



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 194 del 25-03-2024

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CASAGLIA - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA MOVI-TER SNC DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER E. 91.885,12 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO la volontà dell'Amministrazione comunale di sostenere finanziariamente le politiche di sviluppo e tutela delle zone montane;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 22.09.2022 con cui si forniva al Servizio Tecnico atto di indirizzo per:

- trasmettere all'Unione Montana dei Comuni del Mugello la proposta progettuale "Progetto di comunità per Casaglia" riguardante la realizzazione di interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale di edifici pubblici nella frazione di Casaglia da candidare sul "Fondo regionale per la montagna" anno 2022;
- avviare le necessarie procedure amministrative per rendere attuabile il progetto di comunità per Casaglia;

DATO ATTO che la Cooperativa di Comunità di Casaglia, disponibile a collaborare per il rilancio economico, sociale e culturale della frazione, ha ottenuto, con decreto della Regione Toscana n. 191 del 30.08.2022, un finanziamento di € 95.648,33 nell'ambito del bando "POR FESR 2014/2020 l'Azione 3.1.1 sub-azione 3.1.1 a4) - Sostegno alle cooperative di comunità di cui all'art. 11 bis LR 73/2005";

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'ex scuola elementare e di altri edifici presenti nella frazione (appartamenti ed ex edificio adibito a poste);

RITENUTO che gli edifici pubblici possono essere utilizzati per accogliere attività commerciali, garantire servizi essenziali per la qualità della vita dei cittadini residenti e definire interventi sociali tali da sostenere la crescita del piccolo borgo e contrastare lo spopolamento;

DATO ATTO che il "Progetto di comunità per Casaglia" è articolato in cinque lotti di interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale su edifici di proprietà comunale il cui importo complessivo di massima risulta pari a € 650.455,70, come meglio indicato di seguito:

- Lotto 1 (Ristrutturazione ex scuole elem.) € 129.933,00
- Lotto 2 (Completamento/allestimento ristr. ex scuole elem.) € 225.751,00
- Lotto 3 (Ristrutturazione appartamento nc 29) € 167.031,30
- Lotto 4 (Ristrutturazione appartamento nc 27) € 76.182,50
- Lotto 5 (Ristrutturazione locali ex poste) € 51.557,90

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 704 del 20.09.2024 con la quale sono stati affidati alla ditta INTERSTUDI SRL con sede legale in Firenze (FI), Via Reginaldo Giuliani 64 D/R –



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Partita IVA 03653030480 i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'ex scuola elementare nella frazione di Casaglia;

VISTA la Delibera di G.C. n. 13 del 01.02.2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo presentato dalla ditta incaricata;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CASAGLIA					
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MODIFICHE INTERNE					
PROGETTO ESECUTIVO DICEMBRE 2023					
QUADRO ECONOMICO					
				%	
				importi	% parziali
					% totali
a) OPERE					
a.1)	opere edili			€ 78 870,80	92,98%
a.2)	impianti meccanici			€ 3 795,05	4,47%
a.3)	impianti elettrici			€ 2 160,71	2,55%
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 84 826,56	100%
a.5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 19 782,55	
	TOTALE LAVORI			€ 104 609,11	80,51%
b) SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1)	Per opere di bonifica				
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini				
b.3)	Allacciamento alle utenze e pubblici servizi, spostamenti				
b.4)	Imprevisti				
b.5)	Acquisizione aree e immobili				
b.6)	Incentivo Funzioni tecniche 2%		2%	€ 1 696,53	6,70%
b.7)	Spese tecniche e di previdenza	netto	cassa	IVA	totale
	progettazione e direzione lavori	€ 10 000,00	€ 500,00	€ 2 310,00	€ 12 810,00
	direzione lavori e sicurezza		€ -	€ -	€ -
				totale	€ 12 810,00
b.8)	Spese per attività di consulenza e supporto				
b.9)	Spese per commissioni aggiudicatrici				
b.10)	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)				
	gara o.e.v.			€ 200,00	0,79%
b.11)	Accantonamento per opere artistiche L. 717/49				
b.12)	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi				
b.13)	Accantonamento per accordi bonari				
b.14)	I.V.A. sui lavori			10%	€ 10 460,91
b.15)	I.V.A. 4% su opere dei abbattimento barriere architettoniche			4%	€ -
b.16)	Imprevisti per oneri COVID indiretti				€ -
b.17)	Imprevisti per oneri COVID in percentuale				€ -
b.18)	Imprevisti			€ 156,45	0,62%
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 25 323,89	100%
	TOTALE GENERALE			€ 129 933,00	85%
					100%



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che l'intervento è finanziato come di seguito indicato:

