi sul cronoprogramma dei lavori.

Al termine dell'incarico dovrà essere riconsegnato alla stazione appaltante un fascicolo in forma cartacea e digitale ricomprendente:

- documenti contabili relativi ai Sal precedenti
- Stampa del giornale dei lavori
- eventuali certificazioni di conformità impianti DM 37/2008, completi di as built
- schede tecniche materiali e prodotti utilizzati (materiali e prodotti significativi)
- eventuali certificati di garanzia
- libretti uso e manutenzione attrezzature installate
- manuale di manutenzione eventualmente aggiornato in funzione delle opere realizzate.

#### **Art. 2.4 - Termini per l'espletamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione.**

1. Per l'attuazione dell'incarico i termini seguiranno quelli dell'esecuzione dei lavori che secondo previsione è stabilito indicativamente dal 15-06-2024 al 30-12-2025, salvo proroghe, sospensioni, varianti, ecc.-

### **DISPOSIZIONI RELATIVE AL COORDINAMENTO SICUREZZA FASE DI ESECUZIONE**

#### **Art. 3.1 - Descrizione delle prestazioni richieste**

1. L'Incaricato, ricoprendo il ruolo di Direttore operativo, per effetto del presente atto, assumerà tutti gli obblighi discendenti dal dm 49/2018 e dal Dlgs 50/2016 e s.m.i inoltre eserciterà il controllo sull'operato del coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione

2. La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

#### **Art. 3.2 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste COORDINATORE SICUREZZA FASE DI ESECUZIONE**



L'incarico relativo al coordinamento della sicurezza per la fase di esecuzione si dovrà svolgere secondo le seguenti condizioni:

- 1) L'Incaricato assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08 e dall'art. 39 del D.P.R. 207/10, con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.
- 2) La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.
- 3) L'Incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione, alle prescrizioni contenute all'interno del presente articolo.
- 4) Il Coordinatore della sicurezza per la fase di esecuzione sarà responsabile, parimenti al DL, del controllo e della regolarità del personale presente in cantiere. Ogni impresa o lavoratore autonomo dovrà essere autorizzato dal CSE all'ingresso in cantiere previa verifica amministrativa sulla regolarità contributiva, previdenziale, idoneità alle mansioni svolte (mediche, formative, ecc).
- 5) Il coordinatore per la sicurezza dovrà produrre al termine dei lavori Fascicolo dell'opera adattato alle caratteristiche dell'opera secondo quanto previsto dall'art. 91 (comma 1, lettera b) del D Lgs. 81/2008.
- 6) Il coordinatore per la sicurezza dovrà produrre al termine dei lavori relazione ETC finale completa di relazione di calcolo, dichiarazione di corretta posa, certificati materiali utilizzati, documentazione fotografica.
- 7) Il coordinatore per la sicurezza dovrà accertarsi che tutte le imprese, artigiani, lavoratori autonomi forniscano documentazione prima dell'accesso in cantiere (per ogni lavoratore: visita medica di idoneità alla mansione, attestati di formazione (minima obbligatoria rischio alto, preposti, 1° soccorso, antincendio, RLS, RSPP), UNILAV e LUL nonché verificare relative scadenze di eventuali attestati durante il corso dei lavori.
- 8) Il coordinatore per la sicurezza dovrà tener conto e organizzare le varie fasi in modo da limitare al minimo le interferenze con le attività sportive sempre garantendo condizioni di sicurezza per utenza, atleti e maestranze.

Per quanto non espressamente richiamato, si rimanda, oltre che all'art. 39 del D.P.R. 207/10 e s.m.i e all'allegato XV del D.Lgs. 81/08, allo specifico capo del presente Disciplinare.

### Capo 3

#### DISCIPLINA ECONOMICA

##### Art. 3.1 - Onorario

1. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare è pari a euro **121.295,30** (centoventunomiladuecentonovantacinque/30 euro) (oltre a oneri previdenziali e I.V.A. di legge) così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.
2. Il corrispettivo di aggiudicazione è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile, per la realizzazione delle prestazioni indicate nel Disciplinare d'Incarico. L'importo dell'onorario offerto sarà riferito all'importo della stima sommaria delle opere da progettare pari ad **euro 2.020.000,00 circa**. Nel caso di variazione dell'importo totale delle opere superiore al 10% in aumento o diminuzione si provvederà alla rideterminazione dell'onorario applicando un metodo proporzionale complessivo per la parte eccedente detta percentuale. Non sono previsti adeguamenti del corrispettivo per le sole eventuali variazioni in ordine alle singole categorie di progettazione.
3. L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.
4. L'onorario è così composto [adeguare in funzione dell'incarico affidato]:



A) per il coordinamento della sicurezza ammonta ad euro

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ euro);

B) per la direzione lavori ammonta ad euro

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ euro);

5. Le pratiche autorizzative di cui al presente Disciplinare devono intendersi già compensate nell'onorario complessivo della parcella posto a base di gara.
6. L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati nei limiti di cui all'art. 2.1 comma 2 lettera e, che si rendessero necessari durante lo svolgimento dei lavori.
7. Tutte le spese conglobate vengono compensate nella misura del 4%, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente contenuto nel presente contratto disciplinare. Tali spese si intendono ricomprese all'interno dell'onorario di cui al comma 1 del presente articolo.
8. I corrispettivi sono immodificabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa.
9. All'incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza, nei limiti di cui all'art. 2.1 comma 2 lettera e che non comportino la necessità di varianti sostanziali.

### Art. 3.2 - Modalità di pagamento dell'onorario

1. L'emissione delle fatture fiscali relative alle prestazioni progettuali dovrà avvenire al verificarsi delle seguenti condizioni:
  - a) per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:
    - 10% anticipazione trascorsi 30 gg dalla consegna dei lavori;
    - 80% proporzionali agli stato avanzamento lavori (con un minimo di rata pari a Euro 20.000,00);
    - 10 % a 30 gg dalla data di approvazione del collaudo;
2. In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 231/02, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.
3. Le spese conglobate forfettariamente verranno corrisposte in quota proporzionale alla prestazione da liquidare.
4. L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.
5. In caso di inadempimento contrattuale, la Committenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure di cui all'art. 9.1 del presente Disciplinare.

### Art. 3.3 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L.136/10, come modificata dal D.L. 187/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento.
2. Il conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche è, a far data dal \_\_\_\_\_, presso la Banca \_\_\_\_\_ / Poste Italiane S.p.a. \_\_\_\_\_.
3. I dati identificativi del conto corrente sono i seguenti:



- Banca (Denominazione completa) \_\_\_\_\_
  - Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo) \_\_\_\_\_
  - Numero conto: \_\_\_\_\_
  - Codice IBAN: \_\_\_\_\_
  - Codici di riscontro: ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_
4. Si riportano gli elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra il conto corrente e il presente affidamento: \_\_\_\_\_.
5. L'intestatario del conto, coincidente con l'affidatario del presente incarico, è \_\_\_\_\_.
6. I soggetti (persone fisiche) che per l'Incaricato saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato risultano i seguenti:
- sig. \_\_\_\_\_
  - nato a \_\_\_\_\_
  - residente a \_\_\_\_\_
  - cod. fisc. \_\_\_\_\_
  - operante in qualità di \_\_\_\_\_
7. Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione Committente e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e il codice unico di progetto (CUP) comunicati all'Incaricato dalla Committenza.
8. L'Incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Ove l'Incaricato abbia notizia dell'inadempimento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di sub affidatari (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla Committenza e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna.
10. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

#### Art. 3.4 - Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 125 del dlgs 36-2023 non è prevista l'anticipazione contrattuale trattandosi di contratto i servizi di cui all'allegato II.14

### Capo 4

#### COPERTURA ASSICURATIVA

##### Art. 4.1 - Polizza di responsabilità civile professionale

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto, nessuna esclusa, il RTP aggiudicatario ha prodotto garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, costituita mediante fideiussione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ con durata fino al \_\_\_\_\_.



2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero del certificato di collaudo provvisorio. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 30 giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.
3. Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, e dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 27 del 2012, i professionisti che costituiscono il RTP sono dotati di una polizza assicurativa personale di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con

\_\_\_\_\_ , n. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ , con validità fino al \_\_\_\_\_ , con un massimale non inferiore a 500.000,00 euro \_\_\_\_\_ .

4. La polizza assicurativa deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a 500.000,00 euro, ed essere conforme alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, approvata con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e deve essere presentata all'Amministrazione committente prima della stipula del contratto e con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi

#### **Art. 4.2 - Durata della polizza**

La polizza dovrà avere validità per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Nel caso intervenissero modifiche alla durata contrattuale dei lavori, il progettista dovrà, conseguentemente, adeguare la durata della polizza.

### **Capo 5**

#### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

##### **Art. 5.1 - Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida in caso di mancanze gravi da parte del professionista nell'esecuzione delle sue mansioni.
2. In tale ipotesi, la Committenza si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Committenza medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico dell'Amministrazione committente in conseguenza dell'inadempimento.
3. La Committenza si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.
4. In tale ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della Committenza in conseguenza dell'inadempimento.
5. Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Incaricato in uno dei seguenti casi:
  - a) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
  - b) perdita o sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
  - c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;



- d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- e) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- f) accertamento della violazione del regime di incompatibilità cui all'art. 9.3 del presente Disciplinare;
- g) accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza di cui all'art. 9.8 del presente Disciplinare.

#### **Art. 5.2 - Recesso dal contratto**

1. La Committenza ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

#### **Art. 5.3 – Incompatibilità**

I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Disciplinare non potranno partecipare né all'Appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.

1. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.
2. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
3. L'Incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Committenza e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Art. 5.4 - Subappalto**

1. In tutti gli affidamenti di cui al presente Disciplinare, l'Incaricato non può avvalersi del subappalto.

#### **Art. 5.5 - Risoluzione delle controversie**

1. Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Firenze. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 5.6 - Spese**

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della Committenza, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Incaricato.
2. Si intendono altresì a carico dell'Incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente Disciplinare.

#### **Art. 5.7 - Divieto di pantouflage**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi professionali (non occasionali) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune e nei propri confronti, nel triennio precedente la cessazione del rapporto di lavoro dipendente e, quindi, di non trovarsi nella specifica situazione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dalla norma anzidetta.



#### Art. 5.8 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'Appaltatore comunica di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e modificato con D.P.R. n. 81 del 13.06.2023. Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si impegna a osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento di cui sopra, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.
2. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### Art. 5.9 - Elezione del domicilio

1. Agli effetti del presente atto, l'Incaricato dichiara di avere il proprio domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ [completare con i dati richiesti].

#### Art. 5.10 – Riservatezza e trattamento dei dati

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.
2. I dati personali raccolti dalla Committenza saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003; il Responsabile del trattamento dei dati è il RUP.
3. Relativamente ai dati di cui dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione dell'incarico di cui al presente disciplinare, l'Incaricato è responsabile del trattamento degli stessi in conformità alle norme dettate del vigente "Codice in materia di protezione dei dati personali" D. Lgs. 196/2003.

#### Art. 5.11 - Rinvio

1. Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 50/2016 e del vigente D.P.R. 207/10, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Luogo e data

Per il RTP  
Arch. Massimiliano Ugolini

Per il Comune di Borgo San Lorenzo  
Ing. Emanuele Grazzini

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile vengono espressamente e specificamente approvate le seguenti condizioni del presente Disciplinare:

- Art. 2.1 - Descrizione delle prestazioni richieste*
- Art. 2.2 – Ulteriori obblighi a carico del professionista*
- Art. 2.3 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste*
- Art. 2.4 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione*
- Art. 2.5 - Penali*
- Art. 3.1 - Onorario*
- Art. 3.2 - Modalità di pagamento dell'onorario*
- Art. 5.1 - Risoluzione del contratto*
- Art. 5.2 - Recesso dal contratto*
- Art. 5.3 - Incompatibilità*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Art. 5.5 - Risoluzione delle controversie*

Luogo e data

Per il RTP

Arch. Massimiliano Ugolini