

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN  
LOCAZIONE AI FINI DEL TRASFERIMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO  
DI BORGO SAN LORENZO**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo (FI)**

PREMESSO che

- il Centro per l'Impiego di Borgo San Lorenzo ha attualmente sede in un immobile condotto in locazione da questo Ente e sito in Borgo San Lorenzo (Fi), Viale Pecori Giraldi, 57/63, messo a disposizione di A.R.T.I. gratuitamente in ottemperanza al dettato del sopra richiamato art. 3 della L. n. 56 del 28 febbraio 1987;
- che il Piano di Potenziamento approvato con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28 giugno 2019, modificato con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 59 del 22.5.2020, ha portato ad un sostanziale raddoppio del numero dei dipendenti dell'Agenzia per cui i locali dell'attuale Centro per l'Impiego di Borgo San Lorenzo sono divenuti insufficienti ad ospitare i servizi per il lavoro;
- che in conseguenza di quanto sopra l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego ha rappresentato al Comune di Borgo San Lorenzo la necessità di trasferire la propria sede presso altro immobile idoneo ad ospitare la complessità dei servizi e il numero di personale attualmente in forze;

DATO ATTO della indisponibilità di immobili di proprietà comunale con le caratteristiche di cui sopra da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Borgo San Lorenzo;

VISTI

- la Delibera della Giunta Comunale n. 78 del 29.06.2023;
- il protocollo di intesa sottoscritto in data 03.08.2023 tra il Comune di Borgo San Lorenzo e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RILEVATA la necessità di ricercare, mediante avviso pubblico, un immobile da destinare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Borgo San Lorenzo;

RENDE NOTO che il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sulla pagina web del Comune di Borgo San Lorenzo (FI) per la durata di **40 (quaranta) giorni consecutivi a decorrere dal 16/08/2023**.

Entro il suddetto termine i soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse all'Amministrazione Comunale – Servizio Tecnico – con le seguenti modalità:

- 1) presentando domanda in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune (Piazza Dante n. 2);
- 2) via pec all'indirizzo istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo (comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it).

La domanda (redatta secondo il fac simile di cui all'all.1 al presente avviso) dovrà essere accompagnata da una nota corredata dai necessari allegati volti a dimostrare il possesso di tutti gli elementi indicati nel successivo capoverso i quali saranno tenuti in considerazione ai fini della scelta dell'immobile;

**1. Dimensioni e requisiti funzionali**

L'immobile da adibire a sede del Centro per l'impiego di Borgo San Lorenzo dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo;
- avere una superficie di almeno mq 350;
- essere in grado di contenere almeno 18 postazioni di lavoro;

- contenere almeno: n. 1 stanza da destinare ad aula formazione/ sala riunioni, uno spazio da destinare all'accoglienza degli utenti in attesa di accedere ai servizi e vari locali accessori;
- essere situata nelle immediate vicinanze di parcheggi pubblici o privati.

## **2. Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale**

L'immobile dovrà preferibilmente essere:

- ubicato all'interno del centro abitato di Borgo San Lorenzo, ben servito da mezzi pubblici e ben collegato con le principali vie di comunicazione;
- dotato di autonomia funzionale (impianti per l'acqua, gas, energia elettrica e riscaldamento di proprietà esclusiva) e/o di accessi indipendenti.

## **3. Requisiti tecnici specifici:**

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici ed edilizi;
- rispondenza dell'immobile alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- rispondenza dell'immobile ai requisiti di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

## **4. Sarà infine valutata la presenza dei seguenti requisiti aggiuntivi:**

- un archivio
- esistenza di n. 2 ingressi indipendenti;
- posti auto dedicati per i dipendenti e/o per il pubblico.

Si precisa che, come previsto dalla normativa vigente, nel caso in cui più soggetti presentino domanda, si procederà di comune accordo con l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) alla valutazione delle proposte presentate nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Il presente procedimento si intende senza nessun onere o vincolo a carico del Comune di Borgo San Lorenzo che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e/o di non dare seguito alle procedure previste per la valutazione delle eventuali proposte presentate.

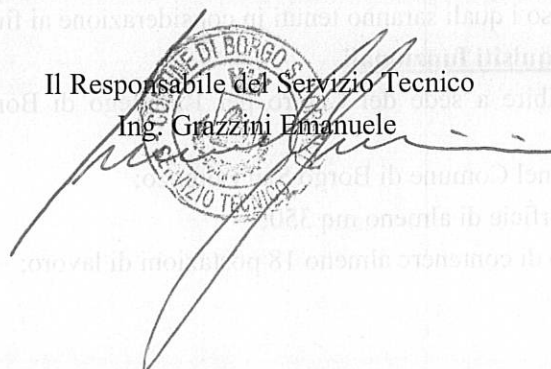
Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla gestione della procedura di individuazione del contraente ed al successivo rapporto negoziale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito Regolamento.

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura.

Chi ne ha interesse può esercitare i diritti previsti dall'art. 16 e ss. del sopra citato Regolamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Lorenzo (Fi); responsabile del trattamento è la responsabile del procedimento, d.ssa Giovanna Nardoni (tel. 055/84966226-243 – email tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it)

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Grazzini Emanuele

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI BORGO SAN LORENZO' around the top edge and 'SERVIZIO TECNICO' around the bottom edge. The signature is written in a cursive style across the center of the stamp.