- per € 116.748,23 con contributo dell'Unione dei Comuni del Mugello;
- per € 13.184,77 con fondi propri;

CONSIDERATO necessario affidare i lavori di ristrutturazione in oggetto al fine di dar corso alla realizzazione dell'intervento nel rispetto dei termini del finanziamento ricevuto;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto in oggetto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), in quanto presente sul Registro delle Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, nell'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VERIFICATO che il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio tecnico di questo Ente;

CONSIDERATO che:

- alla luce della normativa vigente il Responsabile del Progetto ha ritenuto di chiedere tramite START un preventivo alla ditta **MOVI-TER SNC di Bertozzi Andrea e C.** di Borgo San Lorenzo (FI), C.F. e partita IVA 02303710483, specializzata nel settore ed



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

in possesso della qualificazione e mezzi necessari per rendere il lavoro finito a regola d'arte;

- per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione (riqualificazione energetica e modifiche interne) la ditta individuata ha offerto un ribasso del 15% sul prezzo indicato a base di gara, presentando l'offerta di € 91.885,12 (oltre IVA), ritenuta congrua, di cui € 72.102,57 per lavori ed € 19.782,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (DGUE);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

ESAMINATA con **esito favorevole** la documentazione (tutta conservata in atti) relativa al possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara;

DATO ATTO che per effetto della sopra indicata aggiudicazione il quadro economico è venuto a rideterminarsi come di seguito indicato:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CASAGLIA									
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MODIFICHE INTERNE									
PROGETTO ESECUTIVO DICEMBRE 2023									
QUADRO ECONOMICO									
				%	importi	% parziali	% totali		
a)	OPERE					€ 72.102,57			
a.5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€ 19 782,55			
				TOTALE LAVORI	€ 91.885,12				
b)	SOMME A DISPOSIZIONE								
b.1)	Per opere di bonifica								
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini								
b.3)	Allacciamento alle utenze e pubblici servizi, spostamenti								
b.4)	Imprevisti								
b.5)	Acquisizione aree e immobili								
b.6)	Incentivo Funzioni tecniche 2%					2%	€ 1 696,53	6,70%	1,31%
b.7)	Spese tecniche e di previdenza		netto	cassa	IVA	totale			
	progettazione e direzione lavori		€ 10 000,00	€ 500,00	€ 2 310,00	€ 12 810,00			
	direzione lavori e sicurezza			€ -	€ -	€ -			
						totale	€ 12 810,00	50,58%	9,86%
b.8)	Spese per attività di consulenza e supporto								
b.9)	Spese per commissioni aggiudicatrici								
b.10)	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)								
	gara o.e.v.						€ 200,00	0,79%	0,15%
b.11)	Accantonamento per opere artistiche L. 717/49								
b.12)	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi								



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.13)	Accantonamento per accordi bonari						
b.14)	I.V.A. sui lavori		10%	€ 9.188,51	41,31%	8,05%	
b15)	I.V.A. 4% su opere dei abbattimento barriere architettoniche		4%	€ -	0,00%	0,00%	
b16)	Imprevisti per oneri COVID indiretti			€ -			
b17)	Imprevisti per oneri COVID in percentuale			€ -			
b18)	Imprevisti			€ 14.152,84			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 38.047,88			
TOTALE GENERALE							
				€ 129 933,00			

PRECISATO che:

- il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: **J98E22000230007**;
- il codice CIG è il seguente: **B092B12EBD**;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”*;

TENUTO CONTO che il RUP ha ritenuto di richiedere alla ditta aggiudicataria la presentazione della sopra indicata polizza ai fini della sottoscrizione del contratto per l'importo di € 4.594,26 (pari al 5% del valore contrattuale);

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inps 40314089 valevole fino al 20.07.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l’art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 006503/2024, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata i lavori di ristrutturazione (riqualificazione energetica e modifiche interne) alla ditta **MOVI-TER SNC di Bertozzi Andrea e C.** di Borgo San Lorenzo (FI), C.F. e partita IVA 02303710483, dietro corrispettivo di euro 91.885,12 (oltre IVA), di cui € 72.102,57 per lavori ed € 19.782,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **101.073,63** (IVA compresa) sul cap. 9250 “Opera di ristrutturazione di un circolo sociale e di una vendita al dettaglio per cooperativa sociale in Località Casaglia - Impiego contributo Unione dei Comuni” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999 (impe. FPV 1061/2023);

4. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 18, comma 1[^], del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

5. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e ora indicati nell’art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
7. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Emanuele Grazzini, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 25-03-24

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CASAGLIA - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA MOVI-TER SNC DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER E. 91.885,12 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 101.073,63

Li 26-03-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 471

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 03-04-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia