

REGIONE
TOSCANA



Regione Toscana

Comune di Borgo San Lorenzo



**REALIZZAZIONE DI ARGINATURE,
CONTENIMENTI E DISCONNESSIONI IDRAULICHE
SUL RETICOLO MINORE AFFERENTE AL FIUME SIEVE
IN LOCALITA' SAGGINALE
CUP J67H2100546008
PROGETTO DEFINITIVO**

Committente:

REGIONE TOSCANA

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

Sede principale: via G. Verdi, 16, 50122 Firenze

Sede distaccata: via Traversa della Vergine, 81-85, 51100 Pistoia

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Piani

IL PROGETTISTA

GIACOMO BARCAIOLI INGEGNERE

C.F. BRC GCM 76D14 G999M

Via Roma n.317/E-59100 PRATO - Cell.3396491753 - e-mail gbarcaioli@gmail.com - PEC giacomo.barcaioli@ingpec.eu

Settembre 2022



OGGETTO : PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TXT:

D



Legenda

-  aree oggetto di esproprio
-  aree oggetto di occupazione temporanea

Realizzazione di arginature, contenimenti e disconnessioni idrauliche sul reticolo minore afferente al fiume Sieve in località Sagginale - CUP J67H2100546008

progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	V.A.M. 2019 per indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Totale indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap) per ditta	Totale indennità per ditta (compresa la sola indennità aggiuntiva)	Superficie in occupazione temporanea	Indennità occupazione temporanea (stimata in mesi 6)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in mesi 6)		
				mq			mq	€/mq	€	€	€/mq	€	€	€	mq	€	€		
1	GIACHI GIACOMO nato a FIRENZE il 16/11/1970 c.f.: GCHGCM70S16D612W (propr. 1/1) GIACHI GIAMPAOLO nato a BORGO SAN LORENZO il 13/02/1944 c.f.: GCHGCM44R12R026P (propr. 1/1)	94	581	6,170	seminativo arborato	fosso	98	€ 1.00	€ 98.00	€ 98.00	€ -	€ -	€ -	€ 98.00	145	€ 6.04	€ 6.04		
2	MARINI MARTA nato a PISA il 10/04/1939 c.f.: MRNMRT39D50G702V (propr. 250/1000) MARINI VIERI nato a LONDA (FI) il 15/01/1944 c.f.: MRNVRI44A15E668I (propr. 250/1000) SQUARCINI ALESSANDRO nato a PISA il 14/12/1934 c.f.: SQRLSN34T14G702F (propr. 500/1000)	94	578	19,995	seminativo arborato	fosso	105	€ 1.00	€ 105.00	€ 112.00	€ -	€ -	€ -	€ 112.00	0	€ -	€ 320.59		
		94	144	8,970	seminativo	fosso	7	€ 1.00	€ 7.00		€ -	€ -			0	€ -			
		94	578	19,995	seminativo arborato	seminativo arborato	0	€ 13.37	€ -		€ -	€ -			€ -	250		€ 139.32	
		94	144	8,970	seminativo	seminativo	0	€ 13.37	€ -		€ -	€ -			€ -	215		€ 119.81	
3	BORETTI ALESSANDRO nato a PRATO il 18/05/1951 c.f.: BRTLSN51E18G999L (propr. 2/12) GREMENTIERI LUCIANA nata a PALAZZUOLO DI ROMAGNA (FI) il 10/12/1950 c.f.: GRMLCN50T50G270B (propr. 10/12)	94	624	839	seminativo arborato	fosso	94	€ 1.00	€ 94.00	€ 3,644.99	€ -	€ -	€ -	€ 3,644.99	0	€ -	€ 301.94		
		94	624	839	seminativo arborato	seminativo arborato	0	€ 13.37	€ -		€ -	€ -			€ -	40		€ 22.29	
		94	112 - SUB 502	770	Ente urbano	passo su fosso tombato	0	€ 1.00	€ -		€ -	€ -			€ -	102		€ 4.25	
		94	86	2,630	seminativo arborato	fosso	179	€ 1.00	€ 179.10		€ -	€ -			€ -	€ -		0	€ -
		94	86	2,630	seminativo arborato	seminativo	219	€ 12.02	€ 2,630.63		€ -	€ -			€ -	€ -		453	€ 226.83
		94	222	1,675	seminativo arborato	fosso	47	€ 1.00	€ 47.25		€ -	€ -			€ -	€ -		0	€ -
4	SERAFINI GIOVANNI nato a FIRENZE il 12/08/1983 c.f.: SRFGNN83M12D612V (propr. 1/1)	94	114	785	Ente urbano	passo su fosso tombato	0	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	30	€ 1.25	€ 1.25		
		94	112 - SUB 501	770	Ente urbano	passo su fosso tombato	0	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	102	€ 4.25	€ 4.25		
6	GREMENTIERI LUCIANA nata a PALAZZUOLO DI ROMAGNA (FI) il 10/12/1950 c.f.: GRMLCN50T50G270B (propr. 500/1000) GREMENTIERI ROSELLA nata a BORGO SAN LORENZO (FI) il 18/05/1954 c.f.: GRMRL54E58B036W (propr. 500/1000)	94	266	2,390	seminativo arborato	fosso	30	€ 1.00	€ 30.15	€ 472.99	€ -	€ -	€ -	€ 472.99	0	€ -	€ 30.54		
		94	266	2,390	seminativo arborato	seminativo	37	€ 12.02	€ 442.84		€ -	€ -			€ -	€ -		61	€ 30.54
7	GALLUZZI CLAUDIO nato a VALLE DELL'ANGELO (SA) il 26/10/1955 c.f.: GLLCLD55R26G540C (propr. 1/1)	94	87	17,040	seminativo	fosso	594	€ 1.00	€ 594.00	€ 21,104.04	€ -	€ -	€ -	€ 21,104.04	0	€ -	€ 1,214.85		
		94	87	17,040	seminativo	seminativo	726	€ 12.02	€ 8,724.71		€ -	€ -			1,162	€ 581.85			
		94	71	12,350	seminativo	fosso	511	€ 1.00	€ 510.75		€ -	€ -			0	€ -			
		94	71	12,350	seminativo	seminativo	624	€ 12.02	€ 7,501.92		€ -	€ -			643	€ 321.97			
		94	73	2,920	seminativo	fosso	171	€ 1.00	€ 171.00		€ -	€ -			€ -	€ -		0	€ -
		94	73	2,920	seminativo	seminativo	209	€ 12.02	€ 2,511.66		€ -	€ -			€ -	€ -		508	€ 254.37
		94	70	1,410	bosco alto	argine boscato	98	€ 5.00	€ 490.00		€ -	€ -			€ -	€ -		45	€ 9.38
		94	72	440	bosco alto	argine boscato	120	€ 5.00	€ 600.00		€ -	€ -			€ -	€ -		45	€ 9.38
8	CIANFANELLI GIORGIO nato a IMPRUNETA (FI) il 10/05/1943 c.f.: CNFGRG43E10E291O (propr. 1/1)	94	88	1,512	prato arbor	argine boscato	0	€ 5.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	182	€ 37.92	€ 117.92		
		94	444	8,540	seminativo	argine boscato	0	€ 5.00	€ -		€ -	€ -			€ -	€ -		252	€ 52.50
		94	449	560	Incolto produttivo	argine boscato	0	€ 5.00	€ -		€ -	€ -			€ -	€ -		124	€ 25.83
		94	448	2,070	Incolto produttivo	argine boscato	0	€ 5.00	€ -		€ -	€ -		€ -	190	€ 39.58			

progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	V.A.M. 2019 per indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Totale indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap) per ditta	Totale indennità per ditta (compresa la sola indennità aggiuntiva)	Superficie in occupazione temporanea	Indennità occupazione temporanea (stimata in mesi 6)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in mesi 6)
				mq			mq	€/mq	€	€	€/mq	€	€	€	mq	€	€
9	PAGLIA ANTONIO nato a CAMPAGNA (SA) il 19/08/1944 c.f.: PGLNTN44M19B492A (propr. 1/1)	94	493	1,655	Incolto produttivo	argine boscato	0	€ 5.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	125	€ 26.04	€ 26.04
10	NARDINI FRANCO nato a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 06/08/1945 c.f.: NRDFNC45M06B036I (propr. 1/1)	94	492	1,895	Incolto produttivo	argine boscato	0	€ 5.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	57	€ 11.88	€ 11.88
11	COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO con sede in BORGIO SAN LORENZO (FI) c.f.: 01017000488 (propr. 1/1)	94	39	370	seminativo	Argine	0	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	50	€ 2.08	€ 2.08
										€ 25,432.02			€ -	€ 25,432.02			€ 2,037.39

<i>Spese per imposte di registro, ipotecaria e catastale nel caso di decreto di esproprio</i>		
Imposta di registro (*)		€ 2,288.88
Imposta ipotecaria	€ 50.00	€ 550.00
Imposta catastale	€ 50.00	€ 550.00
n° ditte catastali		11
		€ 3,388.88
(*) Imposta di registro: 9% con minimo di € 1.000		