



DETERMINAZIONE

Numero 715 del 22-10-2024

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO MULTIPIU' NEL
CAPOLUOGO - DET. A CONTRARRE E AFF. ALLA DITTA E=
DILMARGHERI DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO
23.974,42 (OLTRE IVA) - CUP: G62F24000190004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che questo Ente è proprietario di un immobile posto in Viale Kennedy, denominato Multipliù, inserito nel Regolamento Urbanistico Comunale vigente nella tavola AU/15 Aree urbanizzate del capoluogo all'interno delle "Aree per servizi di livello comunale/Pc" e nel POC adottato nella tavola DIS02_e, Attrezzature di interesse collettivo AC2;

VISTA la deliberazione C.C. n. 08 del 14.03.2024 (aggiornata con atto C.C. n. 23 del 24.04.2024) con la quale l'immobile di cui sopra veniva inserito nel piano triennale 2024/2025/2026 delle valorizzazioni, approvato ai sensi del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella L. 133/2008;

DATO ATTO che nel piano di cui sopra si evidenziava che trattasi di "*Edificio polifunzionale (direzionale e servizi alla persona), utilizzato in passato in via emergenziale per attività sanitaria e scolastica, da locare ad Enti Pubblici per servizi di interesse collettivo*";

EVIDENZIATO che per la funzionalità dell'immobile, anche in relazione alle finalità sopra illustrate, occorre che siano effettuati degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti principalmente in:

- a) Esecuzione di lavori sulla copertura bassa per la risoluzione della problematica relativa alle infiltrazioni di acqua dovute al malfunzionamento degli scarichi;
- b) Modifica dei locali bagno-ripostiglio al piano terra per la realizzazione di un bagno per disabili;
- c) Ripristino tratti puntuali di facciata ventilata sul prospetto sud dell'edificio;
- d) Ripristino tratti puntuali di cappotto esterno sulle facciate di tutti i prospetti dell'edificio;
- e) Ripristino della planarità della pavimentazione nei tratti lungo l'edificio ove sono presenti avvallamenti dovuti al cedimento del sottosuolo;
- f) Ripristino di un tratto di ringhiera metallica;
- g) Nuova realizzazione di copertura sopra infisso esistente oggetto di notevoli infiltrazioni;
- h) Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in alcuni vani dell'edificio;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 17.10.2024 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica ed esecutivo (unico livello progettuale trattandosi di manutenzione straordinaria) predisposto dal tecnico incaricato, geom. Juri Filipponi, comportante una spesa complessiva di € 32.000,00;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento di complessivi € 32.000,00 era così ripartito:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

A	Lavori a base d'asta IVA 22%	€ 16.519,79
B	Lavori a base d'asta IVA 4% (realizzazione WC Disabili)	€ 6.898,27
C	(Sommano A+B) Lavori a base d'asta Totale	€ 23.418,06
D	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.258,90
E	Sommano (C+D)	€ 24.676,96
F	<i>Somme a disposizione</i>	
G	IVA 22% di A+D	€ 3.911,31
H	IVA 4% di B	€ 275,93
I	Incentivo alla progettazione 2%	€ 0,00
L	Somme per messa in funzione ascensore	€ 3.000,00
M	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 135,80
N	Totale somme a disposizione (G+H+I+L+M)	€ 7.323,04
	(Sommano E+N) TOTALE GENERALE	€ 32.000,00

DATO ATTO che il codice CUP che contraddistingue il presente intervento è il seguente:

G62F24000190004;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONI n. 715 del 22-10-2024 - pag 2- Comune di Borgo San Lorenzo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite START con trattativa diretta con unico operatore;
- il RUP ha ritenuto di chiedere preventivo alla ditta **EDILMARGHERI SRL** con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), C.F. e partita IVA 05938170486, in possesso della professionalità per svolgere il lavoro a regola d'arte e in grado di rispondere in tempi rapidi alle esigenze evidenziate;
- la ditta EDILMARGHERI SRL ha partecipato alla procedura esperita tramite START offrendo un ribasso del 3,00% sull'importo dei lavori a base di gara;
- il prezzo offerto, ritenuto congruo, ammonta a complessivi € 23.974,42 (oltre IVA), di cui € 22.715,52 (oltre IVA) per lavori ed € 1.258,90 (oltre IVA) di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta conservata in atti;

DATO ATTO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico viene ad assestarsi come di seguito riportato:

A	Lavori a base d'asta IVA 22%	€ 16.024,20
B	Lavori a base d'asta IVA 4% (realizzazione WC Disabili)	€ 6.691,32
C	(Sommano A+B) Lavori a base d'asta Totale	€ 22.715,52
D	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.258,90
E	Sommano (C+D)	€ 23.974,42
F	<i>Somme a disposizione</i>	
G	IVA 22% di A+D	€ 3.802,28
H	IVA 4% di B	€ 267,65
I	Incentivo alla progettazione 2%	€ 0,00
L	Somme per messa in funzione ascensore	€ 3.000,00
M	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 955,55
N	Totale somme a disposizione (G+H+I+L+M)	€ 8.025,58
	(Sommano E+N) TOTALE GENERALE	€ 32.000,00

PRECISATO che i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche pari a € 6.691,32 scontano l'IVA del 4%;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 euro;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sul rispetto delle condizionalità specifiche per progetti PNRR;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione in materia di norme di prevenzione dell'antiriciclaggio;

PRECISATO che il presente intervento è finanziato mediante fondi propri disponibili sul cap. 9374 "Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale (servizio parzialmente rilevante ai fini IVA) – impiego avanzo disponibile per investimenti";



VISTO il disposto dell'art. 53 dello stesso Codice dei Contratti il quale stabilisce che quando è richiesta la garanzia definitiva nell'ambito delle procedure di cui al Libro 2[^], parte I "Dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie", questa è pari al 5% dell'importo contrattuale;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro "gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti" per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore agli euro 40.000;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

EVIDENZIATO che il presente appalto è dato "a corpo" e "a misura";

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la "decisione a contrarre" tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START della Regione Toscana è il seguente: **B3ED3586CC**;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da



Durc prot. Inail 44917706, valevole fino al 27.11.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 044664/2024, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, gli interventi di manutenzione straordinaria ai locali dell'edificio Multipiù posto in Viale Kennedy nel capoluogo alla ditta **EDILMARGHERI SRL** con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via Sagginalese n. 134, C.F. e partita IVA 05938170486, per un importo contrattuale di € 23.974,42 (oltre IVA), di cui € 22.715,52 (oltre IVA) per lavori ed € 1.258,90 (oltre IVA) di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta conservata in atti;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **28.044,35** (IVA compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9374 "Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale (servizio parzialmente rilevante ai fini IVA) – impiego avanzo disponibile per investimenti";

4. DI RIAPPROVARE il quadro economico come riportato in parte narrativa, finanziato interamente con fondi propri;

5. DI STABILIRE che all'aggiudicatario verrà richiesta, ai sensi del disposto dell'art. 53 del Nuovo Codice dei Contratti, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale e pertanto per un totale di € 1.198,72;

6. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

7. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1[^], del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

8. DI PRECISARE che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è determinato "a corpo" e "a misura";

9. DI DARE ATTO che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte secondo le tempistiche e con le modalità e direttive impartite dal R.U.P.;

10. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

11. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

12. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

13. DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 715 DEL 22-10-24

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO MULTIPIU' NEL
CAPOLUOGO - DET. A CONTRARRE E AFF. ALLA DITTA E=
DILMARGHERI DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO
23.974,42 (OLTRE IVA) - CUP: G62F24000190004**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 28.044,35

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia