

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CASAGLIA (EX SCUOLA PRIMARIA) AI FINI DELLA SUA VALORIZZAZIONE

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo (FI)

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 22.09.2022 questa Amministrazione ha espresso la propria intenzione di contribuire alla promozione del territorio montano e alla realizzazione di attività e servizi essenziali sia in favore della comunità di Casaglia sia in favore di turisti e villeggianti della zona;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.04.2023 l'immobile della ex scuola primaria della frazione di Casaglia è stato inserito nell'elenco dei beni immobili da valorizzare;
- ai fini della promozione del territorio montano e per la realizzazione di attività e servizi essenziali sia in favore della comunità di Casaglia sia in favore di turisti e villeggianti della zona si rendono necessari interventi di adeguamento funzionale degli edifici comunali presenti nella frazione;

VISTO il Regolamento generale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio e demanio comunale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2016);

PRECISATO che:

- la durata del contratto deve intendersi per un periodo massimo di anni 30 (trenta) eventualmente rinnovabile;
- i rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto;

RENDE NOTO che in data 04.04.2023 - prot. di arrivo n. 7356 - è pervenuta da parte della Cooperativa del Popolo di Casaglia Soc. Cooperativa la proposta di locazione per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Casaglia (ex scuola primaria), individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 17 particella 12.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sulla pagina web del Comune di Borgo San Lorenzo (FI) per la durata di **15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal 15/06/2023**.

Entro il suddetto termine i soggetti interessati alla locazione dell'area potranno manifestare il proprio interesse all'Amministrazione Comunale – Servizio Tecnico – con le seguenti modalità:

- 1) presentando domanda in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune (Piazza Dante n. 2);
- 2) via pec all'indirizzo istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo (comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it).

Sarà valutato come criterio preferenziale il radicamento nel territorio dei richiedenti.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- una proposta progettuale per la realizzazione di interventi di gestione e valorizzazione dell'immobile oggetto di locazione avente ad oggetto la realizzazione di attività e servizi essenziali sia in favore della comunità di Casaglia sia in favore di turisti e villeggianti della zona tali da sostenere la crescita del piccolo borgo e contrastarne lo spopolamento;
- piano economico-finanziario;
- stima dei costi dell'intervento;

Decorso 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso senza che siano pervenute ulteriori proposte il Comune di Borgo San Lorenzo procederà alla locazione di valorizzazione dell'immobile oggetto del presente avviso alla Cooperativa del Popolo di Casaglia.

Si precisa che, come previsto dalla normativa vigente, nel caso in cui più soggetti presentino domanda, si procederà alla valutazione delle proposte presentate nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione tra gli operatori.

Il presente procedimento si intende senza nessun onere o vincolo a carico del Comune di Borgo San Lorenzo che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e/o di non dare seguito alle procedure previste per la valutazione delle eventuali proposte presentate.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla gestione della procedura di individuazione del contraente ed al successivo rapporto negoziale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito Regolamento.

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura.

Chi ne ha interesse può esercitare i diritti previsti dall'art. 16 e ss. del sopra citato Regolamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Lorenzo (Fi); responsabile del trattamento è la responsabile del procedimento, d.ssa Giovanna Nardoni (tel. 055/84966226 – email tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it)

Borgo S. Lorenzo, lì 15.06.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Grazzini Emanuele