



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 703 del 14-10-2024

Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE AL=CUNI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2025 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN=CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con contratto rep. 1979 del 07.11.2022 venivano dati in concessione i servizi energetici mediante la “Finanza di progetto” alla ditta Geoside S.p.A. di Casalecchio di Reno (BO) allo scopo di procedere ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di questo Ente;

CONSIDERATO che la prestazione principale dell’affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione e degli impianti di pubblica illuminazione mentre le prestazioni secondarie sono la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica e i conseguenti lavori;

CONSIDERATO che fra gli impianti di climatizzazione consegnati al concessionario in forza del contratto sopra citato **non sono** ricompresi:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de’ Medici;
- impianto immobile “Multiplù”;
- impianto del “Nido Verde” di Via Curiel;
- impianto scuola dell’infanzia di Luco;

DATO ATTO che per gli stessi occorre prevedere, al fine di garantire il funzionamento degli impianti a regola d’arte, la manutenzione ordinaria e programmata nelle seguenti fasi:

- assunzione ruolo di “Terzo Responsabile”: solo per gli impianti del “Nido Verde” e scuola infanzia di Luco;
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

DATO ATTO del disposto dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto in oggetto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), in quanto presente sul Registro delle Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, nell'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VERIFICATO che il Responsabile unico del Progetto è la Geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio tecnico di questo Ente;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite START con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per la fornitura in oggetto chiedere preventivo, tramite START, alla ditta "**FANTINI E FANCELLI SRL**" di Firenze (FI), in grado di eseguire il servizio richiesto con professionalità e l'accuratezza dimostrata nel precedente affidamento;
- l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il prezzo complessivo offerto ammonta ad € 1.600,00 (oltre IVA), come da offerta economica conservata in atti;

DATO ATTO altresì che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata in atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 €;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma START è il seguente: **B36D678AD4**;

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. Inail 44337936 valevole fino al 24.10.2024;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale*";

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della medesima, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro "*gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*";

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura 042116/2024 esperita ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma START;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, **fino al 30.06.2025**, i servizi sotto elencati riguardanti gli impianti di climatizzazione indicati alla ditta **FANTINI E FANCELLI SRL** con sede legale in Firenze (FI), Via Manfredo Fanti 31, C.F. e partita IVA 01409280482 - per una spesa di € 1.600,00 (oltre IVA):

a) servizi da svolgere:

- assunzione ruolo di “Terzo Responsabile”: **solo per gli impianti del “Nido Verde” e scuola infanzia di Luco;**
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

b) impianti:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de' Medici;
- impianto immobile "Multi più";
- impianto del "Nido Verde" di Via Curiel;
- impianto scuola dell'infanzia di Luco

3. DI IMPEGNARE a favore della ditta aggiudicataria la spesa complessiva di € **1.952,00** (IVA compresa) sulle risorse assegnate al cap. 1271 "Manutenzione ordinaria immobili - prestazione servizi (U.T.) (servizio parzialmente rilevante ai fini I.V.A)(impiego oneri urbanizzazione)" - Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 nel seguente modo:

- per € 325,00 sul cap. 1271 (anno 2024);
- per € 1.627,00 sul cap. 1271 (anno 2025);

4. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023;

5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

7. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");

8. DI EVIDENZIARE che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

9. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183, 6[^] comma, del D. Lgs.n. 267/2000 trattandosi di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

10. DI EVIDENZIARE che il pagamento del corrispettivo avverrà previa emissione di fattura elettronica alla fine di ogni trimestre di attività;

11. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, come da dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 703 DEL 14-10-24

Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE AL=
CUNI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2025 -
DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN=
CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.952,00

Li 15-10-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1364

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 25-10-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 25-10-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia