



SERVIZIO TECNICO  
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio  
Responsabile: Arch. Sabrina Solito  
Assessore Urbanistica: Sindaco Paolo Omoboni  
Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale  
*Approvazione*

2  
0  
2  
4

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

**PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
**INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
**RAPPORTO FINALE**

L.R.65/2014 e DPGR 4/R/2017

**1. INTRODUZIONE**

Vista la scadenza del Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Delibera consiliare n. 30 del 14.07.2019, il Comune di Borgo San Lorenzo è attualmente impegnato nella elaborazione del nuovo strumento urbanistico operativo.

In particolare, a seguito della approvazione del Piano Strutturale intercomunale del Mugello, sono stati forniti dall'Amministrazione comunale, con **Delibera di Giunta comunale n. 44 del 13.05.2021**, gli indirizzi e gli obiettivi di pianificazione per la redazione del Piano Operativo comunale. Nell'ambito del percorso partecipativo è stato individuato come obiettivo primario dell'amministrazione l'attivazione di percorsi partecipativi tali da incidere sul processo decisionale con un coinvolgimento attivo, costruttivo, dinamico e di attenzione alle trasformazioni del territorio e agli obiettivi di qualità prefissati, partendo dalla percezione della situazione in essere e delle azioni intraprese e attuate durante il mandato amministrativo sia per ciò che riguarda le frazioni che per il capoluogo, nell'ottica di favorire il processo di partecipazione di cittadini, singoli o associati, a vario titolo interessati alle trasformazioni del territorio.

Con **Delibera del Consiglio comunale n. 49 del 28.07.2021**, integrata con **Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 31.11.2021** è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del POC – Piano Operativo Comunale, unitamente all'avvio del procedimento di VAS – Valutazione Ambientale Strategica.

Quest'ultima Delibera, con la quale la sottoscritta è stata individuata quale Garante dell'informazione e della partecipazione relativamente al procedimento di elaborazione del nuovo Piano Operativo, è stata successivamente integrata con la **Delibera di Consiglio comunale n. 80 del 30.11.2021** al fine di dettagliare maggiormente le attività previste per la fase partecipativa tramite l'indicazione del cronoprogramma all'uopo elaborato dal gruppo di lavoro.

Tutti gli atti sopra citati e i relativi allegati sono consultabili sul sito del Comune di Borgo San Lorenzo nella pagina dedicata al percorso di ascolto nonché sul sito [www.borgoprossima.it](http://www.borgoprossima.it), appositamente creata per il percorso di scrittura del Piano Operativo comunale.





COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO  
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio  
Responsabile: Arch. Sabrina Solito  
Assessore Urbanistica: Sindaco Paolo Omoboni  
Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale  
*Approvazione*

2  
0  
2  
4

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

## 2. PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E INFORMAZIONE

**Borgo Prossima** è il percorso di partecipazione del Comune di Borgo San Lorenzo creato e pensato per coinvolgere la cittadinanza nella scrittura del Piano Operativo Comunale.

Il percorso è stato articolato in diverse azioni di condivisione, interne ed esterne all'Amministrazione, che hanno avuto inizio a **giugno 2021** e si sono concluse indicativamente ad **aprile 2022**.

La fase di ascolto si è concentrata tra il **30 settembre e il 15 novembre 2021** con vari appuntamenti pubblici e su invito.

A Borgo Prossima è stata dedicata una pagina del sito del Comune di Borgo San Lorenzo (<https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/piano-operativo-comunale-1>) oltre al sito web dedicato.

Il percorso di partecipazione è stato inoltre oggetto di apposite relazioni di aggiornamento trasmesse, ai sensi dell'art. 4, comma 9, del Regolamento 4/R/2017, alla Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione entro il 31 dicembre di ciascun anno (prot. 30306 del 28.12.2021, prot. 31916 del 28.12.2022 e prot. 28852 del 21.12.2023).

## 3. ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE

A seguito della illustrazione del POC nella competente Commissione consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" in data 19.01.2023 e 25.01.2023 e visto il parere favorevole espresso, il Piano Operativo Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo è stato adottato con **Delibera di Consiglio comunale n. 4 del 31.01.2023**.

Con la medesima Delibera sono stati adottati gli atti di VAS, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica.

Alla Delibera di adozione del POC è stato allegato, alla lettera D, specifico rapporto sull'attività svolta anch'esso inviato alla Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. 65/2014 (prot. 4474 del 27.02.2023).

Il 22.02.2023 il POC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, decorrendo pertanto da tale data il termine di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni e il termine di 45 giorni per il procedimento di VAS.

L'Amministrazione ha messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune il testo della Delibera di adozione e i relativi allegati oltre che i 3 moduli per la presentazione delle osservazioni: Modello A – Osservazioni al Piano Operativo, Modello B – Osservazioni VAS e



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO  
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio  
Responsabile: Arch. Sabrina Solito  
Assessore Urbanistica: Sindaco Paolo Omoboni  
Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale  
Approvazione

2  
0  
2  
4

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Modello C – Osservazioni Espropri (<https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/piano-operativo-comunale-adottato>).

Entro i termini sopra indicati sono pervenuti n. 161 contributi provenienti:

- n.150 da privati;
- n. 1 dalla Soprintendenza;
- n. 8 dalla Regione Toscana (settori vari);
- n. 1 dalla Commissione Territorio dell'Ordine degli architetti;
- n. 1 dal Collegio dei geometri.

Le tematiche delle osservazioni hanno riguardato per la maggior parte la possibilità di nuove edificazioni, sia interne che esterne al perimetro del territorio urbanizzato.

Altre osservazioni hanno riguardato le aree di trasformazione e le modifiche introdotte dal nuovo apparato normativo (che spesso si sono rivelate richieste di chiarimenti).

Le osservazioni, dopo essere state esaminate, sono state divise per temi e illustrate in molteplici sedute alla competente Commissione consiliare alla presenza del RUP e dei progettisti.

In data 14.12.2023 è stata illustrata alla Commissione la prima tranches di controdeduzioni, successivamente, nelle sedute del 23 gennaio 2024 e del 28 febbraio 2024 è stato illustrato lo stato di avanzamento dell'istruttoria delle osservazioni, fino ad arrivare alla seduta finale del 27.03.2024 che precede il Consiglio Comunale, previsto per il 04.04.2024, in cui verrà approvata la proposta di delibera per l'approvazione dell'intero documento contenente le controdeduzioni.

#### **4. CONCLUSIONI**

A seguito della votazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio comunale avrà avvio la Conferenza paesaggistica convocata dalla Regione Toscana.

La definitiva approvazione del Piano Operativo Comunale è prevista entro il mese di giugno 2024.

Garante comunale dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Giuditta Corpaci